**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**191/2017. (X.04.)KT. számú**

**H a t á r o z a t a**

**Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzat által házi jelzőrendszeres rendszer kialakítására benyújtandó pályázathoz előzetes szándéknyilatkozat**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

kifejezi azon szándékát, hogy csatlakozni kíván Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata által létesítendő jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatáshoz 25 készülék kihelyezésével, azonban a szolgáltatás kialakításához, megvalósításához és működtetés költségeihez hozzájárulást nem biztosít.

UTASÍTJA

A polgármestert, hogy a döntésről a értesítse Gávavencsellő polgármesterét, és felhatalmazza egyidejűleg a határozatban meghatározott feltételt tartalmazó szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

Határidő: azonnal

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**192/2017. (X.05.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Az Ibrányi Helytörténeti Egyesülete és Ibrány Város Önkormányzata között kötendő, az Egyesület banki költségeinek az Önkormányzat által történő támogatására vonatkozó támogatási szerződés elfogadása**

 A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

# Az Ibrányi Helytörténeti Egyesület (4484 Ibrány, Hősök tere 2-4.. adósz: 18901078-1-15) az Egyesület banki költségeinek fedezetére 50 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás nyújtását határozza el, a mellékletben foglalt Támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseinek megfelelően.

# Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező

# A támogatási szerződés-tervezet alapján az Ibrányi Helytörténeti Egyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa az Egyesület részére.

# Határidő: támogatási szerződés megkötésére: 2017. október 15.

# támogatás folyósítására: azonnal

# Felelős: Berencsi Béla polgármester, Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**193/2017. (X. 04.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Az Ibrányi Nyugdíjasok Egyesülete és Ibrány Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződés elfogadása**

 A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

# Az Ibrányi Nyugdíjasok Egyesülete (4484 Ibrány, Rákóczi u. 23. adósz: 18811616-1-15) az Egyesület tagjai részére tervezett Idősek Napja elnevezésű összejövetel költségeinek fedezetére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás nyújtását határozza el, a mellékletben foglalt Támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseinek megfelelően.

# Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező

# A támogatási szerződés-tervezet alapján az Ibrányi Nyugdíjasok Egyesületével a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa az Egyesület részére.

# Határidő: támogatási szerződés megkötésére: 2017. október 15.

# támogatás folyósítására: azonnal

# Felelős: Berencsi Béla polgármester, Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**194/2017. (X.04.) KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Közép-Szabolcsi Leader Egyesület és Ibrány Város Önkormányzata között kötött visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés módosítására**

 A   K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

A 109/2017. (V. 29.) Kt. határozattal elfogadott a Közép-Szabolcsi Leader Egyesület és Ibrány Város Önkormányzata között kötött, az Egyesület működési kiadásainak támogatásra vonatkozó támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A támogatási szerződés 3) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy az 1) pontban meghatározott támogatási összeget **2017. december 31-ig** kizárólag az 1) pontban meghatározott cél megvalósítására fordítja.

# A támogatási szerződés 4) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy az 1) pontban meghatározott visszatérítendő támogatás összegét **2017. december 31.** napjáig visszafizeti a Támogató OTP Bank Zrt-nél vezetett 11744003-15732262-00000000 számú bankszámlájára, vagy házipénztárába befizeti.

# Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Közép-Szabolcsi Leader Egyesülettel Támogatási szerződést a fentiek szerint módosítsa.

# Határidő: támogatási szerződés módosítása: azonnal

# Felelős: Berencsi Béla polgármester, Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**195/2017.(X.04.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

A Megyerhalom táblában található, Czigándi András és társai tulajdonát képező 0127/4 és 0127/20 hrsz-ú ingatlan beruházási terület biztosítása érdekében történő megvásárlása című napirendi ponthoz

### K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **foglalkoztatás elősegítése és** munkahely teremtés érdekében a Czigándi András 4484 Ibrány, Dózsa Gy. u. 46. sz. alatti lakos és 2 társa tulajdonát képező ibrányi a **0127/4 hrsz-ú**, 6,7975 m2 nagyságú, 117,91 AK értékű szántó műveléságú ingatlan **megvásárlását határozza el**.
2. Az 1. pontban szereplő ingatlan vételárát **3 millió Ft/ha**, összesen **20.392.500 Ft**. azaz Húszmillió-háromszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint értékben határozza meg.
3. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2018. márciusában kerül sor, addig előszerződés megkötése indokolt, 10.000.000.- forint előleg kifizetése mellett.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat és az adásvételi szerződéseket készíttesse el.

Határidő: értesítésre: 2017. október 15., előszerződés elkészítésére: 2017. október 30., végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítésére: 2018. március 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: előszerződés aláírása: 2017. október 30., végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására: 2018. március 31

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**196/2017.(X.04.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**A Megyerhalom táblában található, Demeter Balázs tulajdonát képező 0127/23 hrsz.-ú ingatlan beruházási terület biztosítása érdekében csereszerződés útján történő megszerzése kérdésben személyes érintettség miatti kizárás**

A K É P V I S E L Ő –T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Berencsi Béla polgármestert **A Megyerhalom táblában található, Demeter Balázs tulajdonát képező 0127/23 hrsz.-ú ingatlan beruházási terület biztosítása érdekében csereszerződés útján történő megszerzése** ügyében hozandó döntésből személyes érintettség miatt kizárja.

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**197/2017. (X.04.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

A Megyerhalom táblában található, Demeter Balázs tulajdonát képező 0127/23 hrsz.-ú ingatlan beruházási terület biztosítása érdekében csereszerződés útján történő megszerzése című napirendi ponthoz

### K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **foglalkoztatás elősegítése és** munkahely teremtés érdekében a **Demeter Balázs** 4484 Ibrány, Árpád u. 22. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ibrányi **0127/23 hrsz-ú**, 4.6710 m2 nagyságú, 36,72 AK értékű szántó műveléságú ingatlan tulajdonjogának megszerzését **határozza el csereszerződés útján**.
2. Az 1. pontban szereplő ingatlan cseréjének felajánlja az önkormányzati tulajdonú alábbi ingatlanokat:

* 0175/26 hrsz 2026 m2
* 0175/27 hrsz 2029 m2
* 0175/25 hrsz 2025 m2
* 0175/28 hrsz 2 ha 1132 m2
* 0175/24 hrsz 1 ha 4373 m2
* 032/22 hrsz 3 ha 8063 m2

Összesen. 7 ha 9648 m2

1. Az 1. és 2. pontban szereplő ingatlanok esetében értékazonosságot állapít meg, értéküket egyaránt 14.334.567-14.334.567 Ft értékben határozza meg..
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost és a csereszerződést készíttesse el.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10., szerződés elkészítésére: 2017. október 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a csere szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

Utasítja a jegyzőt, hogy a csere szerződés után a 0127/23 hrsz.-ú ingatlan művelésből történő kivonását rendelje meg, az eljárást folytassa le.

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**198/2017.. (IX.04.) KT.**

**ha t á r o z a t a**

A Nádas táblában található, Szász Antal és Keresztúri Bertalanné tulajdonát képező 0175/26 és 0175/27 hrsz-ú ingatlan beruházási terület biztosítása érdekében történő megvásárlása című napirendi ponthoz

### K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **foglalkoztatás elősegítése és** munkahely teremtés érdekében a **Szász Antal** 4484 Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonában lévő ibrányi **0175/26 hrsz.-**ú, 2026 m2 nagyságú, 4,18 AK értékű szántó, valamint a **Keresztúri Bertalanné** 4484 Ibrány, Bocskai u. 42. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező ibrányi **0175/27 hrsz.-ú,** 2029 m2 nagyságú, 4,19 AK értékű szántó műveléságú ingatlan **megvásárlását határozza el**.
2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát **2,4 millió Ft/ha** árban határozza meg, a 0175/26 hrsz.-ú ingatlan vételárát 486.240 Ft, a 0175/27 hrsz.-ú ingatlan vételárát 486.960 Ft, összesen 973.200 Ft. azaz Kilencszázhetvenháromezer-kettőszáz forint értékben határozza meg.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat és az adásvételi készíttesse el.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10., szerződés elkészítésére: 2017. október 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**199/2017. (X.04.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, István király utcán található önkormányzati tulajdonú 1303/15 hrsz.-ú építési telek értékesítése című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. **támogatja Borbély Sándor Zsolt** és **Borbélyné Simon Erzsébet** 4484 Ibrány, István király u. 7. sz. alatti lakosok kérelmét és részükre értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, István király u. 5. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú **1303/15 hrsz.-ú** 596 m2 nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlant.
2. Az ingatlan vételárát **nettó 700.000 Ft** + 27 % ÁFA, azaz bruttó 889.000 Ft értékben határozza meg. A vételárat a testületi döntést megtörténtét követő 30 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásakor kell vevőnek egyösszegben megfizetnie.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket, majd gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről.

Határidő: értesítésre: 2017. október 10., ill az adásvételi szerződés elkészítésére: 2017. október 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**200/2017 (X.04.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

A D-i iparterületen a Megyerhalom táblában található önkormányzati tulajdonú területek értékesítése beruházás céljából című napirendi ponthoz

### K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **CLARITA MAGISTRA Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.: 15-09-074673, adószám: 14851366-2-15.) kérelmét támogatja és részére naperőmű létesítése céljából a mellékelt előszerződés alapján értékesíti az önkormányzati tulajdonú :

**- Ibrány 0127/13 hrsz.-ú**, 3331 m2 nagyságú, 5,45 AK értékű, jelenleg szántó műveléságú,

- **Ibrány 0127/14 hrsz.-ú**, 1 ha 0831 m2 nagyságú, 18,79 AK értékű, jelenleg szántó műveléságú,

- **Ibrány 0127/28 hrsz.-ú**, 6337 m2 nagyságú, 11,28 AK értékű, jelenleg szántó műveléságú

- **Ibrány 0127/22 hrsz.-ú**, 2 ha 0019 m2 nagyságú, 36,72 AK értékű, jelenleg szántó műveléságú

- **Ibrány 0127/23 hrsz.-ú**, 4 ha 6710 m2 nagyságú, 85,65 AK értékű, jelenleg szántó műveléságú külterületi ingatlanokat.

1. Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát mindösszesen **41.869.000.-Ft + ÁFA, azaz negyvenegymillió nyolcszázhatvankilencezer Forint + ÁFA** értékben határozza meg.
2. Az önkormányzat elvégzi az ingatlanok művelésből történő kivonását és azokat már mint kivont területet értékesíti a vevő részére naperőmű beruházás céljára
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a befektetőt, leendő vevőt.

Határidő: értesítésre: 2017. október 05.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a mellékelt adásvételi előszerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**

**Z1**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**201/2017 (X.04.) KT.**

**h a t á r o z a t a**

**Megbízási szerződés kötése a Dr. Forgács Ügyvédi Irodával** *-* **című napirendi ponthoz**

### K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

a melléklet szerinti megbízási szerződést köt a Dr. Forgács Ügyvédi irodával ( 4400 Nyíregyháza, Garibaldi u. 1.) a szerződésben meghatározott feladatok ellátására, **6.970.000.-Ft + ÁFA** összeg ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására

Felelős: Berencsi Béla polgármester

Határidő: 2017. október 10.

**Ibrány, 2017. október 04.**

**Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

**polgármester jegyző**