

IBRÁNY VÁROSÖNKORMÁNYZATAKÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2010 (X.01.) önkormányzati rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2008.(XII.19.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL
D2

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében és ugyanezen jogszabály 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében (Étv.) foglalt módosítások szerinti felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az Észak-alföldi állami főépítész, Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, ANTSZ Ibrány-Nagyhalász-i Kistérségi Intézete, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala és Légiközlekedési Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közlekedési Felügyelet, Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodája, Hortobágyi Nemzeti Park igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Földhivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága és Erdőfelügyeleti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Képzési Főosztálya, Miskolci Bányakapitányság, Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Egyetemes Szolgáltatásfelügyeleti Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, Országos Környezetvédelmi Tanács, Ibrány Rendőrőrs, valamint az érintett (Nagyhalász, Kótaj, Tiszabercel, Paszab és Buj) önkormányzatokkal és a helyi társadalmi szervekkel az Ibrányi Civil Fórum keretében történő véleményeztetési eljárás lefolytatása után a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A Rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép

A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1999. évi CXV. Törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) , valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 37/2008. (III.7.) Korm. Rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a 65/2009. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1m) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

2.§.

A Rendelet 17. § (2.) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

(2) A különleges területek célja és használatuk fajtája:

f.) szilárd hulladéklerakó telep (övezeti jel Ksze) jelenleg Ibrány D-i részén helyezkedik el. Az övezetben kialakított telkeken a legkisebb zöldfelület 40% lehet, amelynek teljes egészében védőerdőnek kell lennie (16nm-ként legalább egy lombos fával). A védelmi rendeltetésű zöldfelületeket a mindenkori üzemeltetőnek kell kialakítani, a tevékenység kezdetétől számított 12 hónapon belül. A védelmi rendeltetésű erdősávok területét csak úttal és közművekkel lehet keresztezni, épület, építmény nem helyezhető el rajta.

A hulladék depóniát úgy kell kialakítani, hogy annak teteje, illetve az adott ingatlan telekhatárán mért átlagos (érintetlen, még nem tereprendezett) terepmagasság között max. 7,50 méteres szintkülönbség lehet. A telep bővítményének kialakításával egy időben, a 0226/1 hrsz-ú ingatlanon védelmi rendeltetésű erdőt kell kialakítani a település önkormányzatának.

3. §.

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2010. október 21. -én lép hatályba, s hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Ibrány, 2010. év szeptember 21.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző