

D2
IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2015 ((VIII.11.)Önkormányzati rendelete

Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A2. pontjára
Környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőségnek a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára

Területi vízügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A3a. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának a A4. pontjára

Területi Vízügyi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának a A6. pontjára

Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjára

Fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervének a 9. melléklet táblázatának A8. pontjára

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjára

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára
Fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségének a 9. melléklet táblázatának A11. pontjára

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjára

Járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatalának a 9. melléklet táblázatának A13. pontjára

Fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatalának a 9. melléklet táblázatának A14. pontjára

Megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A15. pontjára

Megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A16. pontjára

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjára

Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjára

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitányságának a 9. melléklet táblázatának A19. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjára

Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára hivatkozva,

valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Paszab, Tiszabercel, Buj, Kótaj, Nagyhalász),
valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,
valamint Ibrány Város Képviselő Testületének 90/2013 (IV. 30)KT. számú határozatának,
1.sz. melléklete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ibrány Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 30/2008.(XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges területek

17. §

- 1) Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jel Kü): az övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Az övezetben elhelyezhető ipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási tevékenység céljára szolgáló építmény. Az övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezete előírásaira nem kerül sor. Az épületek lábazati és homlokzati falai falazott vagy szerelt kivitelben, a 14. sz. mellékelt táblázatában szereplő színhasználattal, továbbá zöld, és ennek árnyalataiban készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, zöld színben vagy ezek árnyalataiban. Az övezetben bármilyen vízkivételi mű létesítése tilos. A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak felszín feletti, vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.

Az övezetben pince szint létesítése nem lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.”

2. §

- (1) A Rendelet 13. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet kiegészül egy új, 14. melléklettel, ami jelen rendelet 2. melléklete.

.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2015. szeptember 15. napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Ibrány, 2015.augusztus 10.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző

1. melléklet

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet 13. melléklete

Rajzszám:	Munkaszám:	Rajz megnevezése:	Méretarány:
S-1	T-02/2015	Szabályozási terv- Külterület	M=1:8000

2. melléklet

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008. (XII.
19.)önkormányzati rendelet 14. melléklete

Épületek, építmények választható lábazati és homlokzati színezésének színekódjai

	A	B
1	RAL KÓD	RGB SZÍNKÓD
2	RAL 1000	190-189-127
3	RAL 1001	194-176-120
4	RAL 1002	198-166-100
5	RAL 1013	234-230-202
6	RAL 1014	225-204-079
7	RAL 1015	230-214-144
8	RAL 1034	239-169-074
9	RAL 1017	245-208-051
10	RAL 7001	138-149-151
11	RAL 7002	126-123-082
12	RAL 7004	150-153-146
13	RAL 7030	139-140-122
14	RAL 7032	184-183-153
15	RAL 7035	215-215-215
16	RAL 7038	195-195-195
17	RAL 7044	202-196-176
18	RAL 7047	208-208-208
19	RAL 9001	250-244-227
20	RAL 9002	231-235-218
21	RAL 9003	244-244-244
22	RAL 9006	165-165-165
23	RAL 9010	255-255-255
24	RAL 9016	246-246-246
25	RAL 9018	215-215-215
26	RAL 9022	156-156-156

K8
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
156/2015 (VIII.10.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Ibrány Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának
jóváhagyásáról**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-02/2015. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Melléklet

A 198/2008.(XII. 09.)KT. sz. határozattal elfogadott, Ibrány Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló határozata kiegészül egy új, IV. fejezettel az alábbiak szerint:

„IV. Fejezet

[Településszerkezeti tervlap megállapítása](#)

A T-02/2015 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”