



Ibrány Város Jegyzőjétől
4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.
Telefon: 527-019

Ügyiratszám: Ibr/868-15/2019.

Tárgy: Képviselő-testületi ülésről
szóló jegyzőkönyv meg-
küldése

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza
Hősök tere 5.
Pf. 199.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (2) bekezdésére tekintettel mellékelten megküldöm Ibrány Város Képviselő Testületének

2019. július 08-án megtartott nyílt testületi üléséről készült jegyzőkönyvét.

Ibrány, 2019. július 23.

Tisztelettel:



Bakosiné Márton Mária
jegyző

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2019. július 08-án 1500 órákor
megtartott nyílt üléséről

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 113-128-ig
- d.) Rendelete: 12-13-ig

TÁRGYSOROZATA

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) A településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése
- 4.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.14.) Önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Közművelődési rendelet felülvizsgálata
- 6.) Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett tevékenységekről:
 - a.) polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
 - b.) Jegyzői átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
 - c.) Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
 - d.) a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről beszámoló
 - e.) Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- 7.) Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és szolgáltató Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői állásra pályázat kiírása
- 8.) Új pénzügyi Bizottsági tag választása
- 9.) A Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületek átnevezése
- 10.) Üzemeltetési szerződés kötése a Farma Plusz Kft-vel a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat keretében beszerzett víziturisztikai eszközök üzemeltetésére, valamint a vízi megállóhely működtetésére
- 11.) Az Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 2659/1 hrsz-ú beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítése

12.) A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

13.)Ibrány Jövőjéért Egyesület támogatási kérelem elbírálása

14.)Az ibrányi 1550/6 hrsz.-ú (Ibrány, Szegfű u. 53.) ingatlanból területrész megvásárlásra történő felajánlása

E g y e b e k

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/153/01051/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalása
- Roma Holocaust emlékmű
- Az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás lejárt határidejű lakásbérletének meghosszabbítása
- Hét vezér fa szoborcsoport visszahelyezése Ruházati bolt elé, Lehel utcára

Ibrány, 2019. július 23.



Trencsényi Imre
polgármester

**Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. július 08-án megtartott
ülésén hozott rendeletei, határozatai**

- A 12. napirendi pont levétele a napirendről
következő ülésre halasztása H:113/2019.(VII.08.)Z1
- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról, a két képviselő-testületi
ülés között végzett munkáról H:114/2019.(VII.08.)C2
- 2.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletére, elidegenítésére,
valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.)
Önkormányzati rendelet módosítása R:12/2019.(VII.09)A3
- 3.) A településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.)
önkormányzati rendelet módosításának előkészítése H:115/2019.(VII.08.)Z1
- 4.) A települési támogatásokról és egyes
szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.14.)
Önkormányzati rendelet módosítása R:13/2019.(VII.08.)
- 5.) Közművelődési rendelet felülvizsgálata H:116/2019.(VII.08.)Z1
- 6.) Beszámoló az átruházott hatáskörben
végzett tevékenységekről:
- b.) polgármesteri átruházott hatáskörben
hozott döntésekről beszámoló
- f.) Jegyzői átruházott hatáskörben
hozott döntésekről beszámoló
- g.) Pénzügyi Bizottság átruházott
hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- h.) a Szociális és Egészségügyi Bizottság
átruházott hatáskörében hozott döntéseiről beszámoló
- i.) Közbeszerzési Bizottság átruházott
hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- DÖNTÉS: H:117/2019.(VII.08.)C2
- 7.) Ibrány Város Képviselő-testülete
Gazdasági Műszaki Ellátó és szolgáltató
Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői
állásra pályázat kiírása H:118/2019.(VII.08.)Z1
- 8.) Új pénzügyi Bizottsági tag választása H:119/2019.(VII.08.)Z1

9.) A Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületek átnevezése H:120/2019.(VII.08.)Z1

10.) Üzemeltetési szerződés kötése a Farma Plusz Kft-vel a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat keretében beszerzett viziturisztikai eszközök üzemeltetésére, valamint a vízi megállóhely működtetésére H:121/2019.(VII.08.)D7

11.) Az Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 2659/1 hrsz-ú beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítése H:122/2019.(VII.08.)D7

12.) *A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése* *levéve a napirendi pontról*

13.) Ibrány Jövőjéért Egyesület támogatási kérelem elbírálása H:123/2019.(VII.08.)Z1

14.) Az ibrányi 1550/6 hrsz.-ú (Ibrány, Szegfű u. 53.) ingatlanból területrész megvásárlásra történő felajánlása H:124/2019.(VII.08.)D7

E g y e b e k

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/153/01051/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalása H:125/2019.(VII.08.)Z1
- Roma Holocaust emlékmű H:126/2019.(VII.08.)Z1
- Az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás lejárt határidejű lakásbérletének meghosszabbítása H:127/2019.(VII.08.)Z1
- Hét vezér fa szoborcsoport visszahelyezése Ruházati bolt elé, Lehel utcára H:128/2019.(VII.08.)Z1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2019. július 08-án 15,00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska András, Balogh János, Kulcsár Béla, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori Tibor, Szabó P. Judit, Tóth Balázné képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző

Szűcs Sándor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal vezetője

Szoboszlai Ildikó Ibrány Város és Térsége
Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője

Kovács Andor GAMESZ-vezető

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok

Dóka Zoltán Pénzügyi é Városfejlesztési Iroda
vezető

Teráz László Építésügyi és Műszaki Irodavezető

Simonné Berencsi Aranka
Kertváros településrész képviselőjében

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Javaslom, hogy a napirendi pontról vegyük le a Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése című előterjesztést, és azt a következő testületi ülésünkön tárgyalni.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1

**Ibrány Város Képviselő Testületének
113/2019.(VII.08.)KT.
h a t á r o z a t a**

A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése című előterjesztés napirendről levételéről döntés

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést a napirendről leveszi.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendeken túl, is az alábbi napirendi pontban döntsön, illetve foglaljon állást:

- **Roma Holokauszt emlékmű látványtervének megtárgyalása**
- **Az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás lejárt határidejű lakásbérletének meghosszabbítása**
- **Hét vezér fa szoborcsoport visszahelyezése Ruházati bolt elé, Lehel utcára**

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Dr. Szegedi Tibor Zsolt és Szabó P. Judit képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendekről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta.

1.)Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Nyugpontra jutott-e valamennyire a Roma Önkormányzat és a Református egyház képviselői között a felmerült vélemény eltérés? Mire vezetett a Kormányhivatal foglalkoztatási Főosztály vezetőjével folytatott tárgyalás?

Trencsényi Imre polgármester: A kisebbségi önkormányzat vezetőjével, és Tiszteletes Úrral azért ültünk össze, hogy tisztázzuk a részleteket. Azoknak a gyerekeknek, akik a feltételeknek megfelelnek, azoknak segíteni fognak, hogy a református iskolába bejussanak. Erre mindketten ígéretet tettek. Úgy érzem, hogy kialakulhat egy párbeszéd, amely alapján előre tudunk haladni. Remélem, hogy ezzel János is egyetért.

Dr. Nagy Ervinnel áttekintettük az 5 fő bértámogatási kérelmünk helyzetét, ígéretet kaptam a hiányzó három, még elbírálás alatt lévő pályázat felpörgetésére. Sajnos 2018. novembere óta húzódik ez a pályázat, eddig kettő került az ötből elbírálásra.

Balogh János képviselő-testületi tag: Igen, maximálisan. Sikerre vezetett a református egyházzal a megbeszélésünk.

A beszámolóban olvastam, hogy a leromlott városterületekkel kapcsolatban tárgyal Polgármester Úr Gibáné Guthy Judit tervezőasszonnyal. Van-e valami fejlemény ezzel kapcsolatban?

Trencsényi Imre polgármester: A Zöld Város projekttel kapcsolatban tárgyaltunk vele. A városkapuval kapcsolatban tárgyaltunk ami, amely igazából a pályázat szerint árnyékolást jelent. Előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy vannak olyan fák, amelyeknek a lombkoronája vízszintesen terjed, ezeket a fákat Olaszországból hozzák be. Ez azért lenne jó, mert teljesítenék a pályázat szempontjait, és esztétikus is lenne. Ismertetett velünk egy elképzelést a főtér arculatára. ezt majd behozzuk testületi ülésre, mivel ők szakértő szemmel nézik, a GAMESZ pedig megint más szempontból látja az elképzelést.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

C5
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
114/2019.(VII.08.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

33/2018.(II.15.)KT.sz. határozatával, 35/2019.(II.15.)KT.sz. határozatával,
73/2019.(IV.29.)KT.sz. határozatával, 75/2019.(IV.29.)KT.sz. határozatával,
97/2019.(V.27.)KT.sz. határozatával határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

2.)Napirendi pont

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló és Ügyrendi Jogi Bizottsága. Felkérem Dr. Szegedi Tibor Urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt Szavazatszámlláló és Ügyrendi Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az előterjesztés tartalmazza a módosítások szabályait, részletesen tartalmazza az indoklást, a későbbiekben aszociális normatíva terhére ezt a lakást fel tudjuk újítani. A Bizottság egyhangúlag egyetért az előterjesztéssel, és azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Balogh János képviselő-testületi tag: Valamikor mi nem eladtuk ezt Dr. Bugarin-Horváth Andrásnak rendelő építésére?

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Nem adtuk el, hanem ő adott be egy kérelmet, hogy ott szeretne rendelőt kialakítani, de aztán vissza lépett. Amíg a bérleti joga fennáll, addig marad a jelenlegi rendelőben.

Trencsényi Imre polgármester: Itt még szeretné elmondani, hogy a Zrínyi utcán a Dócs féle lakást szeretnénk két szociális bérlakássá kialakítani. Szeretnénk olyat céget találni, akiktől árajánlat alapján tudnánk választani. Akinek ezzel kapcsolatban van javaslata, tud olyan építési vállalkozóst, aki erre a munkára alkalmas lenne, azt kérem úgy tegye meg.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

A3
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
12/2019. (VII.09.) önkormányzati rendelete

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény 3.§ (1)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- (1) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép
- (2) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép
- (3) 5. melléklet helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon egyidejűleg hatályát veszti.

Ibrány, 2019. július 08.


Trencsényi Imre
polgármester




Bakosiné Márton Mária
jegyző

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásként funkcionális lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m²
1.	Lehel u. 68/a .fsz.1.	összkomfort II.	53
2.	Lehel u. 68/a .fsz.2	összkomfort II	53
3.	Lehel u. 68/a. I/1	összkomfort II	53
4.	Lehel u. 68/a. I/2.	összkomfort II	53
5.	Lehel u. 68/a. II/1	összkomfort II	53
6.	Lehel u. 68/a. II/2	összkomfort II	53
7.	Lehel u. 68/a. tetőtér 1	összkomfort II	49
8.	Lehel u. 68/a. tetőtér 2	összkomfort II.	49
9.	Lehel u. 66.	összkomfort I.	71
10.	Szabolcs u. 50 Emelet 2.	összkomfort II.	40
11.	Óvoda u. 16. Emelet 1.	összkomfort II.	25
12.	Óvoda u. 16. Emelet 2.	összkomfort II.	25
13.	Liliom u. 2/É	összkomfort I.	77
14.	Szegfű utca 49.sz.	Komfort II	72

2. melléklet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.)

Önkormányzati rendelet

2 melléklete

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő költségtérítéses, határozott időre bérbe adott bérlakásként funkcionáló lakásokról

Sorszám	Lakcím	Komfort fokozat	Terület m2
1.	Tompa M. u. 6. (fsz.)	Összkomfort II.	27
2.	Lehel utca 18/e	Összkomfort I.	33

3.melléklet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.)

Önkormányzati rendelet

5 melléklete

Szükséglakás bérleti díja

Ft/m2/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Komfortos	79	92	115

Szociális bérlakás bérleti díja

Ft/m2/hó

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	297	367	-
Komfortos	230	240	-

Költségtérítési bérlakás bérleti díja
Ft/m²/hó

- I. Pályázattal nem érintett lakások (Lehel u. 18/a/b/c/d/, Szegfű u. 45., Liliom u.2, Tompa M. u. 6.- emelet, Árpád u. 23., Lehel u. 47. tetőtér 3 és 5. Tisza utca 37. sz. földszint, Tisza utca 37.sz. tetőtér, Nagyhalászi utca 5. tetőtér)¹

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	447	452	496

- II. Pályázattal érintett lakások (Rozmaring lakótelepi lakások)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	411	-	-

- III. Pályázattal érintett lakások (Madách, Ady, Nagyerdő, Kiserdő, Árpád u. 47. lakások)

Komfortfokozat	0	I	II.	III. C
Összkomfort	276	426	452	496
Komfortos	-	276	-	-

- IV. Pályázattal nem érintett, határozott időre bérbbe adott lakás: Tompa M. u. 6. földszint, Lehel utca 18. /e

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	447	452	-
Komfortos	230	240	-

V. az önkormányzat tulajdonában lévő bérlőkijelölési jog alapján bérbe adandó lakás (Liliom u. 2/D)

Komfortfokozat	I.	II.	III.
Összkomfort	447	-	-

VI. az önkormányzat tulajdonában lévő saját kivitelezésben felújított, karbantartott határozott időre bérbeadott költségtérítési lakások

(Radnóti u. 2.sz., Bajcsy u. 13.sz., Nagyerdő 40.sz., Tisza u. 3sz. Rákóczi u. 3, Óvoda u.18.)

Komfortfokozat	0	I.	II.	III.
komfortos	200	230	240	

A bérleti díjak bruttó árak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.

3.)Napirendi pont

A településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.)önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Önkormányzatunk jogszabályi kötelezettségének eleget téve 2017. októberében alkotta meg 2017. december 1-i hatálybalépéssel a településkép védelméről szóló 24/2017 (X.31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadásával egyidejűleg.

A rendeletünk felülvizsgálata vált szükségessé, mivel a megalkotása óta a rendelet megalkotásának jogszabályi háttérét biztosító, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.r.) időközben a 16/2018 (II.13.) Kormányrendelettel módosításra került, s ez nem került még átvezetésre a rendeletünkben.

Mindezen túl egyéb olyan kérdések is felmerültek, melyek a magasabb szintű jogszabályi előírásokhoz történő igazítás miatt további módosításokat tesznek szükségessé.

A rendelet módosításának indoklását a kiküldött előterjesztésben olvashatjuk.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Az Állami Főépítésszel egyeztettünk, azt hittük, hogy ezt egyszerűbb lesz végigcsinálni, de sajnos nem. Állásfoglalást kértünk erre vonatkozóan, hogy lehet-e. Azt a választ kaptuk, hogy ugyanazt a véleményezést végig kell csinálnunk, mint az alaprendelet meghozatalakor, hiába csak a magasabb szintű jogszabályokhoz történő igazításra irányul a módosítás.

Trencsényi Imre polgármester: Az elmondottak alapján javaslom a településkép védelméről szóló 24/2017 (X.31.) önkormányzati rendeletünk fentiek tekintetében történő módosítását, s az ezzel kapcsolatos előzetes véleményezési eljárás és társadalmi egyeztetés elindítását.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
115/2019. (VII.08.) KT. számú
h a t á r o z a t a

**A településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata,
módosítás elhatározása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

úgy dönt hogy a településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata keretében megkezdi a rendelet módosításával kapcsolatos eljárást annak érdekében, hogy a rendelete a magasabb szintű jogszabályok időközben bekövetkezett módosításainak előírásaival összhangban legyen.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

4.)Napirendi pont

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.14.)Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A településképi támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.14.)Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló és Ügyrendi Jogi, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottsága. Felkérem Dr. Szegedi Tibor Urat, valamint Haluska András Urat, a Bizottságok elnökeit, hogy mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt Szavazatszámlláló és Ügyrendi Jogi Bizottság elnöke: A Biztosság a napirendi pontot megtárgyalta.

A Bizottság a tanévkezdési támogatás tekintetében a 12/A.§(4) bekezdésének (B) változatát javasolja azzal a módosítással, hogy a d.) pontjában a felsőfokú tanulmányokat folytatók esetében a támogatás összege 30.000.-Ft legyen.

A fiatalok lakhatási feltételei megteremtéséhez kapcsolódó lakásépítési, lakásvásárlási támogatás tekintetében pedig, a 12/C.§ (4) bekezdésének b.pontját az alábbiak szerint javasolja pontosítani: „vállalják azt, hogy a támogatással szerzett ingatlanba való beköltözés után legalább 5 évig Ibrányban életvitel szerűen a támogatott ingatlanban élnek”, továbbá a (11) bekezdést pedig az alábbi e.) ponttal javasolja kiegészíteni: „ a támogatott ingatlant elidegeníteni 5 éven belül”

A Bizottság az elmondott módosításokkal javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Haluska András Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és ugyanazokat a módosítási javaslatokat tette, mint az Ügyrendi Bizottság.

Tábori Tibor alpolgármester: Én is számolgattam, és azt a 30 ezret magamnak is felírtam, mert a javasolt összeg nem túl sok.

A 12.§.-nál javasolnék egy d) pontot, hogy azoknak a családoknak, ahol fogyatékkal élő gyerekekkel vagy felnőttekkel élnek, és be kell hordaniuk Nyíregyháza napközi otthonba, azoknak legyen lehetőségük valamilyen támogatást igényelni.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Erre a jelenlegi települési támogatásunk is ad lehetőséget, lehet beadni rá kérelmet.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Lehetne egy olyan önálló rendelet, hogy automatikusan támogatást adjunk az ilyen családoknak.

Tábori Tibor alpolgármester: Igen, erre gondoltam.

Trencsényi Imre polgármester: Nem tudnánk ezt megoldani mondjuk a Szalmaszál Szolgáltatón keresztül?

Bakosiné Márton Mária jegyző: A szociális normatíva alapján nem elszámolható.

Trencsényi Imre polgármester: A következő ülésre hozzunk egy olyan javaslatot, ahol már körbejárjuk ezt a témát.

Balogh János képviselő-testületi tag: Nekem a 12 §-hoz lenne kérdésem. Ez a támogatás csak az Ibrányba betelepülő fiatalokra vonatkozik? A helyi fiatalokra nem?

Bakosiné Márton Mária jegyző: Nem, ez a helyi fiatalokra is vonatkozik, akik itt Ibrányban vásárolnak önálló lakást.

Trencsényi Imre polgármester: Mivel szeptemberben ezzel ismét dolgoznunk kell, javaslom, hogy ezt most így fogadjuk el, és a szeptemberi ülésre készítsünk elő egy újabb tervezetet, ami a más településen eljár, fogyatékos gyerekek utazásik öltégeinek támogatására irányul.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
13/2019 (VII.9.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.27)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 33.§ (7) bekezdésében, 48.§ (4) bekezdésében, 132.§ (4) bekezdés d) és g) kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(4) Az e rendeletben meghatározott szociális feladat-és hatásköröket

.....

„ c) Ibrány Város Önkormányzatának képviselő-testülete gyakorolja”

2.§

A Rendelet 2.§ (b) pontja az alábbi bd), be) és bf) alpontokkal egészül ki:

„bd) gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása

be) időskorúak eseti támogatása

bf) fiatalok lakhatási feltételei megteremtéséhez kapcsolódó lakásépítési, lakásvásárlási támogatás”

3.§

A Rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a család vagy háztartás tagjainak jövedelméről, illetve az adott támogatási formához e rendeletben meghatározott egyéb feltételekről szóló igazolásokat, ahol is a jövedelmek esetében az irányadó időszakra a Szt-ben meghatározottakat kell figyelembe venni. „

4.§

A Rendelet kiegészül az alábbi új 12/A.,, 12/B. és 12/C. paragrafusokkal:

„Gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása

12/A. §

- (1) A város közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, s a településen életvitelszerűen élő óvodás gyermekek, általános iskolás és középiskolás diákok törvényes képviselői, illetve a felsőfokú közoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek (utoljára abban az évben, amelyben a 25. életévüket betöltik) évente egy alkalommal önkormányzati támogatásban részesülnek.
- (2) A támogatás kifizetésének ideje – lehetőség szerint – az aktuális év augusztus-szeptember hónapjaiban történik.
- (3) **Jogosultsági feltételek:**
 - a) állandó, bejelentett ibrányi lakcím és nyilatkozat a településen történő életvitelszerű tartózkodásról (kollégiumi ellátás igénybevétele nem érinti az életvitelszerű tartózkodást)
 - b) az alapfokú és középfokú oktatási intézményben tanuló diák esetében igazolás arra vonatkozóan, hogy az előző tanévben 10 órát nem haladta meg az igazolatlan tanórák száma,
 - c) 16. életévét betöltött tanuló esetén iskolalátogatási igazolás, illetve felsőoktatási intézménybe történő tanévkezdés esetén igazolás a beiratkozásról
- (4) **A támogatás összege:**
 - a) **óvodások esetében 10.000 Ft / fő**
 - b) **általános iskolások esetében 15.000 Ft / fő**
 - c) **középiskolások esetében 20.000 Ft / fő**
 - d) **felsőfokú tanulmányokat folytatók esetében 30.000 Ft / fő**
- (5) A támogatás elbírálásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.
- (6) A támogatás igénylése a képviselő-testület által rendszeresített 5. melléklet szerinti formanyomtatványon történik.

Időskorúak eseti támogatása

12/B. §

- (1) Az önkormányzat a szociális ellátásokra biztosított keretösszeg év végi maradványa terhére hivatalból karácsonyi támogatást nyújthat az arra jogosult személynek.
- (2) Karácsonyi támogatásra jogosult az a személy, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:
 - a) Ibrányban bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él
 - b) a 65. életévét a tárgyévben betölti,
- (3) A karácsonyi támogatás évente egy alkalommal, legfeljebb 10.000 Ft összegben, pénzbeli, vagy természetbeni ellátásként (ajándékcsomag) állapítható meg.
- (4) A támogatás elbírálásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

**Fiatalok lakhatási feltételei megteremtéséhez kapcsolódó lakásépítési,
lakásvásárlási támogatás**

12/C. §

- (1) A város közigazgatási területén lakóingatlant építő, illetve használt lakóingatlant vásárló, s az építés illetve vásárlás után Ibrányban letelepülő fiatalok vissza nem térítendő támogatásban részesülnek.
- (2) A támogatás összege építés esetén 500.000 Ft, vásárlás esetén 250.000 Ft összegű.
- (3) A támogatás kifizetése bankszámlára való utalással történik az Önkormányzat sikeres 5 éves időtartamú jelzálogjog bejegyzését követő 15 napon belül.
- (4) Támogathatók azok a kérelmezők, akik:
 - a. a Támogatást legfeljebb 90 négyzetméter hasznos alapterületű lakás, illetve legfeljebb 180 négyzetméter hasznos alapterületű családi ház építésére, vagy vásárlására kívánják felhasználni,
 - b. vállalják azt, hogy a támogatással szerzett ingatlanba való beköltözés után legalább 5 évig Ibrányban életvitelszerűen a támogatott ingatlanban élnek,
 - c. a kérelmezők családjában (az 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) az 1 főre jutó nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíjminimum kétszeresét, de nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum tízszeres összegét,
 - d. a kérelmező és családtagjai tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50%-os tulajdoni hányada lehet, amelyet a tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja,
 - e. a kérelmező házaspár, bejegyzett élettársi kapcsolatban élő pár legalább egyik tagja, illetve az egyedülálló, 40. életévét még be nem töltött személy (ideértve az élettársi kapcsolatban vagyonközösség nélkül élőket is) legalább egy évet meghaladó folyamatos biztosítási jogviszonyt igazol (OEP-igazolás),
 - f. a kérelmezők hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek,
 - g. a kérelmezők köztartozásmentes adózók (NAV és önkormányzati adóhatósági-igazolás),
- (5) A támogatás iránti kérelem az erre rendszeresített 6. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtható be Ibrány Város Polgármesteri Hivatalába, a csatolt igazolások 30 napnál nem lehetnek régebbiek.
- (6) A kérelmek elbírálásáról a Képviselő Testület dönt.
- (7) A Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Irodája ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, és megállapításait a helyszíni szemle jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet az előterjesztéshez csatolni kell.
- (8) A támogatás felhasználására építés esetén legfeljebb 3 év áll rendelkezésre.
- (9) A támogatásra benyújtására utoljára abban az évben jogosult a kérelmező, amely évben ő vagy házastársa, bejegyzett élettársa a 40. életévét betölti.
- (10) A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga 5 év időtartamra bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez.
- (11) A támogatás nyújtásra írásban kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal (a mindenkori Jegybanki alapkamat kétszerese) együtt, ha
 - a. a Támogatott megtevesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
 - b. azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,

- c. a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó nagyságú lakás / családi ház vásárlására, építésére fordította,
- d. a Támogatott a lakóingatlanba való beköltözés utáni 5 éven belül elköltözik Ibrányból,
- e. **a támogatott ingatlant elidegeníti 5 éven belül,**
- f. **a támogatott ingatlan egészét vagy részét bérbe adja.**

(12) A lakásépítési, lakásvásárlási támogatás azokra a lakóingatlanokra tekintettel igényelhető, amelyek 2018. december 31. napja után kapták meg a kiemelt építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítványt a lakóépület meglétéről, vagy az adásvétel ingatlan-nyilvántartási átvezetése 2018. december 31. napja után történt.

5.§

A Rendelet 13.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Köztemetés

„(5) A köztemetés elrendelése, valamint a köztemetés költségeinek megfizetése alóli mentesítés tárgyában a hatósági jogkört a polgármester gyakorolja.”

6.§

A Rendelet jelen rendelet 1. és 2. melléklete szerint új, 5. és 6. mellékletekkel egészül ki.

7.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, s a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ibrány, 2019. július 08.



Trencsényi Imre
polgármester
Bájosiné Márton Mária
jegyző

1. melléklet

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.27) önkormányzati rendelet 5. melléklete

KÉRELEM

Gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása iránt

1./ Kérelmező (óvodás, általános iskolás, kiskorú középiskolai tanuló törvényes képviselője / nagykorú középiskolás, nagykorú a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló személy) (a megfelelő rész aláhúzendő)

adatai: szem.ig. okmány száma:

Név: **születési név:**

Születési hely, idő:.....anyja neve:

Lakóhely: □□□□ település

..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház/emelet, ajtó

Tartózkodási hely: □□□□..... település

..... utca/út/tér házszám épület/lépcsőház/emelet, ajtó

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a

lakóhelyemen * / tartózkodási helyemen élek * (a megfelelő rész aláhúzendó)

TAJ száma:.....Adóazonosító jele:.....

Telefonszám (nem kötelező megadni):

E-mail cím (nem kötelező megadni):

2./ A gondviselő kérelmezővel egy háztartásban élő óvodás, általános iskolás, kiskorú középiskolás adatai:* (csak törvényes képviselő igénylő esetén kitöltendő)

Név és TAJ	Születési helye, ideje	Anyja neve	Oktatási intézmény neve és címe

3./ A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a támogatást milyen formában kívánja igénybe venni (a megfelelő aláhúzendó):

a) A támogatást folyószámlára utalással kérem!

Számlatulajdonos neve:.....

A folyószámla száma:-.....-.....

b) A támogatást pénztári kifizetés formájában kérem!

Kérelemhez csatolandó:

- állandó, bejelentett ibrányi lakcím igazolása lakcímkártya másolatával,
- alapfokú és középfokú oktatási intézményben tanuló diák esetében iskolai igazolás arra vonatkozóan, hogy az előző tanévben 10 órát nem haladta meg az igazolatlan tanórák száma, **(megfelelő az évvégi bizonyítvány hiteles másolata is, ami ezt tartalmazza)**
- 16. életévét betöltött tanuló esetében iskolalátogatási igazolás, illetve a felsőoktatási intézményben történő tanévkezdés esetén igazolás a beiratkozásról.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Ibrány, 20.....

.....
kérelmező aláírása

2.melléklet

A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.27) önkormányzati rendelet 6. melléklete

Fiatalok lakhatási feltételei megteremtéséhez kapcsolódó lakásépítési, lakásvásárlási támogatása iránti kérelem

/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendó, ill. kitöltendő /

I. Fiatalok lakásépítési, lakásvásárlási támogatását igényelem:

- lakás építéséhez *
- lakás vásárlásához *

A érintett ingatlan helyrajzi száma:Teher van az ingatlanon ?: IGEN -
NEM * Ha IGEN, kinek a javára és milyen
összegben:.....

.....
..... Az ingatlan tulajdonosa /-ai (név, tulajdoni arány):
.....
.....

II. A letelepedési támogatás kifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:

bankszámlaszám: - -

III. A kérelmező és vele együttélő/költöző hozzátartozói:

	Név	szül. idő	lakcím	rokonsági fok
1./
2./
3./
4./
5./

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
6.	Egyéb jövedelem					
7.	Összes jövedelem					

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (ügyintéző tölti ki!)

V. Nyilatkozatok:

Vállalom,

- hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Ibrányban élek,
- a támogatás felhasználását bizonyítom építés esetén legfeljebb 3 éven belül,
- a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást,

d) a kérelmem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését,

e) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzését az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett,

f) a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy a:

fa) a Támogató megtévesztésével, félrevezetésével jutottam a támogatáshoz,

fb) a támogatást nem a Támogató által meghatározott támogatási célnak megfelelően használtam fel,

fc) a támogatást a rendeletben meghatározott méretünél nagyobb lakás/ családi ház vásárlására, építésére fordítottam,

fd) a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözök Ibrányból, vagy megszüntetem itteni állandó lakóhelyemet,

fe) a támogatott ingatlant elidegenítem 5 éven belül,

ff) a támogatott ingatlan egészét vagy részét bérbe adom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez. Tudomásom van arról, hogy a támogatás kifizetésére akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat jelzálogjog bejegyzése sikeresen megtörtént,

Ibrány, 201.... ..

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)

Kérelmemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokot,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés esetén annak költségvetését, tervét,
- 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- 30 napnál nem régebbi igazolást az 1 évet meghaladó folyamatos biztosítási jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- 30 napnál nem régebbi házassági, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot,
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

5.)Napirendi pont

Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A helyi közművelődési rendeletünket, - a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 37/2007 (XII.28) önkormányzati rendeletünket - 2007 évben alkottuk meg, amit két alkalommal vizsgáltunk felül és módosítottunk, 2009 évben a 22/2009 (IX.25), valamint 2015 évben a 28/2015 (XII.09) önkormányzati rendelettel.

Az Országgyűlés 2017-ben módosította a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényt (Kultv.). Az emberi erőforrások minisztere a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről a 20/2018. (VII. 9.) számú EMMI rendeletben állapított meg további szabályokat. A jogszabályi környezet változása miatt a települési önkormányzatnak felül kell vizsgálnia a helyi közművelődésről szóló rendeletét.

Az önkormányzati rendeletalkotással kapcsolatos szabályozást a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet tartalmazza. A hivatkozott jogszabály szerint a helyi rendelet csak azokban a kérdésekben állapíthat meg szabályokat, melyekben a magasabb jogszabályok a települési önkormányzatnak felhatalmazást adnak a helyi szabályok megalkotására.

A helyi rendelet elnevezésében szerepelnie kell a közművelődés fogalmának. A szabályozásnak csak a közművelődés lehet a tárgya, azaz nem tartalmazhat rendelkezéseket a közgyűjteményi (könyvtári, múzeumi), művészeti területekre.

Javaslom, hogy a Közművelődési rendeletünk felülvizsgálata keretében kerüljön sor új közművelődési rendelet-tervezet előkészítésére, melyet előzetesen véleményeztessünk a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal is.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
116/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Közművelődési rendelet felülvizsgálata
című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

a jelenleg hatályos, a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 37/2007 (XII.28) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során úgy döntött, hogy az időközben bekövetkezett jelentős jogszabályi változásokra tekintettel új közművelődési rendelet megalkotását tartja szükségesnek

UTASÍTJA a jegyzőt, hogy gondoskodjon az új rendelet-tervezet szakmai előkészítéséről, valamint annak a Roma Nemzetiségi Önkormányzat általi véleményeztetéséről.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2019. augusztus 31.

6.)Napirendi pont

Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett tevékenységekről:

- a.) **polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**
Előadó: Trencsényi Imre polgármester
- b.) **Jegyzői átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**
Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző
- c.) **Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló**
Előadó: Kulcsár Béla Pénzügyi Bizottság elnöke
- d.) **a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről beszámoló**
Előadó: Haluska András Bizottság elnöke

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy az átruházott hatáskörben végzett tevékenységekről szóló beszámolókkal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. -

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester, Jegyző, Pénzügyi Bizottság, Szociális és Egészségügyi Bizottság, és a Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és a következő határozatot hozta:

C2
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
117/2019. (VII.08.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

Átruházott hatáskörben hozott tevékenységekről – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 37. §. (4) bekezdése alapján

- a) a Polgármester átruházott hatáskörben,
- b) a Jegyző átruházott hatáskörben,
- c) az Önkormányzat Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben, és a
- d) az Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben

hozott döntéseiről szóló beszámolókat elfogadja, azt tudomásul veszi.

7.)Napirendi pont

Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és szolgáltató Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői állásra pályázat kiírása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Képviselő-Testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete vezetőjének, a vezetői megbízása tekintetében a képviselő-testület a 2019. februári ülésén a 32/2019 (II.15.) KT. számú Határozata alapján úgy határozott, hogy nyugdíjba vonulásáig, azaz 2019. október 31. napjáig adja a vezetői megbízást. Így az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonya, és egyben magasabb vezetői megbízása 2019.október 31. napi hatállyal nyugdíjba vonulása miatti jogviszonya megszűnésével egyidejűleg megszűnik majd.

Az intézményvezetői állásra, annak 2019. november 1-től történő betöltése érdekében szükséges a pályázat kiírása.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az intézményvezetői álláshelyet nyilvános pályázat útján töltsük be, s írjuk ki erre a pályázatot.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B.§ (1) bekezdése értelmében a magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni.

A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója, azaz a képviselő-testület írja ki.

A Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése értelmében a magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú szakértői bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója.

Az ismertetett szabályra tekintettel javaslom, hogy a vezetői pályázatokat előzetesen létrehozott 3 fős eseti bizottság tárgyalja, melynek tagjait a pályázat kiírásával egyidejűleg célszerű megválasztani. Javaslom, hogy a bizottság elnöke a megfelelő szakértelemmel rendelkező Kulcsár Béla képviselő-testületi tag legyen, s a bizottság tagjának javaslom még megválasztani Dr. Szegedi Tibor Zsolt testületi tagot és Teráz Lászlót.

A jogszabályok meghatározzák a beosztás betöltéséhez előírt pályázati feltételeket. A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldalán és a helyben szokásos módon, a város internetes honlapján is közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határideje a közzétételtől számított 30 napnál rövidebb nem lehet.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
118/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és szolgáltató Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői állásra pályázat kiírása - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1.)Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete a 2019. november 1. napjától megüresedő (GAMESZ) intézményvezetői álláshelyének pályáztatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a pályázati kiírást az előterjesztés mellékleteként jóváhagyja.

UTASÍTTJA a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a város internetes honlapján, valamint a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán történő közzétételéről

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

2.). Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázati eljárás idejére az álláshelyre beérkezett pályázatok véleményezése, a pályázók meghallgatása. céljából 3 fős eseti bizottságot hoz létre.

A Bizottság elnöke: Kulcsár Béla

tagjai: Dr. Szegedi Tibor Zsolt

Teráz László

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. Törvény 20/A. § alapján **pályázatot hirdet az IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE GAZDASÁGI MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE (GAMESZ) intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshely betöltésére.**

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

a GAMESZ tevékenységének /utak, járdák, hidak, zöldterületek gondozása, kommunális, lakásgazdálkodási, vízügyi és egyéb városüzemeltetési feladatok/ közfoglalkoztatás tervezése, szervezése, irányítása és ellenőrzése

A munkavégzés helye:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4484. Ibrány, Liliom utca 2.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő, Kjt. szerinti főfoglalkozás az ágazatra jellemző főtevékenységi kör szerint

Pályázat elnyerésének feltételei:

- magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető
- a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.
- A pályázat elbírálásánál előnyt jelent az intézmény alaptevékenységébe tartozó területen szerzett – legalább 1-3 év – vezetői gyakorlat.
- A vezetői beosztás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól

Bérezés:

Az illetmény és a vezetői pótlék megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Álláshely elfoglalásának ideje:

Az álláshelyet az elbírálást követően 2019. november 1. napjától lehet tölteni (a vezető megbízás 5 évre szól)

Pályázati feltételek:

- - Felsőfokú végzettség, egyetemi vagy főiskolai szintű építész-, építő-, településmérnöki végzettség, vagy egyéb műszaki vagy gazdasági felsőoktatásban szerzett egyetemi vagy főiskolai végzettség,
- - büntetlen előélet,
- helyismeret és pályázat készítésben való jártasság, tapasztalat előnyt jelent.

A pályázat benyújtási határideje:

A Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán (<https://kozigallas.gov.hu>) történő megjelenéstől (2019. augusztus 1.) 2019. szeptember 16. napjáig.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül

A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- végzettséget tanúsító hiteles oklevél másolat(ok)
- szakmai önéletrajz
- vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozat vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázatban foglalt személyes adatok kezeléséhez
- nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul, hogy a pályázat elbírálásában közreműködők a pályázatba betekintsenek
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Képviselő-testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést,

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot Ibrány város polgármesterének címezve (Trencsényi Imre polgármester, 4484. Ibrány, Árpád utca 5-7.) kell benyújtani, papír alapon 1 db eredeti példányban.

Kérjük a borítékon feltüntetni a következő megnevezést: „Pályázat IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE GAZDASÁGI MŰSZAKI ELLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZERVEZETE intézményvezetői álláshelyének betöltésére”.

A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás Trencsényi Imre polgármestertől kérhető a 42/ 527-019 -es telefonszámon.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat eredménytelennek nyilvánítási jogát, valamint a pályázat visszavonásának a jogát a pályázat kiírója fenntartja.

8.)Napirendi pont

Új Pénzügyi Bizottsági tag megválasztása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Új Pénzügyi Bizottsági tag választására van szükség, mivel az alpolgármester és bizottsági tag nem lehet egyszerre ugyanaz a személy, ezért Tábori Tibor helyett Pénzügyi Bizottsági tagnak javaslom Tóth Balázné képviselő-testületi tagot megválasztani.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1

Ibrány Város Képviselő Testületének

1119/2019. (VII.08.) KT. sz.

h a t á r o z a t a

Új Pénzügyi Bizottsági tag megválasztása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 58. §. (1) bekezdésében foglaltak, valamint Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 36. §. (1) bekezdésének alapján 2014. október 22. napján a 209/2014. (X.22.)KT. sz. határozattal megválasztott **Pénzügyi Bizottság**

tagjának

Tábori Tibor alpolgármester (Ibrány, Virág utca 17. sz.) helyett **Tóth Balázné képviselő-testületi tagot** (Ibrány, Bem utca 66. sz.) választja meg.

9.)Napirendi pont

A Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületek átnevezése

Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző

Trencsényi Imre polgármester: Felkérem Bakosiné Márton Mária jegyzőt, hogy ismertesse a napirend anyagát.

Bakosiné Márton Mária jegyző: A testület a Szabolcs-Szatmár-bereg megyei Kormányhivatal kezdeményezésére a 2019. május 27-i ülésén a 95/2019 (V.27.) KT. számú Határozatával úgy döntött, hogy tekintettel a Magyar Tudományos Akadémia BTK-T/5-5-1/2013 számú állásfoglalásában foglaltakra, felülvizsgálja a Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületeinek elnevezését. A fenti határozatában az ott élő lakosság részére a Tölgyes utca/ Tölgyes köz (tekintettel az utca egyik oldalán lévő tölgyesre), valamint a Margaréta utca/Margaréta köz elnevezésre tesz javaslatot. A Károlyi Mihály utcában és a Károlyi közben élő lakosságot teljes körben írásban megkerestük a javaslattal vélemény nyilvánítás céljából, lehetőséget adva a számukra arra is, hogy esetleg teljesen más elnevezést javasoljanak. A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: Önk.rendelet) 3.§ (5) bekezdése előírja, hogy erre a véleményezésre 15 napot kell biztosítani az érintett lakosság számára. A megkeresést május végén juttattunk ki a lakosság részére, s június 17-én 16 óráig volt lehetőségük a kiküldött kérdőív visszajuttatására.

Az önk.rendelet 3.§ (6) bekezdése kimondja, hogy: „A közzététel ideje alatt beérkezett javaslatokat a szakmai véleménnyel együtt a jegyző készíti elő és terjeszti a Képviselő-testület elé döntésre”

A közterület átnevezés a Károlyi Mihály utcában 23 ingatlanban élő 54 fő – lakcímmel rendelkező – állampolgárt, a Károlyi közben 2 ingatlanban 10 lakcímmel rendelkező állampolgárt érint. Mind a 25 ingatlanba kézbesítettük a kérdőívet, melyből a megadott határidőig (június 17-ig) mindösszesen 13 kérdőív érkezett vissza. A Károlyi Mihály utcán élőkől 11 db, míg a Károlyi közben élőkől 2 db.

A visszaérkezett 13 kérdőív (összes véleményezésre felkért 52 %-a) alapján a többség (12) 1 ellenében a Tölgyes utca/Tölgyes köz javaslatot választotta, mint lehetséges új elnevezést. Egyetlen javaslat érkezett a Margaréta utca/Margaréta köz elnevezésre, s más javaslat az átnevezésre az ott élőkől nem érkezett.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a beérkezett véleményeknek megfelelően, a Károlyi Mihály utca a Tölgyes utca elnevezést, míg a Károlyi köz a Tölgyes köz elnevezést kapja. Kérem, aki egyetért ezzel a elnevezéssel, szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1

**Ibrány Város Képviselő Testületének
120/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a**

**A Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületek átnevezése
című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 14/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatott lakossági véleményezési eljárás lefolytatását követően a **Károlyi Mihály utcát** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra tekintettel, a Magyar Tudományos Akadémia BTK-T/5-5-1/2013 számú állásfoglalásában foglaltak alapján **átnevezi Tölgyes utcára 2020. január 1. napjától** kezdődően.
2. „a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól” szóló 14/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatott lakossági

véleményezési eljárás lefolytatását követően a Károlyi közt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra tekintettel, a Magyar Tudományos Akadémia BTK-T/5-5-1/2013 számú állásfoglalásában foglaltak alapján átnevezi Tölgyes közre 2020. január 1. napjától kezdődően.

UTASÍTJA

a jegyzőt

gondoskodik az új elnevezéseknek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján történő közzétételéről, továbbá a döntésről értesítse az átnevezéssel érintett lakosságot, Kormányablakot, a helyi rendőrőrsöt, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást és a közmű-szolgáltatókat.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2019. augusztus 31.

UTASÍTJA

a jegyzőt

gondoskodik a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014 (XII.23.) Kormányrendeletben meghatározottaknak megfelelően az új közterület neveknek és jellegeknek a Központi Címregiszterben történő átvezetéséről

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2019. december 31.

10.) Napirendi pont

Üzemeltetési szerződés kötése a Farma Plusz Kft-vel a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat keretében beszerzett víziturisztikai eszközök üzemeltetésére, valamint a vízi megállóhely működtetésére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Magyar Kajak-Kenu Szövetség 2016.-ban mint Konzorciumvezető, pályázatot nyújtott be a GINOP-7.1.2-15 kódszámú Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése című pályázati felhívásra, melynek keretében a beruházással érintett ibrányi ingatlan tekintetében Ibrány Város Önkormányzata, mint Konzorciumi partner vesz részt. A Projekt célja, hogy a megvalósításra alkalmas ibrányi 0383/8 helyrajzi számú ingatlanrészen, - Tiszaparti Strand - „Lapátos vízi megállóhely” tanúsító védjeggyel ellátott megállóhelyet alakítsanak ki.

A megállóhely üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft mint Szolgáltató, Önkormányzatunk részére a fenntartási időszak idejére biztosítja. Ezzel kapcsolatosan az önkormányzatunk a Magyar Kajak Kenu Szövetséggel, a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal háromoldalú együttműködési megállapodást kötött, amit a képviselő-testület a 2018. áprilisi ülésén tárgyalta, s a 75/2018 (IV.23.) KT. számú Határozattal hagyott jóvá. Időközben a pályázatból beszerzett eszközök beszerzésre és leszállításra is kerültek.

Az együttműködési megállapodás alapján nekünk kell a Tisza-parton a vízi megállóhelyet a fenti eszközökkel széles körben hozzáférhetően a víziturizmus időszakában nyitottan működtetni.

A Tisza-parti strandot, annak területét (0383/7 hrsz-ú területből 1000 m² nagyságú területet) önkormányzatunk bérlő 2012. évtől kezdődően 15 éves időtartamra, 2027. augusztus 31-ig (Magyar

Állam tulajdona lévén) az ingatlan kezelőjétől a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságtól.

A strandot ténylegesen azonban nem az önkormányzatunk működteti, hanem jelenleg 2016 évtől kezdődően határozatlan ideig, de legfeljebb a bérleti szerződés fennálltaig, azaz 2027. augusztus 31-ig a Farma Plusz Kft Ibrány. Mivel a víziturisztikai megállóhely is itt található a strand melletti területen közvetlenül, ezért indokolt és célszerű, hogy a GINOP pályázat keretein belül beszerzett eszközöket s magát a megállóhelyet is a strand üzemeltetője működtesse.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Fel van sorolva itt elég sok eszköz. Ezek elhasználnak, sérülnek, a BJMOKK részéről nincs az elhasználódással, kopással kapcsolatos csere kötelezettség?

Trencsényi Imre polgármester: Minden ilyen kárt jegyzőkönyveznek, és jelentik, ez a legjobb kezekben van. 5 év után ezek az eszközök az önkormányzat tulajdonába fognak kerülni.

D. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Hol vannak az eszközök tárolva?

Trencsényi Imre polgármester: Eddig a Kastély épületében voltak tárolva, most a volt KTSZ épületében lesznek, a volt varrodában.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: Hogy használja ezt a Farma Plusz Kft?

Trencsényi Imre polgármester: Ezek az eszközök jelenleg lent vannak a strand területén ők tárolják, és fizetés ellenében bérebe adják. Volt már ellenőrzésük, nem találtak semmi hiányosságot, jó kezekben vannak.

Javaslom, hogy annak érdekében, mivel az együttműködési megállapodás alapján nekünk e megállóhely nyitvatartása, s az eszközök üzemeltetése kötelezettségünk,- a strandot üzemeltetővel biztosítsuk, egy üzemeltetési szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2019(VII.08.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Üzemeltetési szerződés kötése a Farma Plusz Kft-vel a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat keretében beszerzett víziturisztikai eszközök üzemeltetésére, valamint a vízi megállóhely működtetésére - c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

A Magyar-Kajak-Kenu Szövetséggel és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2018. évben a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében megkötött együttműködési megállapodás gyakorlati megvalósítása érdekében, a vízitúra megállóhelyek és víziturisztikai célú eszközök fenntartásának és üzemeltetésének biztosítására a melléklet szerinti üzemeltetési szerződést köti határozatlan időre, de legfeljebb 2027. augusztus 31-ig az ibrányi Tisza-parti szabadstrandot üzemeltető Farma Plusz Kft-vel (4484. Ibrány, Árpád u. 25.sz.)

Felhatalmazza: a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Üzemeltetési szerződés

- mely létrejött **Ibrány Önkormányzata**(4484. Ibrány, Árpád utca 5-7.sz.) továbbiakban üzemeltetésre átadó képviseletében Trencsényi Imre polgármester és
- **Farma Plusz Kft** (székhelye: 4484. Ibrány, Árpád utca 25.) között(továbbiakban üzemeltető) képviseletében eljáró dr. Ferenczi Tamás ügyvezető között az alábbi tárgykörben az alábbi feltételekkel:

Ibrány Önkormányzat a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelőségi Társaság háromoldalú együttműködési megállapodást kötött 2018. év májusában, melynek keretében közösen vízitúra megállóhelyet fejlesztettek, melynek üzemeltetését jelen szerződésben az önkormányzat, mint üzemeltetésre átadó átadja a Tisza-parti szabadstrandot – 2016 évtől kezdődően nyilvános pályázati eljárást követően jelenleg is üzemeltető Farma Plusz Kft-nek (üzemeltetőnek).

A GINOP-7.1.2-15 kódszámú Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése című pályázat keretében az önkormányzat az általa bérelt területen (4484, Ibrány cím, 0383/7 helyrajzi számú) a vízitúra megállóhelyhez tartozó, a BJMOKK Nonprofit Kft. Által tulajdonában lévő eszközökkel együtt üzemeltetésre tovább adja. Az eszközök leltár szerinti listáját jelen szerződés 1 számú melléklete tartalmazza.

A z üzemeltetésre átadó és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy 2019. július 1-től határozatlan időre, de legfeljebb 2027. augusztus 31-ig tartó időtartamra a jelen szerződésben tárgyalt vízitúra megállóhelyet üzemeltetésre átveszi, ott a vízitúrázáshoz szükséges feltételeket biztosítja.

Az üzemeltetésre átadó rögzíti, hogy az Üzemeltető a vízitúra megállóhelyet megtekintett állapotában megőrzi, azt rendeltetés szerűen használja.

Az Üzemeltető köteles a vízitúra megállóhely működéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, az ehhez szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.

Az Üzemeltető köteles regisztrálni, majd az Üzemeltetésre Átadó Bérbeadó felé jelezni, hogy adott héten hány látogatója volt a vízitúra megállóhelynek, hogy azt az Üzemeltetésre átadó a Magyar Kajak-Kenu Szövetség felé lejelenthesse.

A szerződés lejártakor az Üzemeltetésre átadó köteles a vízitúra megállóhelyhez tartozó, a BJMOKK Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközöket visszaadni, a bennük keletkezett esetleges károkat üzemeltetés közben jegyzőkönyvezni.

Az Üzemeltető köteles a vízitúra megállóhely üzemeltetése során keletkező rezsiköltségeket megfizetni, mint a víz, villamos energia, csatorna, szemétszállítás. Köteles a fogyasztói névváltozást a közműszolgáltatónál bejelenteni, átvételkor a mérőóra állást dokumentálni, majd ennek alapján szerződést kötni.

Az Üzemeltető köteles gondoskoni a megállóhely állagmegóvásáról, a fűnyírásról, a terület tisztántartásáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

Az Üzemeltető köteles a vizitúra megállóhely üzemeltetésvel kapcsolatos munkavédelmi, rendészeti, egészségügyi és katasztrófavédelmi szabályokat betartani.

Az Üzemeltető köteles a vizitúra megállóhelyen tájékoztatni a vendégeket a létesítmény működési adatairól, a Bérő személyéről, elérhetőségéről, az esetleges fogyasztóvédelmi panaszok rendezésének módjáról.

Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a vizitúra megállóhelyen az Üzemeltetésre Átadó tudomása nélkül változtatást nem hajt végre, az esetlegesen szükséges beavatkozásokat az Üzemeltetésre Átadóval egyezteti.

A Felek abban állapodnak meg, hogy az Üzemeltető a vizitúra megállóhelyért díjat nem fizet, ellenben a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

Az Üzemeltető köteles a vizitúra megállóhelyen megrendezésre kerülő rendezvényeket az Üzemeltetésre Átadónak előzetesen bejelenteni, azok jellegét egyeztetni. Az eseményeken és a működés során történő balesetek vagy egyéb események felelőssége az Üzemeltetőt terheli.

Jelen szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott határidő leteltével.

A szerződést a Felek bármelyike indokolás nélkül írásban felmondhatja a szezon végével (augusztus 31-ével) a következő évi szerzonkezdetre kihatóan.

Amennyiben bármelyik fél a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, valamint ha az Üzemeltető olyan gazdálkodást folytat, amelyre nincs engedélye, vagy egyéb, Ptk.-ban foglalt kizáró ok áll fenn, úgy azonnali felmondásnak van helye. Ebben az esetben az Üzemeltető köteles a vizitúra megállóhelyet eredeti állapotában, az eszközöket pedig leltár szerint visszaadni. Üzemeltetésre átadó részére.

Az Üzemeltetésre Átadó vállalja, hogy a kikötő nyitásában és az eszközök telepítésében közreműködik.

A jelen szerződésben konkrétan nem szabályozott kérdések rendezésében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak, a felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket első sorban tárgyalásos úton rendezik, csupán ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

A felek a szerződés elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Ibrány, 2019.július ..

Trencsényi Imre
Ibrány Város Önkormányzat
Üzemeltetésre átadó

Ferenczi Tamnás
Farma Plusz Kft
Üzemeltető

11.) Napirendi pont

Az Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 2659/1 hrsz-ú beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítése

Előadó: Kulcsár Béla Pénzügyi Bizottság elnöke

Trencsényi Imre polgármester: Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos anyagot.

Kulcsár Béla Pénzügyi Bizottság elnöke: Ibrány Város Képviselő Testülete a 74/2019. (IV. 29.) KT. sz. határozatában Ibrány Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti 2659/1 hrsz-ú, 2216 m² nagyságú, beépítetlen terület műveléságú közmű nélküli építési telek ingatlanának értékesítését határozta el.

Az ingatlan értékbecslésére felkérte Demeterv Kft. képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértőt.

A cég képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértő az önkormányzati tulajdon felértékelését elvégezte. A forgalomképes vagyontárgyaink közé tartozó ingatlan értékét 443.200 Ft-ban határozta meg.

A Testület a 98/2019. (V.27.) KT.sz határozatában elfogadta a Demeterv Kft. képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértő megállapítását és az önkormányzat tulajdonát képező 2659/1 hrsz-ú ingatlan vételárát 443.200 Ft + ÁFA értékben határozta meg, egyben felkérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy a vevő kiválasztása érdekében versenytárgyalást folytasson le a Sollight Invest Kft. és Végső Sándor Ibrány, Kói u. 6. sz. alatti lakos vételi ajánlatot tevőkkel.

A 2019. június 17-én a Polgármesteri Hivatal helyiségében megtartott versenytárgyaláson a Pénzügyi Bizottság 460.000 Ft + ÁFA összegben határozta meg az induló árat, mivel ajánlatában a Sollight Invest Kft. az ingatlanért 460.000 Ft + ÁFA összeget ajánlott, így erről az összegről indult a licitálás.

A licitálás a Pénzügyi Bizottság döntése alapján 10.000 Ft értéknövekedéssel indult.

Végső Sándor nem tartotta az eredeti általa tett bruttó 400.000 Ft-os ajánlatánál magasabb induló árat, 460.000 Ft + ÁFA összeg nagyságnál kiszállt a licitból.

A licitálás 460.000 Ft + ÁFA összegben megállt, ezt az árat Sollight Invest Kft. vállalkozás tartotta, vállalta, hogy a jóváhagyó testületi ülés után 30 napon belül a szerződés aláírásakor egyösszegben megfizeti a vételárát.

A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő Testület járuljon hozzá Sollight Invest Kft-vel kötendő adásvételhez a 460.000 Ft + ÁFA értékben.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7
Ibrány Város Képviselő Testületének
122/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 2659/1 hrsz-ú beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítése című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. Ibrány Város Képviselő Testülete az Ibrány Város Önkormányzata tulajdonát képező Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti ibrányi 2659/1 hrsz-ú, 2216 m² nagyságú, beépítetlen terület műveléságú közmű nélküli ingatlant értékesíti a Pénzügyi Bizottság által lefolytatott versenytárgyalást követően a **Sollight Invest Kft.** (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 4-6., adószám: 25842977-2-15, Cg: 15-09-084039) vállalkozás részére **460.000 Ft + ÁFA** értéken.
2. Vevő az 1. pontban meghatározott vételárat a Képviselő Testületi döntést követően 30 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben köteles kifizetni az önkormányzat részére.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt, majd gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről.
Határidő: értesítésre: 2019. július 15., ill az adásvételi szerződés elkészítésére: 2019. július 31.
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

12.)Napirendi pont

A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése

Elődadó: Trencsényi Imre polgármester

Az előterjesztés a napirendi pontról a Képviselő-testület 113/2019.(VII.08.)sz. döntése alapján lekerült.

13.)Napirendi pont

Ibrány Jövőjéért Egyesület támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány Jövőjéért Egyesület Ibr/4689-1/2019. ügyiratszámom nyilvántartott kérelmében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást biztosítson az Egyesület által szervezett „Generációk szabadidőtöltése együtt” program kiadásaihoz.

A kérelemben foglaltak alapján az Egyesület a program keretében a gergelyugornyai Atlantika Vizividámparkba szervez kirándulást, melyek költségeihez 120.000 Ft összegű támogatást igényelt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Jövőjéért Egyesület kérelmét részben hagyjuk jóvá, és a 3/2019. (II. 18.) Kt. számmal elfogadott Ibrány Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő a képviselő-testület hatáskörébe utalt előirányzat terhére az Egyesület részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosítsuk.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
123/2019. (VII.08.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

az Ibrány Jövőjéért Egyesület támogatási kérelmének elbírálása – c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

- 1) Az Ibrány Jövőjéért Egyesület kérelmét részben hagyja jóvá. A 3/2019. (II. 18.) Kt. számmal elfogadott Ibrány Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet 9.1. számú mellékletében szereplő a képviselő-testület hatáskörébe utalt előirányzat terhére az **Ibrány Jövőjéért Egyesület** (4484 Ibrány, Hősök tere 1. adószám: 18809653-1-15) részére 100 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a „Generációk szabadidőtöltése együtt” című program megszervezése költségeinek fedezetére.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Ibrány Jövőjéért Egyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és a támogatást biztosítsa részére.

Határidő:

támogatási szerződés megkötésére: 2019. július 20.

támogatás folyósítására: 2019. július 20.

Felelős:

Trencsényi Imre polgármester

Bakosiné Márton Mária jegyző

14.)Napirendi pont

Dr. Bodgál József Ibrány, Szegfű u. 53. sz. alatti lakos ingatlanrész felajánlása az önkormányzat részére az 1549/2 és 1550/7 hrsz-ú ingatlan területének növelése céljából

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Dr. Bodgál József Ibrány, Szegfű u. 53. sz. alatti lakos felajánlott az önkormányzat részére a társulajdonát képező ibrányi 1550/6 hrsz-ú, 1549 m² nagyságú ingatlanból 292 m² nagyságú területrészt. Véleménye szerint ezt a területrészt az önkormányzat eddig is használta, mégpedig az 1550/7 és 1549/2 hrsz-ú ingatlanok kertjének, ill. udvarának növelése céljából. Ezt egy 1996-ban készített vázrajzzal támasztotta alá.

A területért 700 Ft/m² egységárat szeretne kérni. Valamint kérte azt, hogy a telekalakítással és ingatlan bejegyzéssel járó költséget az önkormányzat állja, ép úgy, mint az új telekhatár lekerítését.

Az 1550/7 hrsz-ú, Lehel u. 66. sz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa az önkormányzat, de az 1549/2 hrsz-ú, Lehel u. 68. sz. alatti ingatlan tulajdonosai a két lépcsőházból álló társasház lakásainak tulajdonosai eltérő tulajdoni hányaddal.

A kért vételár az önkormányzat részére elfogadható, hiszen az utóbbi időben ilyen áron vásároltunk ingatlanrészt a Nagyerdőn, valamint a Bábota utca nyitása érdekében.

Az önkormányzatnak a túlhasználatról hivatalos tudomása nem volt, de ha ez így történt, akkor a jelenlegi telekhatárt nem lenne jó módosítani, mert így is elég szűkös a társasház udvara, ill. az egyalakásos lakás udvar része. A területrész megvásárlása előtt mindenképpen egy földmérővel fel kell mérnünk a területet és a pontos terület ismeretében megkötni az adásvételi szerződést. Ezt a szerződést még a társasház közgyűlésének is jóvá kell hagynia, függetlenül attól, hogy az önkormányzat lesz a költségviselő.

Javaslom a Képviselő Testületnek, hogy az 1550/7 hrsz-ú, Lehel u. 66. sz. alatti, valamint az 1549/2 hrsz-ú, Lehel u. 68. sz. alatti ingatlan jelenleg elkerített telekhatárának változatlanul hagyása érdekében a földmérő által felmért területrészt vásároljuk meg az 1550/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól 700 Ft/m² áron. Ezenkívül vállaljuk az ingatlan lekerítését is az új telekhatáron.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

D7
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
124/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Dr. Bodgál József Ibrány, Szegfű u. 53. sz. alatti lakos ingatlanrész felajánlása az önkormányzat részére az 1549/2 és 1550/7 hrsz-ú ingatlan területének növelése céljából című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. **Támogatja** Dr. Bodgál József Ibrány, Szegfű u. 53. sz. alatti lakos kérelmét, és a társtulajdonában álló ibrányi **1550/6 hrsz-ú**, 1549 m² nagyságú ingatlanból előreláthatólag kb. **292 m²** nagyságú területrész **vásárlását határozza el** a szomszédos 1550/7 hrsz-ú, Lehel u. 66. sz. alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonú, valamint az 1549/2 hrsz-ú, Lehel u. 68. sz. alatti társasházi tulajdonú ingatlan jelenleg elkerített telekhatárának változatlanul hagyása érdekében.
2. A megvásárlandó területrész árát **700 Ft/m²** egységárban határozza meg. A vételár az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben fizeti meg tulajdonosoknak. A vételár kifizetésén túl vállalja az új telekhatár lekerítését is szilárd beton alappal. A megvásárolandó pontos terület a telekalakítási vázrajzban lesz meghatározva.
3. Az adásvételi szerződéshez szükséges az 1549/2 hrsz-ú ingatlanon lévő társasház jóváhagyó közgyűlési határozata is.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse tulajdonost, valamint gondoskodjon a telekalakítási vázrajz megrendelésről, ill. a kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítéséről.
Határidő: értesítésre és a telekalakítási vázrajz megrendelésére: 2019. július 20., szerződés elkészítésére: változási vázrajz földhivatali záradékolása után: azonnal
Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző
5. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: változási vázrajz földhivatali záradékolása után: azonnal
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

E g y e b e k

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/153/01051/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalása**

Trencsényi Imre polgármester: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a képviselő-testület 2019. április 10. napján tartott ülésével kapcsolatosan, a Nemzeti Jogszabálytár törvényességi felügyeleti kapcsolattartás rendszerébe 2019. április 24. napján feltöltött jegyzőkönyve alapján.

A felhívás a következő hibákra, hiányosságokra hívja fel a figyelmet (SZ/153/01051-2/2019 ügyirat mellékletben):

- 1.) Az ülés 3. napirendje keretében a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása napirend esetében helytelenül lett az ülés vezetése a Szavazatszámoló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökének átadva, ugyanis amikor a polgármester bejelentette az ügyben személyes érintettségét, mely alapján őt a képviselő-testület a döntéshozatalból határozatával kizárta,- ez nem eredményezi egyidejűleg az ülést vezetésére vonatkozó jogának gyakorlása felfüggesztését. A polgármesternek kellett volna folytatnia az ülés vezetését, megszavaztatni a napirendi pontot oly módon, hogy maga a döntéshozatalban- szavazásban nem vesz részt.
- 2.) Ezen ülés keretében került sor Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására, ami azonnal kihirdetésre került. Ez a rendelet módosítás teremtette meg az alapot a társadalmi alpolgármester választásnak. A rendelet (jegyzőkönyvben szereplő) záró rendelkezése , 2.§-a helytelenül tartalmazta a hatálybalépés idejét, mivel azonnali hatálybalépés esetén a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.)7.§ (2) bekezdése alapján meg kell jelölni a hatálybalépés óráját ami nem lehet korábbi a kihirdetés időpontjánál- s ezt a záró rendelkezés nem tartalmazta
- 3.) A képviselő-testület ezen ülésén az 5. napirendi pont keretében tárgyalta a társadalmi megbízatású alpolgármester választást, s e napirend keretében a polgármester szavazásra bocsátotta a jelölt személyével kapcsolatos javaslatát, ami ellentétes a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 74.§ (1) bekezdésében foglaltakkal. Azonban a szavazás után nem hozott a testület erről formális határozatot, ami ellentétes az Mötv. 48.§ (1) bekezdésével.
- 4.) A testület - titkos szavazással - társadalmi megbízatású alpolgármester választás tárgyában hozott 59/2019 (IV.10.) KT.sz. határozata jogszabálysértő, mivel ezen döntést megelőzően Trencsényi Imre akit a képviselő-testület a 210/2014 (X.22.)KT.sz. határozatával választott meg főállású polgármesterként- nem mondott le a választást megelőzően az alpolgármesteri tisztségéről. Szükségesnek tartja a Kormányhivatal ezen határozat hatályon kívül helyezését.

A törvényességi felhívásban foglaltakkal javaslom, hogy részben – az 1-3 pontokkal értsen egyet a képviselő-testület, a 4. pontban foglaltak kivételével.

- 1.) A jövőben a személyes érintettség bejelentését követően amennyiben az a polgármesterre vonatkozik, úgy abban az esetben is az ülés vezetésével kapcsolatos jogát nem korlátozzuk, s a napirendi ponttal kapcsolatosan az ülésvezetési feladatait ellátja majd.
- 2.) Az önkormányzatnak az Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet módosító 6/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelet normaszövege ténylegesen jogszabályellenesen került az ülés jegyzőkönyvébe beemelésre, jegyzőkönyv szerkesztési hibából eredően. A valóságban a rendelet szövege a város internetes honlapján és a nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeleteket tartalmazó oldalán helyesen a 2.§ a következőket tartalmazza: „Ez a rendelet a kihirdetés napján 14 óra 15 perckor lép hatályba és a hatálybalépését követően egyidejűleg hatályát veszti.” Mivel a módosító rendelet időközben hatálytalan, ezért külön intézkedés nem szükséges. A jövőben fokozott figyelmet fordítunk a jegyzőkönyv szerkesztésére, a hasonló hibák elkerülése érdekében.

- 3.) Az alpolgármesterre történő javaslatétel esetében a jövőben a polgármester ezen kizárólagos hatáskörét a jogszabály szerint gyakorolja majd, s nem szavaztatja meg javaslatát a képviselő-testülettel. Szavazás esetén minden alkalommal külön határozat kerül megszövegezésre.
- 4.) Az alpolgármester választására irányuló 59/2019 (IV.10.) KT.sz. Határozat visszavonására irányuló felhívással, a határozat jogszabály ellenességének elfogadásával kapcsolatosan javaslom, hogy ne értsen egyet a képviselő-testület. A törvényességi felhívást követően előzetes szakmai egyeztetésre került sor a Kormányhivatal illetékes ügyintézőjével és a Hatósági és Törvényességi Főosztály Fő. vezető helyettesével, mivel a felhívás 4. pontjában foglaltak tekintetében ellentétes szakmai vélemények vannak jelenleg. Az egyeztetés alapján, mivel felmerült annak a lehetősége, hogy a Belügyminisztérium illetékes (Önkormányzati) Főosztályával történő egyeztetést esetleg a kormányhivatal kezdeményezi ezen szakmai kérdés tisztázása érdekében - annak eredményeként nem került sor eddig a felhívásnak a képviselő-testület elé terjesztésre. Telefonon történő egyeztetés alapján a felhívásban meghatározott 2019. június 10-i határidő letelte előtt határidő hosszabbítás kérésre került részünkről sor, amit a Kormányhivatal az SZ/153/01051-4/2019 számú ügyiratában megadott, s 2019. július 10. napjáig adott határidőt (melléklet). Telefonos egyeztetések eredménytelensége okán, mivel végül a Kormányhivatal kinyilatkozta, hogy nem kíván állásfoglalást kérni mégsem - az Ibr/3817-4/2019 ügyszámon hivatalos állásfoglalást kértünk az alpolgármesteri tisztség megszűnése kérdésre vonatkozóan a Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztályától 2019.június 17. napján (melléklet).

A Belügyminisztérium Önkormányzati Főosztálya a BM/10362-2/2019 számon kiadott állásfoglalása megegyezik a mi álláspontunkkal. Trencsényi Imre főállású alpolgármesternek a 2019. március 31-i polgármesterré történő megválasztásával egyidejűleg megszűnt az önkormányzati képviselői mandátuma a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény (továbbiakban Hvtv.) 13.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján (s ennek alapján került a listán 2014. októberében a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt részére a képviselői mandátum is a Helyi Választási Bizottság által kiadásra). Az Mőtv. 76. §-ában nem szerepel az alpolgármesteri tisztség megszűnési okai között ugyan taxatív felsorolásban, hogy az alpolgármesteri tisztség polgármesterré választása esetén annak megszűnését eredményezi, de a Hvtv és az Mőtv rendelkezéseinek egybevetéséből megállapítható hogy az egyéni listás önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a törvény erejénél fogva, ha polgármesterré megválasztják. Ez kihatással van mindazon tisztségekre is, melyek betöltésének alapjául az önkormányzati képviselői megbízatás szolgál. A képviselő-testület tagjai sorából választott alpolgármester tisztség megszűnését eredményezi, ha az alpolgármester képviselői megbízatása megszűnik. Az alpolgármesternek nem kell a tisztségéről ez esetben külön lemondania, az megszűnik a polgármesterré történő megválasztásával egyidejűleg.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
125/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/153/01051/2019 számú
törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának az SZ/153/01051-2/2019 törvényességi felhívását megtárgyalta, s azzal :

- az 1-3 pontok tekintetében egyetért, azt elfogadja – a jövőben a felmerült eljárásjogi hibák elkerülésére törekszik
- a 4. pont tekintetében nem ért egyet a felhívásban foglaltakkal, mivel álláspontja szerint az 59/2019 (IV.10.) KT.sz. Határozata az alábbiakra tekintettel nem jogszabálysértő, s kéri az erre irányuló felhívás felülvizsgálatát.

A főállású alpolgármesternek a 2019. március 31-i polgármesterré történő megválasztásával egyidejűleg megszűnt az önkormányzati képviselői mandátuma a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény (továbbiakban Hvtv.) 13.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján (s ennek alapján került a listán 2014. októberében a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt részére a képviselői mandátum is a Helyi Választási Bizottság által kiadásra). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 76. §-ában nem szerepel az alpolgármesteri tisztség megszűnési okai között ugyan taxatív felsorolásban, hogy az alpolgármesteri tisztség polgármesterré választása esetén annak megszűnését eredményezi, de a Hvtv és az Mötv rendelkezéseinek egybevetéséből megállapítható hogy az egyéni listás önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a törvény erejénél fogva, ha polgármesterré megválasztják. Ez kihatással van mindazon tisztségekre is, melyek betöltésének alapjául az önkormányzati képviselői megbízatás szolgál. A képviselő-testület tagjai sorából választott alpolgármester tisztség megszűnését eredményezi, ha az alpolgármester képviselői megbízatása megszűnik. Az alpolgármesternek nem kell a tisztségéről ez esetben külön lemondania, az megszűnik a polgármesterré történő megválasztásával egyidejűleg.

Utasítja

a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalt
Határidő: 2019. július 10.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

- **Roma Holokauszt emlékmű**

Trencsényi Imre polgármester: János hozott a Roma Holokauszt emlékműről, és elhelyezéséről, egy látványtervet, ami kiosztásra került.

Balogh János képviselő-testületi tag: Az emlékmű grántiból készül, fekete színben. Motivumként szekérkerék lesz belevésve, és az a szöveg, hogy a Roma Holokauszt áldozatainak emlékére. A rajzon látható helyen, a temető főbejárata melletti részen, jobb oldalon a járda mellett a kiskapu és a II. világháborús emlékmű között állítanánk fel.

Augusztus 3-án 17 órakor lenne az emlékmű állítása, és koszorúzása. A meghívók készülnek. Kérem, hogy az Ibrányi Hírlapban is jelenjen már meg, hogy az eseményről mindenki értesüljön.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Roma Holokauszt emlékmű felállítására javasolt helyet fogadjuk el, azzal értsünk egyet.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
126/2019.(VII.08.)KT.sz
h a t á r o z a t a

Roma Holokauszt emlékmű

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Ibrány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kezdeményezésére hozzájárul, hogy az önkormányzati köztemetőben a nemzetiségi önkormányzat a II. világháborúban elhurcolt és a Holokauszt áldozatává vált roma származású emberek emlékére emlékművet állítson fel.

- **Az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás lejárt határidejű lakásbérletének meghosszabbítása**

Trencsényi Imre polgármester: A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló módosított 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) értelmében a szociális bérlakásokat csak határozott időre lehet bérbe adni. A bérleti szerződés lejártát megelőző hónapban felül kell vizsgálni a jogosultsági feltételeket.

2019. május 31-én Kiss Vivien részére kiutalt Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális lakás bérlő kijelölésének határideje lejárt.

Bérlőnek a bérleti szerződés letelte előtt új jövedelem igazolást kell becsatolnia, és amennyiben a szociális lakáshoz jutás feltételeinek továbbra is megfelel, nincs közmű és lakbér tartozása, akkor a bérleti szerződés újból meghosszabbítható az önkormányzati rendeletben meghatározott 2 éves időtartamra.

A garantált minimál bér 195.000 Ft.

Kérelmezőnek 1 gyermeke van. A család jövedelme alapján részére adható szociális bérlakás. Lakbér és közüzemi tartozása nincs.

A jogosultsági feltételeket a 2019. június 27-én megtartott ülésen a Szociális Bizottság megvizsgálta és az 30/2019. (VI.27.) SZEÜB határozata alapján az alábbi javaslatot teszi a Képviselő Testületnek a bérlő kijelölésre:

Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja Ibrány Város Képviselő Testületének, hogy fogadja el Kiss Vivien Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti lakost az általa lakott szociális

bérlakás bérlőjéül, mivel a szerződés hosszabbítási feltételeknek megfelel és további 2 évre, 2021. május 31-ig jelölje ki őt.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
127/2019. (VII.08.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az önkormányzati tulajdonú Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás lejárt határidejű lakásbérletének meghosszabbítása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. Szociális és Egészségügyi Bizottság az 30/2019. (VI.27.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát feltétel nélkül **elfogadja** és ennek alapján:
Kiss Vivien Ibrány, Lehel u. 68/a. fsz.1. sz. alatti lakost az általa lakott szociális bérlakás bérlőjéül további 2 évre, 2019.06.01 napjától **2021. május 31-ig jelöli ki** 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendeletének 4. §. (5) bekezdése alapján.
2. Megbízta Ibrány Város Polgármesterét az 1. pontban szereplő bérleti megállapodás megkötésére.
3. Határidő: 2019. július 15.
Felelős: Trencsényi Imre Polgármester

- **Hét vezér fa szoborcsoport visszahelyezése Ruházati bolt elé, Lehel utcára**

Trencsényi Imre polgármester: A GAMESZ elvégezte a Hét vezér szoborcsoport helyreállítását, karbantartását. Döntenünk kell arról, hogy vissza kerüljön-e a régi helyére a Ruházati bolt elé a Lehel utcán, vagy új helyre tegyük?

A Hét vezér csoportcsoporttal kapcsolatban kellene döntenünk

A Nagy Sándor féle szobrokat nem tehetjük más helyre, mert előtte véleményeztetni kell, mivel zsúrizett műalkotások.

Tábor Tibor képviselő-testületi tag: A posta és a ruházati üzlet helyén volt a zsidó imaház, méltó helye lenne egy zsidó holokauszt emlékmű felállításának, pályázatot is szoktak kiírni ilyen célra.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt képviselő-testületi tag: A ruházati bolt előtt már megszokták, hogy ott a Hét vezér szoborcsoport. Egyelőre tegyük vissza a helyére.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hét vezér szoborcsoportot a régi helyére, a Ruházati bolt előtti parkosított részre helyezzük vissza.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Z1
Ibrány Város Képviselő Testületének
128/2019.(VII.08.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Hét vezér fa szoborcsoport visszahelyezése Ruházati bolt elé, Lehel utcára

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

a Hét vezér fa szoborcsoportot, karbantartási, felújítási munkálatai után ismét a Lehet utca, Ruházati bolt előtti parkosított részre helyezi vissza.

Közérdekű bejelentések

Balogh János képviselő-testületi tag: A fő utcán egy kis fűkaszálást nem lehetne eszközölni? Ez nem kritika, de nagyon elhanyagoltnak tűnik.

Kovács Andor GAMESZ-vezető: Négy emberünk van fűkaszálásra. Igyekszünk eleget tenni, de nincs rá kapacitásunk.

Balogh János képviselő-testületi tag: Felhívást kellene tenni az Ibrányi honlapra, hogy mindenki tegye rendbe a saját maga előtt az utat.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A „dergitán” a Zsidó temetőnél nagyon éles a kanyar, és keskeny az út. Oda nem lehetne egy a beláthatóságot megkönnyítő tükröt kihelyezni?

Kovács Andor GAMESZ-vezető: Tükrök kell venni, és ki lehet rakni.

Balogh János képviselő-testületi tag: Látom, hogy készen van a körforgalom. Az Árpád utcán olyan meredeken van aszfaltozva, ahol a biciklisek járnak le.

Trencsényi Imre polgármester: Ezt mi is felvetettük a megbeszélésen, de azt mondták, hogy a csapadékelvezetés nem abba a csatornába megy, ahová tervezve van.

Simonné Berencsi Aranka Kertváros képviselő-testületi tag: A Kertvárosi sportpályát rendbe kellene tenni, fel kellene tölteni.

Ha Nyíregyháza felé megyünk, ott a fákat a kereszteződésnél meg kellene nyesni, mert a kanyar beláthatatlan.

Aztán a Bocskai út felől ha a bölcsőde felé megyünk, ott is beláthatatlan a kanyar.

Kulcsár Béla képviselő-testületi tag: Nagyhalásznál a körforgalomnál nincs útjelző tábla Ibrány felé. Meg kellene keresni az Ibránytej Kft-t, hogy kérje a Közúti Igazgatóságtól, hogy tegyék ki Ibrány felé a céget jelző feliratot.

Polgármester Úr , mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester



Szabó P. Judit
képviselő-testületi tag



Bakosiné Márton Mária
jegyző



Dr. Szegedi Tibor Zsolt
képviselő-testületi tag

JELLENLÉTI ÍV

1.) Trencsényi Imre

2.) Balogh János

3.) Haluska András

4.) Kulcsár Béla


5.) Kovács Ferenc

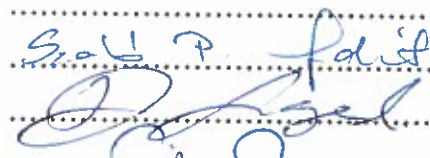
6.) Szabó P. Judit

7.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt

8.) Tábori Tibor

9.) Tóth Balázné


Balogh János
8-1


Szabó P. Judit
Tóth Balázné

Allandó meghívottként jelen van:

Bakosiné Márton Mária jegyző

Szűcs Sándor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal Vezetője

Szoboszlai Ildikó Ibrány Város és Térsége
Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője

Kovács Andor GAMESZ-vezető

Kulcsár Miklós Árpád Fejedelem Általános
Iskola igazgatója

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok

Dóka Zoltán pénzügyi és városfejlesztési
iroda vezető


Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető

Teráz László
Építésügyi és Műszaki Irodavezető

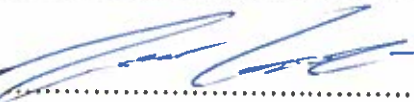
Simonné Berencsi Aranka
Kertváros településrész képviselőjében



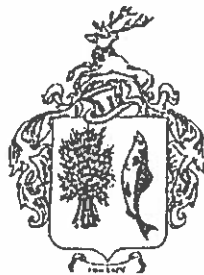












Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibr/706-10/2019.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzati képviselő-testület nyílt ülését

2019. július 08. 15 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal – tárgyaló terem

Napirendi javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

3.) A településkép védelméről szóló 24/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) A települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 8/2015.(II.14.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett tevékenységekről:

- a.) polgármesteri átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- b.) Jegyzői átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- c.) Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló
- d.) a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörében hozott döntéseiről beszámoló
- e.) Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámoló

7.) Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági Műszaki Ellátó és szolgáltató Szervezete (GAMESZ) intézményvezetői állásra pályázat kiírása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.) Új pénzügyi Bizottsági tag választása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.) A Károlyi Mihály utca és a Károlyi köz közterületek átnevezése

Előadó: Bakosiné Márton Mária jegyző

10.) Üzemeltetési szerződés kötése a Farma Plusz Kft-vel a GINOP-7.1.2-15 kódszámú pályázat keretében beszerzett víziturisztikai eszközök üzemeltetésére, valamint a vízi megállóhely működtetésére

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

11.) Az Ibrány, Kói u. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 2659/1 hrsz-ú beépítetlen terület műveléságú ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

12.) A Belmajor táblában található önkormányzati tulajdonú 032/26 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

13.) Ibrány Jövőjéért Egyesület támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

14.) Az ibrányi 1550/6 hrsz.-ú (Ibrány, Szegfű u. 53.) ingatlanból területrészt megvásárlásra történő felajánlása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Egyebek

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/153/01051/2019 számú törvényességi felhívásában foglaltak megtárgyalása

Ibrány, 2019. 07.02.



Frencsényi Imre
polgármester

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'POLGÁRMESTERE' at the top, 'IBRÁNY VÁROS' at the bottom, and a central emblem. A line from the signature points to the stamp.