



Ibrány Város Jegyzőjétől
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Telefon: 527-019

Ügyiratszám: Ibr/868-17/2019.

Tárgy: Képviselő-testületi ülésről
szóló jegyzőkönyv meg-
küldése

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
Pf. 199.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (2) bekezdésére tekintettel mellékelten megküldöm Ibrány Város Képviselő Testületének

2019. július 23-án megtartott nyílt rendkívüli testületi üléséről készült jegyzőkönyvét.

Ibrány, 2019. augusztus 07.

Tisztelettel:



Bakosiné Márton Mária
jegyző

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2019. július 23-án 08,00 órakor
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 136-ig
- d.) Rendelete: -

TÁRGYSOROZATA

- 1.) Szivárványtenger Nonprofit Kft tulajdonosi hozzájárulás kérése bölcsőde pályázathoz

Ibrány, 2019. augusztus 07.



Trencsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. július 23-án megtartott
rendkívüli nyílt ülésén hozott rendeletei, határozatai**

**1.)Szivárványtenger Nonprofit Kft
tulajdonosi hozzájárulás kérése
bölcsőde pályázathoz**

H:136/2019.(VII.23.)Z1

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. július 23-án 08,00 órakor megtartott nyílt rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska András, Kulcsár Béla, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori Tibor, Szabó P. Judit, Tóth Balázné, Kovács Ferenc képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van: **Bakosiné Márton Mária jegyző**

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi napirendi pontban döntsön, illetve foglaljon állást:

- **Szivárványtenger Nonprofit Kft tulajdonosi hozzájárulás kérése bölcsőde pályázathoz**

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Szabó P. Judit és Kulcsár Béla képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta.

1.) Napirendi pont

Szivárványtenger Nonprofit Kft tulajdonosi hozzájárulás kérése bölcsőde pályázathoz

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Megkereste Önkormányzatunkat Tassi Gyöngyi, a Szivárványtenger Nonprofit Kft vezetője, hogy Ibrányban családi bölcsőde kialakítását tervezi, a TOP-1.4.1 pályázati kiírás keretein belül. 2016-ban volt már egy ilyen pályázat, akkor az önkormányzat ajánlott is fel nekik területet a Bocskai utcán, a gyermekorvosi rendelő melletti területet 859/5 hrsz.-t. de az a pályázat nem nyert. Most ismét szeretnének élni a lehetőséggel, hogy újra kaphassanak területet a pályázatukhoz. A gyermekorvosi rendelő melletti területre szeretné, építeni a bölcsődét, és a beruházás előtt megvásárolná az önkormányzattól a területet, amennyiben nyer a pályázata. Tekintettel arra, hogy a Baptista bölcsőde is fejleszt, és közben a református egyház is jelezte, hogy tervez bölcsődét, azt kell eldönteni, hogy biztosítjuk-e a területet a kérelmezőnek. Kicsi, 5 fős csoportokban (családi bölcsőde) gondolkodik, rugalmas beosztással, fejlesztésekkel.

Tulajdonosi hozzájárulás szükséges a pályázat beadásához, és üzemeltetnie kell a létesítményt, amíg a pályázati támogatás előírja.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Ha úgy döntünk, hogy rendben, akkor úgy kellene írunk vele a szerződést, hogy a fenntartási idő után is kénytelen legyen üzemeltetni, fenntartani azt az ingatlant, mert sokan arra „játszanak”, hogy a pályázati támogatás lejáratát után a tulajdonába kerüljön az ingatlan. De az ilyen ingatlanok előbb-utóbb elgazdátlanodnak, elhanyagolják, mint ahogy láthatjuk a Kulcsár étterem épületét is.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Ha bölcsődét akar nyitni, kíváncsi lennék, milyen összegért szeretné üzemeltetni, mert nem mindegy a havi díj. Az, hogy tulajdonába kerüljön az ingatlan, az rendben is van. Amit Feri mondott, másképp látom. Ha a pályázat előírja, hogy 5 év üzemeltetés után a beruházás tulajdonába kerülhet, az övé, azt csinál vele, amit akar.

Eleve a pályázati feltételek szigorúak. 5 év után szíve-joga, hogy mit tesz az ingatlannal. Az, hogy rendben van-e tartva az az ingatlan, persze már más kérdés. A rendben tartására kötelezhetjük.

Trencsényi Imre polgármester: Én megkérdeztem, hogy mennyi lenne a havi díj, 30-40 ezer forintot mondott.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Beszéltünk erről, hogy nem lesz annyi fizetőképes kereslet, mert Ibrányban már van bölcsődei szolgáltatás.

Trencsényi Imre polgármester: De ő nem csak Ibrányban gondolkodik.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: A Baptista bölcsőde mellett jó lenne, ha lenne egy nem egyházi jellegű bölcsődénk. Én úgy tudom, hogy Nyíregyházán nagyon korlátozottak a bölcsődei helyek.

Ha mi az elvi hozzájárulást megadjuk, a működtetés legyen az üzemeltető gondja. A szerződésbe viszont bele kellene vennünk a telek visszavásárlást, mert ha nyertes pályázat esetén is jöhet közbe olyan, hogy nem valósul meg az építkezés.

Dóka Zoltán pénzügyi iroda vezető: A számviteli munka során azt vesszük figyelembe, hogy ha valaki elkezd egy vállalkozást, azt folytatni is fogja, hiszen azért kezd bele.

Másrészt ott van a polgárjog, a jóhiszeműség elve.

Úgy gondolom, hogy ha valaki abban gondolkodik, hogy Ibrányban akar venni egy ingatlant, hogy vállalkozást indítson, az nagyon jó dolog.

Sokkal jobban megtérülne a befektetése, ha mondjuk Nyíregyházán csinálná. Ez a hölgy egy működő vállalkozást akar itt létrehozni. Újabb palettát hoz létre, ami szintén nem rossz. Ez segítené a fiatalok letelepedését is. Tehát ha valaki vállalkozást hoz létre egy településen, az támogatandó.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Számomra az a fontos, hogy egy ilyen jellegű szolgáltatás működjön, és maradjon is meg Ibrányban. Azt szeretném, hogy Ibrány vonzó legyen a fiatalok számára nyíregyháza közelsége miatt. Ez a hölgy is okkal választotta a városunkat. Nem ellenzem, maximálisan támogatom, de ennek egy színvonalas vállalkozásnak kell lennie.

Haluska András képviselő-testületi tag: Ha adunk területet, tulajdonosi hozzájárulás nem lehet? Úgy, mint ahogy a Baptista bölcsőde esetében?

Bakosiné Márton Mária jegyző: De ez más jellegű, mert ez magánbölcsőde.

Tábori Tibor alpolgármester: Hogy ez a hölgy hogy fogja megtölteni a bölcsődét, az az ő dolga lesz, nekünk az a lényeg, hogy bővítse a portfólióját ennek a szolgáltatásnak.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Szivárványtenger Nonprofit Kft részére, a TOP-1.4.1 pályázati kiírás keretein belül családi bölcsőde létrehozásához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ibrányi 859/5 hrsz.-ú ingatlanhoz a tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7
Ibrány Város Képviselő Testületének
136/2019.(VII.23.)KT.
h a t á r o z a t a

Szivárványtenger Nonprofit Kft tulajdonosi hozzájárulás kérése bölcsőde pályázathoz- című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a Szivárványtenger Nonprofit Kft (székhely 4245 Érpatak, Petőfi u. 7. Adószám: 14940019-1-15) részére a TOP-1.4.1-19 pályázat keretében megvalósítandó családi bölcsőde elhelyezésében az önkormányzati tulajdonú 859/5 hrsz.-ú ingatlant biztosítja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a pályázat sikeres lesz, úgy a pályázó az ingatlan annak tényleges forgalmi értékén megvásárolja.

F e l h a t a l m a z z a

a polgármester a melléklet hozzájáruló nyilatkozat és tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

1.melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Trencsényi Imre polgármester, mint Ibrány Város Önkormányzatának (székhely:4484. Ibrány, Árpád utca 5-7.sz adószám:15732262-2-15) képviselője, mint az Ibrány település 859/5 helyrajzi szám alatt található ingatlan tulajdonosa, mint használatba adó, a 136/2019 (VII.23.) KT. Határozatban kapott felhatalmazás alapján ezúton adom hozzájárulásomat a lent nevezett projekt megvalósításához:

A Projekt megvalósítását kizárólagos joggal az alábbi szervezet számára biztosítom:

Szivárványtenger Nonprofit Kft.

(székhely cím: 4245 Érpatak, Petőfi u. 7., adószám: 14940019-1-15).

Hozzájárulok, hogy a *Magyarország Kormánya által meghirdetett, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat pozitív döntés esetén megvalósulhasson.*

Fentiek mellett hozzájárulok a támogatási kérelemben szereplő projekt támogatási időszak során megvalósuló fejlesztéseinek Szivárványtenger Nonprofit Kft. általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. Hozzájárulok a pályázatban feltüntetett eszközök Ibrány település 859/5 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő tárolásához. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok az eszközök üzemeltetéséhez és a támogatással megvalósuló beruházás működtetéséhez a projekt fenntartási időszakában a Ibrány település 859/5 helyrajzi szám ingatlanon.

Jelen hozzájáruló nyilatkozatom érvényessége: 2020. március 1. – 2027. december 31.

Kelt: Ibrány, 2019

.....
Ingatlan tulajdonos

.....
Szivárványtenger Nonprofit Kft.

2.melléklet

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Trencsényi Imre polgármester, mint Ibrány Város Önkormányzatának (4484. Ibrány, árpád utca 5-7.sz.) képviselőjére jogosult személy, kijelentem, hogy a Szivárványtenger Nonprofit Kft.. (székhely cím: 4245 Érpatak, Petőfi u. 7., adószám: 14940019-1-15) által Magyarország Kormánya által meghirdetett, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatának tartalmával, célkitűzéseivel, miszerint a Szivárványtenger Nonprofit Kft. Ibrány településen családi napközit nyisson, - az általa felmért lakossági igények alapján - egyetértek, annak megvalósítását támogatom Ibrány Város Önkormányzatának 136/2019 (VII.23.) KT. Határozatában foglaltak alapján.

Kelt: Ibrány, 2019. augusztus 30.

.....

polgármester

E g y e b e k

Trencsényi Imre polgármester: Forgács ügyvéd úrral beszéltünk, a Déli iparterületen található ingatlanl kapcsolatban. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy az a befektető, akit említettünk az előző ülésen, az elállt a vételi szándéktól. Azóta újabb török befektetővel tárgyalt.

Azt ígérte, hogy mivel a héten el fogják utalni neki az egész összeget, ezért a 18 millió forintot át fogja utalni az önkormányzatnak, mint vételár előleget.

Szeretném, ha meghívnánk helyi vállalkozókat a szociális bérlakások felújítása kapcsán. Javaslom, hogy kérjünk árajánlatot Pelsöczy Zsolt, illetve Imre Gábor egyéni vállalkozóktól. Tudtok-e még ajánlani valakit, akitől ajánlatot lehetne kérni?

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Én javaslom Jasku András egyéni vállalkozót, a Bem utcán lakik.

Trencsényi Imre polgármester: Rendben, akkor ajánlatot kérünk ettől a 3 ibrányi vállalkozótól.

Tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet továbbá a Gibáné Guthy Judittal való megbeszélésünkről is, az árnyékolással kapcsolatban hozott látványterveket, mely szerint városkapu helyett olasz mintára egy különleges olasz fa fajtaival oldanánk meg az árnyékoást, amit maximálisan illeszkedik a zöld város projektbe.

K ö z é r d e k ű b e j e l e n t é s e k

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Kulcsár étteremmel kapcsolatban szeretném ismét kérdezni, hogy van-e valami újabb fejlemény az épület sorsával kapcsolatban?

Trencsényi Imre polgármester: Nincs információnk, csak annyi, hogy árulja, hirdeti a tulajdonos.

Kulcsár Béla képviselő-testületi tag: Az Ipartelep úton, a Nagyerdő felé, a kerékpárúton egy bejáró nincs befejezve. Az meg lesz csinálva ott?

Kulcsár Ferenc képviselő-testületi tag: Egyeztetés folyik a KEVÍZ és a tulajdonosok között, mert ez a költségvetésben nem volt benne.

Kulcsár Béla képviselő-testületi tag: El lett bontva, tehát ott volt bejárat, vissza, kell, hogy állítsák.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Ezt továbbítom a KEVÍZ felé.

Szeretnék én is pár dolgot jelezni.

Néhai Polgármester Úr nagy ember volt. de ő sem engedte meg azt az arcátlanságot, hogy egy kerékpárversenyt politikai célokra használjanak. Nem értem, miért nem kaptam meghívót? Én azt gondolom, hogy nagyon fejlődik ez a sport, de egy helyi vállalkozót nem lehet kihagyni. Amikor elkezdődött ez az egész, fő támogató voltam. Nem tudom Polgármester Úr kik a tanácsadóid.

Szeretném Szabó P. Judittól megkérdezni, hogy a gyermeknapra általam felajánlott 20 ezer forintot mire, hova költötted? Miért nincs megmutatva?

Szegedi doktorhoz is lenne kérdésem. Miért járatsz le barátok, vadászok előtt?

Trencsényi Imre polgármester: Két tanácsadóm van, egyikük Tábori Tibor az alpolgármester, és Dr. Szegedi Tibor képviselő-testületi tag. Testületi ülésen mindenkit meghívtam a kerékpárversenyre, tehát a többiekkel együtt téged is. Eddig nem vették komolyan Ibrányban a vállalkozók a kerékpárversenyt, de most már kezd egy picit odafigyelni rá a politika, mert kezdi magát kinőni. Ez a tapasztalatom. Egyébként semmiféle politikai célra ez nem volt felhasználva.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Ezt a gyanúsítást személyes sértésnek veszem, a felajánlott összegekből vásárolt dolgokról számlánk van természetesen. Másrészt ha Én felajánlok segítségként bármit, akár pénzüsszeget, akár a segítségemet, én nem azért teszem, hogy a nevem bárhol is megjelenjen, vagy szerepeljen, hanem azért, mert segítő szándékkal tettem. Egyébként az Ibrányi Hírlapban szerepelt az adományozók között a neved, sőt gyermeknapon is bemondásra került. Nem tehetek róla, ha nem veszel részt az rendezvényen.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Bocsánatot kérek.

Tábori Tibor alpolgármester: A polgárőrökkel kapcsolatban én is elmondanám, hogy azzal kapcsolatban is mentek fals információk, és akkor sem hitted el egy szavamat sem, inkább másnak hittél.

Dr. Szegedi Tibor képviselő-testületi tag: Meg fogom említeni a vadásztársaság közgyűlésén is, hogy két ember nem segített a vadásznapi szervezésében eddig. Bertók József és Te.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Szeretném, ha a parkoló kérdése le lenne zárva. Szeretném, ha a héten ki lenne fizetve.

Tóth Balázné képviselő-testületi tag: Miért érzem úgy, hogy csak a rosszindulat van benned? Személyeskedésbe mentél át. Eddig nem volt ez jellemző itt a testületben. Nem értem, hogy miért kell ennyire kiélezni ezt a helyzetet. Úgy érzem, nem azzal a szándékkal akarsz segíteni, ami a lényeg.

Bakosiné Márton Mária jegyző: A parkolóval kapcsolatban megkérdezném, hogy van-e ennek írásbeli alapja?

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Nincs.

Trencsényi Imre polgármester: Több ingatlannál jelezték, hogy el van gazosodva. Ilyen például a Bodor-féle ingatlan.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: A labor mögött, a „Kulcsár-féle” ingatlan is elhanyagolt.

Kulcsár Béla képviselő-testületi tag: A Jókai utcán a Móré ingatlan is nagyon gazos.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Felszólításokat küldtünk ki a tulajdonosoknak, illetve lekaszáltatjuk.

Polgármester Úr, mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Bakosiné Márton Mária
jegyző



Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag



Kulcsár Béla
képviselő-testületi tag

2019. július 23-án (kedd)
08,00 óra képviselő-testületi ülés

JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Balogh János
- 3.) Haluska András
- 4.) Kulcsár Béla
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori Tibor
- 8.) Tóth Balázsné
- 9.) Kovács Ferenc

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Állandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző

.....

Kormányé Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoportvezető

.....

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezetője

.....

Dóka Zoltán
Pénzügyi iroda vezetője

.....

Teráz László
építésügyi iroda-vezető

.....