J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2021. szeptember 27-én 14,00 órakor megtartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak:, Haluska András, Kulcsár Béla, Szabó P. Judit, Tóth Balázsné, Márkus Ferenc, Tábori Tibor képviselő-testületi tagok, Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester

Állandó meghívottként jelent van: Bakosiné Márton Mária jegyző

 Szűcs Sándor Ibrányi Járási Hivatal vezető helyettes

 Gerákné Mátyás Erika Ibrány Város és térsége Gyermekjóléti és

 Családsegítő Szolgálat vezető helyettese

 Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok

 Simonné Berencsi Aranka

 Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyerekház vezető

 Dr. Dóka Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési iroda vezető

 Kulcsár Margit Költségvetési Csoport vezető

 Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési csoport vezető

Trencsényi Imre polgármester úr betegség miatt a testületi ülésen nem tud részt venni, ezért az ülést Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester úr vezeti.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből és a polgármesterből, azaz a 9 főből 7 fő képviselő jelen van.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokon túl, egyebekben az alábbi kérdésekben döntsön, illetve foglaljon állást, javaslom továbbá, hogy a meghívóban a 11. sorszámmal szereplő, A Tanuszoda használaton kívüli hőszivattyúinak értékesítése című előterjesztést vegyük le napirendről, mivel a várakozásunk ellenére annak értékbecslése még a mai nap nem készült el.

* **Szász István Géza kérelme a 1687 hrsz. ingatlan megvásárlására**
* **Az Óvoda utca 14. sz. (272 hrsz.) alatti zsidó temető kerítésének áthelyezése**
* **A Support Bikers Motoros Rendezvénybiztosító Társaság emlékhely létrehozására irányuló kérelme**
* **Totál Tréning Kft és Horánszky Gergely ev. által megvásárlásra felajánlott ibrányi 2901/2 hrsz-ú ingatlan**
* **A Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, Ibrányi Általános Iskola Tanuszodájának tetőjavításához szükséges szükséges tulajdonosi hozzájárulás**
* **A törökországi Sabanözü várossal testvérvárosi kapcsolat kialakítása**

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Tóth Balázsné és Márkus Ferenc képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.

**1.Napirendi pont**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem érkezett-

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármesternek a két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**C5**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**120/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

172/2020.(VI.24.) KT.sz. határozatával, 173/2020.(VI.24.) KT.sz. határozatával, 75/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 76/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 77/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 79/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 80/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 81/2021.(VI.21.)KT.sz. és a 82/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 87/2021.(VI.21.)KT.sz., valamint a 88/2021.(VI.21.)KT.sz. határozatával, 103/2021.(VIII.09.)KT.sz. határozatával, 104/2021.(VIII.09.)KT.sz. határozatával, 107/2021.(VIII.09.)KT.sz. határozatával, 109/2021.(VIII.09.)KT.sz., és a 110/2021.(VIII.09.)KT.sz. határozatával, 113/2021.(VIII.09.)KT.sz. határozatával és a 114/2021.(VIII.09.) KT. határozat a határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

**2.)Napirendi pont**

**Beszámoló a TÁMOP 5.2.2 projekt keretében megvalósult Varázssziget Biztos kezdet Gyermekház tovább-működése alatt végzett munkájáról**

**Előadó: Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyermekház vezetője**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Megkérdezem Gerákné Petri Zsuzsannnát, a Gyermekház vezetőjét, szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyermekház vezetője: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Balázsné képviselő-testületi tag: Gratulálok a beszámolótokhoz, örülök, hogy a településünkön működik egy olya intézmény, ami az óvodai élet megkezdése előtt foglalkozik a hátrányos helyzetű családok integrációjával.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Én is gratulálok a beszámolótokhoz, és a munkátokhoz is. Zsuzsa személyében megtaláltuk azt az embert, aki szívvel-lélekkel végzi ezt a munkát, látogatja a családokat is.

Gerákné Petri Zsuzsanna Varázssziget Gyermekház vezetője: Köszönöm szépen.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nem csak lelkes, hanem eredményes is a munkájuk.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Varázssziget Biztos Kezdet Gyermekház beszámolóját fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**C2**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**121/2021. (IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Beszámoló a TÁMOP 5.2.2. projekt keretében megvalósult Varázssziget Gyerekház**

**tovább működése alatt végzett munkáról – című napirendi ponthoz –**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

elfogadja a Varázssziget Gyerekház vezetőjének a Gyerekház tovább működése 2020.08. 01. és 2021. július 31. alatt végzett munkáról szóló beszámolóját.

**3.)Napirendi pont**

Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításához

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 5/2011 (II.25.) önkormányzati rendeletünk legutóbb 2021. júniusában lett módosítva (a 10/2021 (VI.7.) önkormányzati rendelet ) a képviselő-testületi tagokkal történő elektronikus kapcsolattartással kapcsolatosan. A rendelet módosítása ismételten szükségessé vált. A módosítás indoklása az előterjesztésben olvasható.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor Urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. -

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

14/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete

 Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 53.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

**Ibrány Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) A jegyző feladatait a polgármesteri hivatal ügyrendje szerint a hivatal dolgozóinak közreműködésével látja el, akadályoztatása esetén az aljegyző helyettesti.

(6) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére - a polgármester a jegyzői feladatok ellátásával a polgármesteri hivatal – a képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelelő – köztisztviselőjét bízza meg a jegyzői feladatok ellátására kiírt pályázat lezárultáig, illetve az akadályoztatás megszűnéséig, legfeljebb hat hónap időtartamra.”

2.§

**A Rendelet 48.§ (2) és (3) bekezdéseinek a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A települési önkormányzat képviselő testülete külön döntése alapján az erre vonatkozó ingatlanhasználati megállapodásban foglaltak szerint a nemzetiségi önkormányzat működése céljára térítésmentesen biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Kossuth utca 27. sz. alatti ingatlan (Ibrány 603/3 hrsz.) használatát.

(3) Az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik küldemények postázásáról, továbbításáról, ügyviteli segítséget és igény esetén szakmai segítséget nyújt, és viseli az ezzel járó költségeket.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon egyidejűleg hatályát veszti.

Ibrány, 2021. szeptember 27.

 Dr. Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária

 alpolgármester jegyző

**4.)Napirendi pont**

**A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A gyermekek védelméről szóló 19/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: rendelet) 2013. szeptember 26-án lépett hatályba. A Kormányhivatalok országos célvizsgálat keretében a gyermekvédelmi rendszerrel kapcsolatos önkormányzati rendeleteket vizsgálták. Ennek eredményeként a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2021. augusztus 18-án érkezett SZ/153/01442-3/2021 számú levelében szakmai konzultáció keretében több észrevételt tette a hatályos 19/2013 (IX.25.) önkormányzati rendeletünkkel kapcsolatosan, az észrevételek részletes leírása az előterjesztésben olvasható.

A szakmai konzultációs adatlap tartalma alapján az abban meghatározott észrevételekre tekintettel célszerűbb egy teljesen új önkormányzati rendelet megalkotása, s a régi hatályon kívül helyezése.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor Urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. §. (4) bekezdésének értelmében, az önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat honlapján, előzetes véleményezés, társadalmi egyeztetés céljából kifüggesztésre került, melyre a megadott határidőn belül vélemény nem érkezett.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. -

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**15/2021. (IX.28.) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**A gyermekvédelem helyi rendszeréről**

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló [1997. évi XXXI. törvény 29. §](https://njt.hu/jogszabaly/1997-31-00-00) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pont](https://njt.hu/jogszabaly/2011-189-00-00)jában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **A támogatások és ellátások formái**

1. §

(1) Ibrány Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a gyermekek védelmét a (2) bekezdés szerinti pénzbeli és természetbeni ellátással, és a (3) bekezdés szerinti saját fenntartásában lévő személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokkal biztosítja. A városban működő, de nem önkormányzati fenntartású személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat a rendelet nem tartalmazza.

(2) Pénzbeli és természetbeni ellátás

a) gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása

b) ikerszületés esetén gyermekek gondozásához nyújtott anyagi támogatás

c) gyermekétkeztetés

 ca) intézményi gyermekétkeztetés

cb) ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés

cc) szünidei gyermekétkeztetés

(3) Az önkormányzati fenntartású személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások

a) gyermekjóléti szolgáltatás

aa) család- és gyermekjóléti szolgálat

ab) család - és gyermekjóléti központ

b) gyermekek esélynövelő szolgáltatása: Biztos Kezdet Gyerekház

1. **Pénzbeli és természetbeni ellátások**

2.§

A Gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása feltételeit a képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

3.§

A képviselő-testület külön rendeletben foglaltak szerint támogatást biztosít kettő, vagy több gyermek egyszerre történő születése esetén a gyermekek gondozásához .

4.§

(1) Az önkormányzat természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést az Ibrány Város Képviselő-testülete Gazdasági és Műszaki ellátó Szervezete (GAMESZ) által üzemeltetett konyha útján

1. a város közigazgatási területén működő bölcsődében, óvodákban, és a köznevelési intézményekben intézményi gyermekétkeztetés formájában,
2. a szünidei gyermekétkeztetést a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben foglaltak szerint biztosítja.

(2) A gyermekétkeztetésért

 a) 2021. december 31-ig az 1. mellékletben

 b) 2022. január 1-től a 2. mellékletben

 meghatározott térítési díjat kell fizetni.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdés a) pontjában foglalt intézményi gyermekétkeztetés tekintetében az önkormányzat területén működő óvodákban a fenntartótól függetlenül a gyermekek mindegyike a gyermekétkeztetés során az intézményi térítési díj 100 %-ának megfelelő mértékű kedvezményben részesül.

(4) A szünidei gyermekétkeztetés iránti kérelmet az Ibrányi Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani.

**3. Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások**

5.§

(1) A személyes gondoskodás igénybe vétele önkéntes, az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselője (továbbiakban: kérelmező) kérelmére történik.

(2) A kérelmező a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátás igénybe vételére irányuló kérelmét az ellátást biztosító intézmény vezetőjéhez nyújthatja be.

(3) Ha a gyermek védelme az ellátás önkéntes igénybevételével nem biztosított, a Gvt. alapján az ellátás kötelező igénybevétele elrendelhető.

(4) A személyes gondoskodás feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó ellátás megkezdése előtt az ellátásra jogosult gyermeket és törvényes képviselőjét tájékoztatni kell:

* a) az ellátás tartamáról,
* b) az intézmény által vezetett, reá vonatkozó nyilvántartásokról,
* c) az intézmény házirendjéről,
* d) a fizetendő térítési, illetve gondozási díjról.

(6) Az ellátásra jogosult köteles:

* a) az [(5) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/496110#SZ5@BE4)ben foglalt tájékoztatás tudomásulvételéről nyilatkozni,
* b) az intézményi nyilvántartásokhoz adatokat szolgáltatni,
* c) a jogosultsági feltételekben, illetve nyilvántartott adataiban bekövetkezett változásokról nyilatkozni.

(7) Az ellátás megszűnésének eseteire a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

6.§

(1)A család és gyermekjóléti szolgáltatás a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzetek miatt segítségre szoruló személyek, családok és gyermekek számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

(2) A képviselő-testület a család- és gyermekjóléti szolgálatot az Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézmény keretében működteti.

(3) A család- és gyermekjóléti szolgálat részletes feladatait a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény határozza meg.

7.§

A család- és gyermekjóléti központ az ibrányi járás területén ellátja a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti speciális feladatokat.

8.§

(1) Azönkormányzat a szociokulturális hátrányokkal küzdő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítására, a szülői kompetenciák erősítésére, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevennciós szolgáltatásként működteti a Varázssziget Biztos Kezdet Gyerekházat.

(2) A Gyerekház által nyújtott szolgáltatás nyitvatartási időben önkéntesen és díjmentesen vehető igénybe.

(3) Az ellátás igénybevétele az ellátást igénylő kérelmére történik. A kérelmet a Gyerekház vezetőjéhez kell benyújtani, aki dönt az igénybevételről.

(4) Az ellátás igénybevételének feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell.

(5) Az ellátásra jogosult köteles:

* a) a [(4) bekezdés](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/219939#SZ10@BE5)ben foglalt tájékoztatás tudomásulvételéről nyilatkozni,
* b) a Biztos Kezdet Gyerekház Dokumentációs Rendszerhez adatokat szolgáltatni,
* c) a nyilvántartott adataiban bekövetkezett változásokról nyilatkozni.

(6) Az ellátás megszűnésének eseteire a [Gyvt.](https://njt.hu/jogszabaly/1997-31-00-00)37/A. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

**4.Záró rendelkezés**

9.§

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekek védelméről szóló **19/2013. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**.

10.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária**

 **alpolgármester jegyző**

1.melléklet

**Intézményi térítési díjak 2021. december 31-ig**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Intézménytípus** | **Nyersanyag norma (nettó) Ft jelenleg** | **Térítési díj (kerekítve, bruttó) jelenleg Ft** |
| **Óvoda** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna | 377 | **480** |
| **Óvoda** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna **– diétás** étkezés | 444 | **565** |
| **Általános iskola napközi** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna | 445 | **565** |
| **Általános iskola napközi** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna**- diétás étkezés** | 534 | **680** |
| **Általános iskola menza** (csak ebéd) | 319 | **405** |
| **Általános iskola menza** (csak ebéd)-**diétás étkezés** | 383 | **485** |
| **Középiskola menza** (csak ebéd) | 335 | **425** |
| **Középiskola menza** (csak ebéd)-**diétás étkezés** | 402 | **510** |
| Arany János **kollégium 3 étkezés:** tízórai, ebéd, uzsonna  | 500 | **635** |
| Arany János **kollégium 3 étkezés:** tízórai, ebéd, uzsonna – **diétás étkezés** | 600 | **760** |
| Arany János **kollégium 2 étkezés:** reggeli, vacsora | 370 | **470** |
| Arany János **kollégium 2 étkezés:** reggeli, vacsora – **diétás étkezés** | 444 | **565** |
| **Bölcsőde** 4 étkezés: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna | 268 | **340** |
| **Bölcsőde** 4 étkezés: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna- **diétás étkezés** | 322 | **410** |

2.melléklet

**Intézményi térítési díjak 2022. január 1-től**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Intézménytípus** | **Nyersanyag norma (nettó) Ft**  | **Térítési díj (kerekítve, bruttó) Ft** |
| **Óvoda** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna | **396** | **505** |
| **Óvoda** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna **– diétás** étkezés | **466** | **590** |
| **Általános iskola napközi** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna | **467** | **595** |
| **Általános iskola napközi** 3 étkezés: tízórai, ebéd, uzsonna**- diétás étkezés** | **560** | **710** |
| **Általános iskola menza** (csak ebéd) | **335** | **425** |
| **Általános iskola menza** (csak ebéd)-**diétás étkezés** | **402** | **510** |
| **Középiskola menza** (csak ebéd) | **352** | **445** |
| **Középiskola menza** (csak ebéd)-**diétás étkezés** | **422** | **535** |
| Arany János **kollégium 3 étkezés:** tízórai, ebéd, uzsonna  | **525** | **665** |
| Arany János **kollégium 3 étkezés:** tízórai, ebéd, uzsonna – **diétás étkezés** | **630** | **800** |
| Arany János **kollégium 2 étkezés:** reggeli, vacsora | **388** | **490** |
| Arany János **kollégium 2 étkezés:** reggeli, vacsora – **diétás étkezés** | **466** | **590** |
| **Bölcsőde** 4 étkezés: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna | **281** | **355** |
| **Bölcsőde** 4 étkezés: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna- **diétás étkezés** | **338** | **430** |

**5.)Napirendi pont**

**A Díszpolgári Cím, a Pro Urbe Emlékérem, Ibrányért Díszcímer, valamint a Város Kiváló Közalkalmazottja, a Város Kiváló Köztisztviselője valamint Ibrány Kiváló Tanulója kitüntetés adományozásáról szóló 6/2000 (III.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új önkormányzati rendelet megalkotása az önkormányzat által alapított helyi kitüntetésekről, elismerésekről**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A jelenleg hatályos6/2000 (III.17.) kitüntetési rendeletünket több mint 20 éve, 2000 évben alkottuk, s azóta több alkalommalis módosításra került, legutóbb 2020. októberében módosította a képviselő-testület.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) rendelkezéseit értelemszerűen a rendelet megalkotásakor nem lehetett alkalmazni, ezért nem tartalmaz bevezető részt – ami már kötelező, szerkezeti kialakítása sem felel meg a Jat. rendelkezéseinek.

A rendelet címe tartalmazta megalkotásakor az alapított kitüntetési fajták elnevezését,- ami már azóta jelentősen bővült – ám ezek az új kitüntetések nem jelennek meg a rendeletünk címében.

 A közalkalmazotti státuszból időközben kikerültek a közművelődésben dolgozók, s várható ennek a tendenciának a további bővülése. Erre tekintettel merült fel, hogy a rendeletünkben erre tekintettel módosítani lenne szükséges a „kiváló közalkalmazott” kitüntetés elnevezést, s helyébe egy átfogóbb elnevezéssel illetni az önkormányzatnál alkalmazásban lévőket,- ami hosszú távon is időtálló lehet.

A Díszpolgárok és a PRO URBE kitüntetésben részesülők Györfi Sándor által készített emlékpakettet kapnak. Jelenlegi szabályozás szerint a plaketten szerepel az adományozás éve is. Nehéz így megfelelő darabszámot rendelni, hiszen nem tudható, hogy az adott kitüntetés adott évben kiosztásra kerül-e, illetve hány darab (Pro Urbe). Az utólagos évszám bevésés meglátszik az érem kidolgozásán. Szebb és értékesebb lenne, ha évszám nélkül lenne rendelhető az érembő - pár évre előre. Erre tekintettel kellene másképpen szabályozni a jelenlegi leírását e két kitüntetésnek – az évszám kihagyásával.

A könnyebb áttekinthetőség érdekében a rendelet szerkezetében, elrendezésében is változtatást javaslok.

Az ismertetett okokra tekintettel javaslom, hogy alkossunk új rendeletet, új elnevezéssel, mely azonban az eddigi rendelet szellemében, annak fő tartalmi elemeit hordozza.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor Urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. §. (4) bekezdésének értelmében, az önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat honlapján, előzetes véleményezés, társadalmi egyeztetés céljából kifüggesztésre került, melyre a megadott határidőn belül vélemény nem érkezett.

Tábori Tibor Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. -

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**16/2021. /IX.28./önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**Ibrány Város Önkormányzata által alapított és adományozható önkormányzati kitüntetésekről**

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1.§

(1)E rendelet célja, hogy az Önkormányzat címek, kitüntetések és elismerések alapításával és adományozásával méltó módon elismerje, és megbecsülését kifejezze mindazok iránt, akik:

1. Ibrány város fejlesztésében kiemelkedően munkálkodtak, a városhoz is kötődő közéleti, tudományos, művészeti munkásságuk során maradandót alkottak, vagy
2. tevékenységükkel Ibrány város gazdaságának, kultúrájának fejlődését, az itt élők életkörülményeinek javítását szolgálták, vagy
3. kiemelkedő helyi közéleti tevékenységet végeztek, vagy
4. mindennapi példamutató munkájukkal szolgálták a városban élő lakosságot, vagy
5. tevékenységük Ibrány város hazai és nemzetközi hírnevét öregbítette, vagy
6. erkölcsi példamutatásuk városunk lelki épülését, hitét, humánus értékeinek gyarapodását szolgálta, vagy
7. felsőfokú tanulmányai során kiemelkedő tanulmányi eredményével és magatartásával példát mutat a fiatalságnak, s városunk jó hírnevét öregbíti.

(2) Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület)  az alábbi címek, kitüntetések,  díjak és elismerések alapításáról rendelkezik:

1. Ibrány Város Díszpolgára kitüntető cím
2. Pro Urbe Emlékérem
3. Ibrányért Díszcímer
4. Kiváló Önkormányzati Dolgozó
5. Ibrány Kiváló Tanulója
6. Közösségünk Szolgálatáért elismerés

(3) Az önkormányzat által alapított kitüntetések, címek, díjak odaítélésének részletes szabályait, az elismerések évente adományozható számát a képviselő-testület e rendelet kitüntetésekre, címekre, díjakra és elismerésekre vonatkozó külön alcímeiben határozza meg.

(4) A képviselő-testület minden évben napirendjére tűzi az e rendelettel alapított címek, díjak és elismerések  adományozására vonatkozó javaslatot.

1. Az elismerésben részesített személyekről és szervezetekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
2. Az elismerések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében kell biztosítani.

## 2. Ibrány Város Díszpolgára kitüntető cím

2. §

1. Az „Ibrány Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozható annak a magyar vagy külföldi állampolgárnak, aki Ibrányból származik, vagy Ibrányban él és valamely kiemelkedően jelentős munkájával vagy egész életművével mind a városon belül, mind pedig országosan vagy nemzetközi viszonylatban olyan általános elismerést szerzett, amely hozzájárult a város jó hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztiszteletben áll.
2. Díszpolgári cím évente egy adományozható.
3. A díszpolgári címmel külön erre a célra Györfi Sándor szobrászművész által készített 11,5 cm átmérőjű, 0,8 cm vastagságú bronz emlékplakett jár. A plakett hátoldalán Ibrány város címere, első oldalán a város főtere épületeinek kontúrja, és „ IBRÁNY VÁROS DÍSZPOLGÁRA” felirat található. A plakett tárolására méretre készült egyedi bőr tok szolgál. Az emlékplakett mellé díszoklevél jár.
4. A díszpolgári cím adományozására javaslatot tehet a polgármester, a képviselő-testület tagja, vagy a képviselő-testület bármely bizottsága az adott évre vonatkozóan, április 15-ig.

3. §

1. A város díszpolgára az adományozástól kezdve viselheti a kitüntető címet, valamint élvezi azokat a kiváltságokat, amelyek e rendelet szerint a díszpolgárokat megilletik.
2. A város díszpolgára:
3. tanácskozási joggal részt vehet a képviselő-testület ülésein,
4. az önkormányzat által rendezett minden ünnepségre hivatalos, és a lehetőségek szerint ezeken megkülönböztetett hely illeti meg.

(3) A város díszpolgárát elhalálozása esetén – ha az elhunyt végakaratával nem ellentétes, illetve hozzátartozói beleegyezésével - az önkormányzat saját halottjának tekinti az ezzel kapcsolatos eljárásokra vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.

3. Pro Urbe Emlékérem

4. §

1. Pro Urbe Emlékérem adományozható azoknak a személyeknek, személyek csoportjának, társadalmi szervezeteknek, akik vagy amelyek a város fejlesztésében, a társadalmi, szociális, egészségügyi, kulturális élet bármely ágazatában kiemelkedő hasznos munkát végeztek és ennek révén a város értékeit növelő, maradandó eredményeket értek el.
2. Pro Urbe Emlékérem évente legfeljebb 3 adományozható.
3. A Pro Urbe Emlékérem kitüntetés külön erre a célra Györfi Sándor szobrászművész által készített 11,5 cm átmérőjű, 0,8 cm vastagságú bronz emlékérem. Az emlékérem hátoldalán Ibrány város címere, első oldalán Ibrányi László (1659-1705) II. Rákóczi Ferenc ezredes kapitányának alakja, s felette az „ IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PRO URBE” felirat található. Az érem tárolására méretre készült egyedi bőr tok szolgál.

(4) A Pro Urbe Emlékérem mellé díszoklevél és pénzjutalom jár, melynek értéke nem lehet egyének esetén nettó 75.000.-Ft-nál, csoport esetén nettó 150.000.-Ft-nál kevesebb.

1. A Pro Urbe Emlékérem adományozására javaslatot tehet a polgármester, a képviselő-testület tagja, vagy a képviselő-testület bármely bizottsága adott évre vonatkozóan, április 15-ig.

4.Ibrányért Díszcímer

5.§

1. Ibrányért Díszcímer adományozható azoknak a személyeknek, vagy személyek csoportjának, akik a munkájuk során a munkahelyükön kiemelkedő teljesítményt nyújtanak, s a munkájukon kívül a város közéleti tevékenységében aktívan részt vesznek.
2. Ibrányért Díszcímer évente legfeljebb 3 adományozható.
3. Az Ibrányért Díszcímer kitüntetéshez külön erre a célra készített 11,5 cm átmérőjű kör alakú kristály emlékplakett jár. A plaketten gravírozással Ibrány város címere és fölötte „IBRÁNYÉRT” felirat található. A plakett tárolására méretre készült egyedi díszdoboz szolgál.

(4) Az Ibrányért Díszcímer mellé díszoklevél és pénzjutalom jár, melynek a nettó összege egy személy esetén nettó 50.000.-Ft, csoport esetén nettó 100.000.-Ft

1. Az Ibrányért Díszcímer adományozására az adott évre vonatkozóan április 15-iga polgármester, a képviselő-testület tagja, a képviselő-testület bizottsága, helyi intézmények vezetője, és a városban működő – bírósági nyilvántartásba bejegyzett – társadalmi szervezet, egyesület tehet javaslatot **.**

5. Kiváló Önkormányzati Dolgozó

6.§

1. A Kiváló Önkormányzati Dolgozó kitüntetés adományozható azoknak a munkavállalóknak, közalkalmazottaknak és köztisztviselőknek, akik a munkájuk során tartósan (minimum 10 éven át) kiemelkedő teljesítményt nyújtanak, s munkahelyükön a tevékenységüket a közösség elismeri.
2. Az Önkormányzat Kiváló Dolgozója kitüntetés évente legfeljebb négy adományozható.
3. A kitüntetéssel díszoklevél és pénzjutalom jár, melynek az összege nettó 50.000.-Ft
4. Az Önkormányzat Kiváló Dolgozója kitüntetés adományozására irányuló javaslatot, indítványt az adott évre vonatkozóan április 15-ig jogosult megtenni a munkahely, intézmény vezetője.

6. Ibrány Kiváló Tanulója

7.§

1. Ibrány Kiváló Tanulója elismerés adományozható annak az ibrányi állandó lakcímmel rendelkező, s életvitelszerűen a városban élő felsőoktatási intézmény (BSc, MSc) nappali tagozatán államilag finanszírozott képzésben tanuló diáknak, aki a tanulmányi előmenetelében legalább az utolsó két, egymást követő félévben kiemelkedő (BSc képzés esetén minimum 4,51 százados, MSc illetve osztatlan képzés esetén minimum 4,01 százados tanulmányi eredmény ) teljesítményt nyújtott, ezáltal példát mutat a város fiatalságának, s ezt a teljesítményét a közösség elismeri.
2. Nem adható kitüntetés annak a hallgatónak, aki a tanulmánya idején félévet ismételt, illetve halasztott.
3. Az Ibrány Kiváló Tanulója elismerés évente legfeljebb négy adományozható.
4. Az elismerés mellé díszoklevél és egyszeri pénzjutalom jár, melynek az összege nettó 50.000.-Ft.
5. Az elismerés csak egy alkalommal adományozható ugyanazon személynek.
6. Az Ibrány Kiváló Tanulója elismerés adományozására irányuló javaslatot, indítványt az (1) bekezdésben meghatározott feltételek egyidejű hitelt érdemlő igazolásával ( Tanulmányi Osztály által kiadott igazolás, leckekönyv másolat, stb..) adott évre vonatkozóan július 15-ig jogosult megtenni bárki, akinek a feltételeknek megfelelő hallgatóról információja van.

7.Közösségünk Szolgálatáért

8.§

1. „Közösségünk Szolgálatáért” kitüntetés adományozható azoknak, akik a város önkormányzati, illetve egyéb, más helyi intézménye, rendészeti szerve dolgozójaként, vezetőjeként, helyi civil szervezet tagjaként, önkormányzati bizottság tagjaként, tevékenységével, lelkiismeretes munkájával Ibrány lakosságát, közösségét példamutatóan szolgálja.
2. A kitüntetésből évente legfeljebb kettő adományozható.
3. A kitüntetés mellé díszoklevél és pénzjutalom jár, melynek az összege nettó 30.000.- Ft.
4. Az elismerés adományozására az adott évre vonatkozóan április 15-iga polgármester, a képviselő-testület tagja, a képviselő-testület bizottsága, helyi intézmények**,** rendészeti szervek vezetője, és a városban működő – bírósági nyilvántartásba bejegyzett – társadalmi szervezet, egyesület tehet javaslatot**.**

8. Az elismerések adományozásának rendje

9. §

1. A kitüntetéseket az államalapítás ünnepének (augusztus 20) alkalmával kell átadni, azonban ettől egyéb, kiemelt esemény kapcsán a képviselő-testület döntése alapján el lehet térni. Ebben az esetben rendelkezni kell a kitüntetés, elismerés átadásának időpontjáról, annak alkalmáról, esetlegesen az átadás helyszínéről.
2. Az elismerések odaítélését és átadását megelőző eljárást a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi Jogi Bizottsága folytatja le. A Bizottság a 7. §-ban meghatározott kitüntetés kivételével a javaslatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt követő 60 napon belül folytatja le a megelőző eljárást, s terjeszti a javaslatát a Képviselő-testület elé. Az Ibrány Kiváló Tanulója elismerés esetén legkésőbb július 31-ig folytatja le az előkészítő eljárást, s terjeszti javaslatát a Képviselő-testület elé.
3. A Bizottság megelőző eljárása során megtartott ülésére - a 7. §-ban meghatározott kitüntetési javaslat előkészítésének kivételével – a javaslat tevőt is meg kell hívni.
4. Az előkészítő bizottság a javaslatát a közvéleményt is figyelembe véve alakítja ki. Egyetértés hiányában rangsor szerinti alternatív javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé.
5. A képviselő-testület az elismerések odaítéléséről minősített többséggel, azaz a megválasztott képviselők több, mint felének a szavazatával dönt zárt ülés keretében.
6. A képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy a javasolt személy/személyek csoportja részére a javaslatban szereplő kitüntetési fajtától eltérő kitüntetés adományozásáról döntsön.

9. Halál utáni elismerés

10.§

1. Az elismerésre érdemes személy elhalálozása esetén posztumusz kitüntetés is adományozható. Ebben az esetben az elismerés átvételére a legközelebbi hozzátartozó jogosult.
2. Amennyiben a posztumusz kitüntetésben részesülőnek élő hozzátartozója nem lelhető fel, úgy a kitüntetés a kitüntetésben részesülő személy méltatásával együtt a Helytörténeti Gyűjteményben kerül elhelyezésre.
3. Posztumusz kitüntetés adományozására irányuló javaslatot az általános beterjesztési határidőktől eltérően, bármikor jogosult – a kitüntetés fajtától függően - a rendeletben meghatározott, arra jogosult személy, vagy szervezet tenni.

10.Az elismerések visszavonása

11. §

1. A díszpolgári cím, a Pro Urbe Emlékérem, az Ibrányért Díszcímer, az Önkormányzat Kiváló Dolgozója, valamint a Közösségünk Szolgálatáért kitüntetés, cím visszavonható, ha az elismerésben részesített személy arra érdemtelenné válik.
2. Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott. Ebben az esetben az elismerést vissza kell vonni.
3. A visszavonással kapcsolatos eljárásra a 9. §-ban foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.
4. A visszavonásról született döntést az érintettel közölni kell, valamint helyben szokásos módon közzé kell tenni, s a kitüntetésekről vezetett nyilvántartásban is rögzíteni szükséges.

11. Záró rendelkezés

12. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ibrány Város Önkormányzata A Díszpolgári Cím, a Pro Urbe Emlékérem, Ibrányért Díszcímer, valamint a Város Kiváló Közalkalmazottja, a Város Kiváló Köztisztviselője valamint Ibrány Kiváló Tanulója kitüntetés adományozásáról szóló 6/2000 (III.17.) önkormányzati rendelete

13.§

Ez a rendelet 2022. január 1. napján  lép hatályba

 **Dr. Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária**

 **alpolgármester jegyző**

**6.)Napirendi pont**

**Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ibrány Város Képviselő-testülete 2016. évben alkotta meg az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eüatv) előírásai alapján az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016 (XI.29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet az egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzetek határait állapította meg, valamint tartalmazza az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást, s az iskola-egészségügyi ellátás módját is.

A megalkotása óta egy alkalommal, 2018. évben (14/2018 (VIII.28.) önkormányzati rendelettel került módostásra a rendelet a védőnői körzetek háromról kettőre csökkentése okán, valamint a MEDI-AMB Kft székhely címének javítása miatt.

A jelenlegi módosítás kizárólag a mellékletek módosítására irányul, amit az tesz szükségessé, hogy a képviselő-testület 2020. január 1. napjával megváltoztatta a Károlyi Mihály utca és Károlyi köz közterületeinek az elnevezését Tölgyes utcára és Tölgyes közre. Erre tekintettel ezen közterületek elnevezését szükséges módosítani a felnőtt háziorvosi körzetek besorolását tartalmazó 1. mellékletben, a gyermekorvosi körzeteket tartalmazó 2. mellékletben és a védőnői körzeteket tartalmazó 6. mellékletben. A Szervezeti és Működési Szabályzat 19. §. (4) bekezdésénekértelmében, az önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat honlapján, előzetes véleményezés, társadalmi egyeztetés céljából kifüggesztésre került, melyre a megadott határidőn belül vélemény nem érkezett.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibor Urat, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. -

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

**IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**17/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet

1. 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete
2. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete
3. 6. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, s a hatályba lépést követő napon hatályát veszti

.Ibrány, 2021. szeptember 27.

 **Dr. Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária**

 **alpolgármester jegyző**

1. melléklet

Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016 (XI.29.) önkormányzati rendelet **1.melléklete**

**Felnőtt háziorvosi körzetek**

**I.** **számú háziorvosi körzet**

**(Dr. Szegedi Tibor Zsolt)**

Árpád utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

Bercsényi utca

Dózsa György utca

Fecske utca

Gátőrház I-II

Hősök tere

Jókai utca

**Tölgyes utca**

**Tölgyes köz**

Ibrányi László utca

István király utca

Nagyerdő

Nagyhalászi út

Kertváros

Pacsirta utca

Rákóczi utca

Belfő utca

Kói utca

Szabadság utca

Tisza utca

Tompa Mihály utca

Új utca

Vasvári utca

Virág utca

Zrínyi utca

Sport utca

**II. sz. háziorvosi körzet**

**(Dr. Bugarin-Horváth András)**

Ady Endre utca

Akácfa utca

Bem utca

Béke utca

Bocskai utca

Dobó utca

Család utca

Homok dűlő

Ibolya utca

Iskola utca

Katona József utca

Kossuth utca

Lehel utca

Liliom utca

Liliom köz

Nefelejcs utca

Petőfi utca

Rózsa utca

Szabolcs utca

Őz utca

Jalapár utca

Tiszavirág utca

Fülemüle utca

Szegfű utca

Toldi utca

**III. sz. háziorvosi körzet**

**(Dr. Orosz Eleonóra)**

Alkotmány utca

Arany János utca

Bessenyei utca

Deák Ferenc utca

Kiserdő utca

Hunyadi utca

József Attila utca

Kölcsey Ferenc utca

Krúdy Gyula utca

Nagy Imre utca

Madách utca

Móricz Zsigmond utca

Óvoda utca

Radnóti Miklós utca

Rozmaring utca

Rozmaring lakótelep

Szőlő köz

Szőlő utca

Táncsics utca

1. **melléklet**

Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25./2016 (XI.29) önkormányzati rendelet **2.melléklete**

**Gyermek háziorvosi körzetek:**

**I. számú gyermekorvosi körzet**

**(Dr. Sinka Zsuzsanna)**

Ady Endre utca

Akácfa utca

Alkotmány utca

Béke utca

Bem utca

Deák Ferenc utca

Dobó István utca

Család utca

Gátőrház I-II.

Hunyadi utca

Ibolya utca

Katona József utca

Kossuth Lajos utca

Lehel utca

Liliom utca

Liliom köz

Kertváros /Nagytanya/

Nefelejcs utca

Óvoda utca

Petőfi utca

Radnóti Miklós utca

Szabolcs utca

Szegfű utca

Szőlő köz

Szőlőutca

Toldi utca

**II. számú gyermekorvosi körzet**

**(Dr. Puskás Zsuzsanna)**

Arany János utca

Árpád utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

Bercsényi utca

Bessenyei György utca

Bocskai utca

Dózsa György utca

Fecske utca

Kiserdő utca

Rózsa utca

Homok dűlő

Hősök tere

Iskola utca

István király utca

Jókai Mór utca

József Attila utca

**Tölgyes utca**

**Tölgyes köz**

Kölcsey Ferenc utca

Krúdy Gyula utca

Nagy Imre utca

Madách Imre utca

Ibrányi László utca

Móricz Zsigmond utca

Nagyerdő

Pacsirta utca

Rákóczi Ferenc utca

Rozmaring lakótelep

Rozmaring utca

Belfő utca

Kói utca

Szabadság utca

Táncsics Mihály utca

Tisza utca

Tompa Mihály utca

Új utca

Vasvári Pál utca

Virág utca

Zrínyi Miklós utca

Sport utca

**3.melléklet**

Az egészségügyi alapellátási körzetek kialakításáról szóló 25/2016 (XI.29.) önkormányzati rendelet **6.melléklete**

**Védőnői körzet**

Székhely: Ibrány Nagyhalászi utca 1.

A védőnői körzet a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás alapján:

**Ibrány I. védőnői körzet:**

* Belfő u. 1-100.
* Bercsényi u. 1-100.
* Dózsa György u. 1-200.
* Fecske u. 1-100.
* Ibrányi László u. 1-100.
* Jókai u. 1-100.
* **Tölgyes köz 1-100.**
* **Tölgyes u. 1-100.**
* Kertváros u. 1-100.
* Kói u. 1-100.
* Nagyerdő u. 1-100.
* Pacsirta u. 1-100.
* Rákóczi u. 1-200.
* Sport u. 1-100.
* Vasvári Pál u. 1-100.
* Zrínyi u. 1-200.
* Arany J u. 1-50.
* Kiserdő u. 1-100.
* Kossuth Lajos u. 1-100.
* Kölcsey Ferenc. u.– 100.
* Krúdy Gy. u. 1-50.
* Madách u. 1-50.
* Rozmaring u. 1-100.
* Táncsics u. 1-50.
* Móricz Zs. u. 1-50.

**Ibrány II. védőnői körzet:**

 Ady u. 1-70.

Akácfa u. 1-60.

Béke u. 1-80.

Bem apó utca 1-118.

Bocskai u. 1-80.

Család u. 1-60.

Ibolya u. 1-20.

Iskola u. 1-60.

József Attila u. 1-30.

Katona József u. 1-60.

Lehel u. 1-90.

Liliom köz 1-30.

Liliom u. 1-60.

Nefelejcs u. 1-60.

Petőfi u. 1-80.

Rózsa u. 1-60.

Szabadság u. 1-40.

Szabolcs u. 1-60.

Szegfű u. 1-60.

Toldi u. 1-60.

Tompa M. u. 1-30.

Virág u. 1-30.

 Alkotmány u. 1-50.

 Bessenyei u. 1-30.

 Deák Ferenc u. 1-100.

 Hunyadi u. 1-50.

 Nagy Imre u. 1-100.

 Óvoda u. 1-50.

 Radnóti u. 1-100.

 Szőlő u. 1-100.

 Szőlő köz 1-50.

**7.)Napirendi pont**

**Ibrány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 4/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításának**

**indokolása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 4/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Balázsnét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Balázsné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. –

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet-tervezetet fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**18/2021. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**Ibrány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 4/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 111. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Ibrány Város Képviselő Testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ibrány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 4/2021. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § (1), (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését:

(1a) 1.239.934 E Ft költségvetési bevétellel

(1b) 1.852.677 E Ft költségvetési kiadással

(1c) -612.743 E Ft költségvetési egyenleggel, ebből

*a)* 281.727 E Ft működési hiány

*b)* 331.016 E Ft felhalmozási hiány állapítja meg.

…

 (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának felhasználását rendeli el 302.628.048 Ft összegben.

 (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében 339.705.782 Ft előző évi költségvetési maradvány felhasználását rendeli el. A 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből történik.”

2. §

1. A Rendelet 1.1 melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. A Rendelet 1.2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.
4. A Rendelet 2.2. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.
5. A Rendelet 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép
6. A Rendelet 9.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.
7. A Rendelet 9.1.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete lép.
8. A Rendelet 9.3. melléklete helyébe a jelen rendelet 8. melléklete lép.
9. A Rendelet 9.3.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 9. melléklete lép.
10. A Rendelet 9.4. melléklete helyébe a jelen rendelet 10. melléklete lép.
11. A Rendelet 9.4.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 11. melléklete lép.
12. A Rendelet 9.5. melléklete helyébe a jelen rendelet 12. melléklete lép.
13. A Rendelet 9.5.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 13. melléklete lép.
14. A Rendelet 9.6. melléklete helyébe a jelen rendelet 14. melléklete lép.
15. A Rendelet 9.6.1. melléklete helyébe a jelen rendelet 15. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ibrány, 2021. szeptember 27.

**Dr.Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária**

 **alpolgármester jegyző**

**MELLÉKLET!!!!!!!!!!!**

**19 oldal**

**8.)Napirendi pont**

**Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatás II. ütemére vonatkozóan**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az önkormányzatunk nehéz anyagi helyzetére, működőképességének megőrzésére, illetve az önkormányzat kötelező feladatai zavartalan ellátásának biztosítására javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kérelmet nyújtsunk be a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylésére vonatkozóan.

Egy önkormányzat két alkalommal nyújthat be pályázatot egy évben a rendkívüli támogatás igénylésére. Ibrány Város Önkormányzata tavasszal sikeres pályázatot nyújtott be, melynek keretében 6.000.000 Ft támogatásban részesült.

Sajnos még így is az Önkormányzat és intézményei működéséhez kapcsolódóan 8.991.675.- Ft egyéb tartozás áll fenn, melynek finanszírozására a központi költségvetésből kapott támogatás, illetve az Önkormányzat és intézményei saját bevétele nem nyújt fedezetet. Ezen költségek jelentős többletkiadást jelentenek az Önkormányzatunk számára.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Felkérem Tóth Balázsnét, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Balázsné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**122/2021. (IX.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Támogatási kérelem benyújtásának az elhatározása a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. sz. melléklet 2.1.5. pontban szereplő Önkormányzatok rendkívüli támogatás II. ütemére vonatkozóan**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata működőképességének megőrzése, valamint az Önkormányzat

* igazgatási és
* településüzemeltetési feladatainak zavartalan ellátásának biztosítása érdekében

a belügyminiszter és pénzügyminiszter által a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti forrás terhére meghirdetett pályázati kiírásra 8.991.675.- Ft összegű támogatási igény benyújtását határozza el.

**Utasítja** a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodájával történő egyeztetést követően a pontos összegben történt esetleges változások ismertében a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.

**9.)Napirendi pont**

**Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Szoboszlai Ildikó felmentés iránti kérelmét a 34/2021.(III.11.)Pm-i Határozattal hagytam jóvá. Jogviszonya 2021. szeptember 30. napjával fog kérésére megszüntetésre kerülni az 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés a) pontjában szabályozott, 40 év jogosultsági idővel igénybe vehető öregségi teljes jogú nyugdíj igénybevételére tekintettel.

A pályázat benyújtásának határideje 2021. augusztus 15. napja volt, mely határnapig egyetlen pályázat érkezett, az intézmény egyik jelenlegi dolgozójától, Tábori Ilonától.

A pályázó hozzájárult pályázatának a Képviselő-testület nyilvános ülésén való tárgyalásához, elbírálásához.

A pályázat határidőben ( augusztus 06.) érkezett, s mind formai, mind tartalmi szempontból megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak, a pályázó a szükséges mellékleteket, nyilatkozatokat becsatolta.

A Bizottság a pályázót a 2021. szeptember 7. napján 12:00 órakor megtartott ülésén meghallgatta, véleményezte a pályázatát és a pályázót az intézményvezetői beosztásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Tábori Tibor képviselő-testületi tag: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettséget jelentek be, mivel a pályázatot benyújtó a feleségem.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy Tábori Tibort személyes érintettsége miatt az Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása című napirendi pont ügyében hozandó döntésből ki legyen zárva**,** kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a kizárásra tett javaslattal 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett egyetértett, és az alábbi határozatot hozta:

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**123/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Tábori Tibort az **Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása**

 című napirendi pont ügyében hozandó döntésből **személyes érintettség** miatt **kizárja.**

Dr. Szegedi Tibor alpolgármester: Tábori Ilona terjedelmes, részletes, tartalmas pályázatot nyújtott be. Külön öröm, hogy ismét helyi, agilis, emberileg és végzettségileg is megfelelő ember pályázik. A Bizottságnak jó a véleménye, és támogatnak. Kívánom, hogy legyen erőd és kitartásod ezt végigcsinálni. Remélhetőleg státuszbővítésre is lesz lehetőségetek.

Tábori Ilona Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat: Kiegészítő lehetőségként, alternatívaként szerepelnek, és folynak is tárgyalások ez ügyben.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Gratulálok Neked, jó egészséget, és kitartást ehhez a nem könnyű feladathoz. Minden támogatást és segítséget megadunk a munkádhoz.

Van-e arra lehetőség olyan aktív embert találni, aki kapocs lenne köztetek és a roma családok között? Olyan, akire hallgatnak. BaloghZoltán, a Roma Önkormányzat elnöke mindent megtesz, ő tényleg segít. Ilyenbe nem-e gondolkodtatok?

Tábori Ilona Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat: Nyitott szemmel járunk, keressük az embereket. Amikor ez aktuális lesz, vissza fogunk rá térni.

Tóth Balázsné képviselő-testületi tag: Gratulálok, és jó egészséget kívánok ehhez a munkához. Úgy gondolom, hogy ez a jó kapcsolat az óvoda és a Családsegítő Szolgálat között továbbra is meg fog maradni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**124/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázat elbírálása**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

1.)Az önkormányzat fenntartásában lévő Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat intézményvezetői feladat ellátására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2.) Az eredményes pályázat alapján Tábori Ilona Ibrány, Virág utca 17. sz. alatti lakost, az intézmény határozatlan időre kinevezett közalkalmazottját **2021. október 1-től 2026. szeptember 30-ig,** 5 éves határozott időtartamra megbízza az Ibrány Város és Térsége Gyermekjóléti Szolgálat és Családsegítő Szolgálat magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 2021. október 1. napjától

**Alapilletménye: 225.400- Ft/hó**

**Magasabb vezetői pótlék: 50.000.- Ft/hó**

Szociális összevont ágazati. pótlék.:144.063.- Ft/hó

Egyéb pótlék 10.537.-Ft/hó

**Mindösszesen: 430.000.- Ft/hó**

 Összegben állapítja meg.

UTASÍTJA

a polgármestert, hogy a vezetői megbízást készítse elő, s gondoskodjon annak a Magyar Államkincstár felé történő megküldéséről.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2021.szeptember 30.

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézmény törzskönyvében a vezető személyében történt változás átvezetéséről.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2021.szeptember 30.

**10.)Napirendi pont**

**„Külterületi földutak megerősítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése, az eljárás lefolytatásával összefüggő döntés meghozatala**

**Előadó: Kovács Ferenc Közbeszerzési Bizottság elnöke**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Ibrány Város Önkormányzata 2021. július 01-én „Külterületi földutak megerősítése” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt eljárás alapján lefolytatandó feltételes közbeszerzési eljárást indított a VP-7.2.1.1-21 kódszámú „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése felhívású pályázathoz kapcsolódóan.

Az ajánlatok bontását követően, a Közbeszerzési Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-Testületét, hogy a pályázati konstrukciónak a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás jelen formában nem felel meg, így a támogatásra vonatkozó igény benyújtására és a támogatásra vonatkozó igény pozitív elbírálására nincs lehetősége, ezáltal javasolja, hogy a Közbeszerzési Bizottság 2/2021. (VIII.09) határozata szerint az eljárás eredménytelenné nyilvánítását a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**125/2021. (IX.27.) KT. Számú**

**H a t á r o z a t a**

**„Külterületi földutak megerősítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése, az eljárás lefolytatásával összefüggő döntés meghozatala c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő –T E S T Ü L E T

Elfogadja a „Külterületi földutak megerősítése” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján hirdetménnyel induló nyílt eljárás alapján lefolytatandó feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását a Kbt. 75.§ (2) bekezdés a) pontja alapján

**Utasítja a jegyzőt** a határozatban foglalt döntés kihirdetéséről.

**Felelős:** Bakosiné Márton Mária jegyző

**Határidő:** azonnal

**Felhatalmazza a polgármestert** aközbeszerzési eljárás megfelelő előkészítésére és újboli lefolytatására

**Felelős:** Trencsényi Imre polgármester

**Határidő:**

**11.)Napirendi pont**

**Gördülő Fejlesztési Terv módosításának elfogadása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A NYÍRSÉGVÍZ ZRT megküldte Önkormányzatunknak a 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet.

Javaslom, hogy azt a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**126/2021.(IX 27.)KT.sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Gördülő Fejlesztési Terv módosításának elfogadása**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

megtárgyalta a víziközmű-szolgáltatási ágazat 2022-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület, mint az Ibrány, Nagyhalász ivóvízelosztás közműrendszer tekintetében ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű rendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2022. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított **VH14** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

 Felelős: Trencsényi Imre polgármester

 Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület, mint az Ibrány szennyvízelvezetés közműrendszer tekintetében ellátásért felelős önkormányzat a szennyvíz közműrendszer rendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2022. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, **SZH17** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

 Felelős: Trencsényi Imre polgármester

 Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület, mint az Ibrány, Nagyhalász szennyvíztisztítás közműrendszer tekintetében ellátásért felelős Önkormányzat a szennyvíztisztítás, szennyvíztisztító-telep közműrendszer a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2022. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított, **SZT8** jelölésű felújítási és pótlási gördülő fejlesztési tervét, mint az ellátásért felelős, a melléklet szerint jóváhagyja.

 Felelős: Trencsényi Imre polgármester

 Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület, mint az ellátásért felelős Önkormányzat a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/A-G §-ai alapján a 2022. évtől kezdődő 15 éves időtartamra vonatkozóan összeállított Gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a melléklet szerint jóváhagyja.

 Felelős: Trencsényi Imre polgármester

 Határidő: azonnal

5. A Képviselő-testület felhatalmazza és megbízza a. NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt. szolgáltatót, hogy a határozat 1-5. pontokban szereplő gördülő fejlesztési terveket az elfogadott tartalommal jóváhagyás végett benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

 Felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyó nyilatkozatok, valamint a meghatalmazás aláírására.

 Felelős: Trencsényi Imre polgármester

 Határidő: azonnal

**12.)Napirendi pont**

**A Nimród’ 96 Vadásztársaságnak az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 036/26 hrsz-ú ingatlan megosztás utáni területrészének vásárlási és használati kérelmének elbírálása és a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontjának hatályon kívül helyezése**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettséget jelentek be, mivel a Nimród’96 Vadásztársaság elnöke vagyok.

Aki egyetért azzal, hogy személyes érintettségem miatt **A Nimród’ 96 Vadásztársaságnak az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 036/26 hrsz-ú ingatlan megosztás utáni területrészének vásárlási és használati kérelmének elbírálása és a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontjának hatályon kívül helyezése** című napirendi pont ügyében hozandó döntésből ki legyek zárva**,** kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a kizárásra tett javaslattal 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett egyetértett, és az alábbi határozatot hozta:

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**127/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**A Nimród’ 96 Vadásztársaságnak az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 036/26 hrsz-ú ingatlan megosztás utáni területrészének vásárlási és használati kérelmének elbírálása és a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontjának hatályon kívül helyezése** **– című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Dr. Szegedi Tibor Zsoltot **A Nimród’ 96 Vadásztársaságnak az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 036/26 hrsz-ú ingatlan megosztás utáni területrészének vásárlási és használati kérelmének elbírálása és a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontjának hatályon kívül helyezése** azcímű napirendi pont ügyében hozandó döntésből **személyes érintettség** miatt **kizárja.**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Testület a 14/2020. (I.27.) KT. sz. határozat I. részében az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Toldi utca 26. sz. alatt található ibrányi 036/26 hrsz-ú, 1.7496 m2 nagyságú, erdő (7168 m2), kivett: udvar (2076 m2), szántó (8252 m2) műveléságú ingatlan megosztás utáni 2076 m2 nagyságú kivett udvar részének értékesítését határozta el. Az ingatlan udvar részén a Nimród’ 96 Vadásztársaság (4484 Ibrány, Toldi utca 26.) Vadászháza található.

Már régóta szeretnénk ennek a végére pontot tenni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogyan szeretnénk ezt véghez vinni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**128/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Nimród’ 96 Vadásztársaságnak az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 036/26 hrsz-ú ingatlan megosztás utáni területrészének vásárlási és használati kérelmének elbírálása és a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontjának hatályon kívül helyezése című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a 38/2020. (III.09.) KT. sz. határozat I. pontját hatályon kívül helyezi
2. az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi **036/26 hrsz-ú**, 1.7496 m2 nagyságú, erdő, kivett: udvar, szántó műveléságú ingatlan megosztás utáni **2076 m2** nagyságú kivett **udvar** részét **1.100.000 Ft.** áron eladja a **Nimród’ 96 Vadásztársaságnak** (4484 Ibrány, Toldi utca 26.). A vevő VT. a vételár fejében az önkormányzat részére 15 éven keresztül, 2022 évtől kezdődően (2036. december 31-ig) évi 20 szoba tekintetében 20-20 vendégéjszakát biztosít szállás céljára, az ingatlan teljeskörű használata mellett térítésmentesen.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse **Nimród’ 96 Vadásztársaság** (4484 Ibrány, Toldi utca 26.) vevőt.

Határidő: 2021.10.15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Elfogadó válasz esetén gondoskodjon a megosztási vázrajz újra záradékolásáról és a kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítéséről.

Határidő: megosztási vázrajz újra záradékolását követő 15 napon belül

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: megosztási vázrajz újra záradékolását követő 15 napon belül.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**13.)Napirendi pont**

**Az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 273/8 hrsz-ú, Ibrány, Óvoda u. 18. sz. alatti ingatlan értékesítése**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester : Az önkormányzat tulajdonát képezi az ibrányi **273/8 hrsz-ú**, Ibrány, Óvoda u. 18. sz. alatti, 778 m2 nagyságú, lakóház , udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy 104 m2 nagyságú családi ház található. Az ingatlant önkormányzatunk 2017-ben 3,6 M Ft vételártért vásárolta meg saját erőből. Az ingatlan tehermentes.

A lakás jelenleg határozott időre bérbeadott költségtérítéses bérlakás kategóriába van besorolva.

ATilki Mihály és Pivarnyik Viktóriabérlők határozott idejű bérleti szerződése 2023. március 31-ig tart. Bérlők saját kivitelezésben újították fel a lakást, s ennek fejében 2021. április 1-ig nem kellett bérleti díjat fizetniük, - „lelakták” bérlti díj beszámítással a felújítás költségeit. 2021. április 1-től az ingatlant az önkormányzat átsorolta a határozott időre bérbeadott költségtérítéses bérlakás kategóriába, s 2 éves időtartamra kijelölte bérlőnek ismételten a benne lakó bérlőket.

Tilki Mihály és Pivarnyik Viktóriabérlők most azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni az általuk bérelt ingatlant. Vevők vételár egyösszegben történő kifizetését vállalták.

Mivel határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő vásárolná meg az ingatlant, semmiféle fizetési kedvezmény nem illetné meg. Egyedül a testületnek van 20 % mozgástere a vételár megállapításánál

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§. (2) bekezdése szerint (továbbiakban: **Nvtv.**) Kivételt jelentenek a rendelkezés alól az önkormányzati bérlakások, ahol az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Az ingatlan a forgalomképes vagyontárgyak között szerepel a vagyonrendeletünkben.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. –

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elmondottakat mérlegelve az önkormányzati bevételek növelése, és egyidejűleg a befolyó bevételből újabb bérlakásként szolgáló ingatlan vásárlás céljából értékesítsük a bérlők részére az ingatlant.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**129/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi 273/8 hrsz-ú, Ibrány, Óvoda u. 18. sz. alatti ingatlan értékesítése című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Képviselő Testülete az önkormányzat tulajdonát képező ibrányi **273/8 hrsz-ú**, Ibrány, Óvoda u. 18. sz. alatti, 778 m2 nagyságú, lakóház , udvar megnevezésű ingatlan **értékesítését határozza el**.
2. Az ingatlan értékelésére felkéri a Demeterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. 1/2.) képviseletében Demeter György ingatlan forgalmi szakértőt.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzati ingatlan értékbecslését rendelje meg.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**14.)Napirendi pont**

**Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti **991 hrsz-ú,** 1354 m2 nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonosa **Lazók-Tóth Katalin** 4461 NYÍRTELEK, Belegrád tanya 74. sz. alatti lakos. A tulajdonos jelenleg Angliában él. Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan a református templom előtt, a Bocskai-Virág utca kereszteződésében található. Ibrány Város Önkormányzata az utóbbi években mindig felszólította a tulajdonost, korábban tulajdonosokat az ingatlan rendbetételére. Az ingatlan hosszú ideje, évek óta lakatlan, rossz műszaki állapotú, a terület elhanyagolt, elvadult.

Az utóbbi időben nagy igény jelentkezett a kereszteződés beláthatóságának fokozására, biztonságosabbá tételére, valamint a református templomba járók parkolási helyzetének javítására.

A célok, igények megvalósításához elengedhetetlen lenne az ingatlan megvásárlása. A tulajdonossal telefonon előzetesen egyeztettünk, aki hajlandó lenne az ingatlan értékesítésére. Elmondása alapján Ő is kért az ingatlanon található épület felújítására ajánlatot, de a vállalkozó azt mondta neki, hogy az nem gazdaságos. Egy rokona szerette volna megvásárolni az épületet 7 M forintért, de akkor nem adta el neki.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor tanácsnok: Mint közelben lakó, magam is támogatom ennek az ingatlannak a megvásárlását, mert évek óta elhanyagolt, az épület pedig bontásra megérett.

Ha a járdát csinálják, nem a meglévő nyomvonalon kellene megépíteni, hanem meg kellene várni, mi lesz az ingatlan sorsa, mert az a terület alkalmas lenne egy park, vagy parkoló kialakítására.

Haluska András képviselő-testületi tag: Én is az ingatlan megvásárlását javaslom, ha van rá lehetőségünk.

Márkus Ferenc képviselő-testületi tag: Én is a vásárlást támogatom.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Testületnek, hogy az épület műszaki állapotára tekintettel csak telekárban vásároljuk meg az ingatlant. Az utóbbi évben 3100 Ft/m2 egységáron vásároltunk ingatlant, vagy tettünk vételi ajánlatot. Ez az ingatlan tekintetében 4.197.400 Ft vételárat jelentene, amire kivett, beépítetlen területként tegyünk kerekítve 4 millió forintos vételi ajánlatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**130/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Lazók-Tóth Katalin** 4461 NYÍRTELEK, Belegrád tanya 74. sz. alatti lakos **kizárólagos** tulajdonát képező Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti **991 hrsz-ú,** 1354 m2 nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan **megvásárlását határozza el.**
2. A megvásárolni kívánt ingatlan vételárát, mint **beépítetlen terület** vételáraként **4 M Ft**-ban határozza meg. A vételárat az ingatlanon található épület elbontása, a tereprendezési munkálatok elvégzése, és az ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítés után egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti ki a tulajdonosnak.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost és az adásvételi szerződést készítse el.

Határidő: 2021.10.30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021.10.30.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**15.)Napirendi pont**

**Döntés az eladásra felkínált Ibrány, Kossuth u. végén található 470 hrsz-ú ingatlan ügyében**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány, Kossuth u. végén található 470 hrsz-ú, 1293 m2 nagyságú, kivett: lakóház, udvar, megnevezésű ingatlant felajánlotta megvételre Ibrány Város Önkormányzata részére a 3/8 tulajdoni arányban tulajdonos Boda JózsefnéIbrány, Fecske u. 1. sz. alatti lakos.

Az ingatlan vételárát nem határozta meg. Az ingatlannak több tulajdonosa van, többszörösen terhelt.

Amennyiben a megvásárlás mellett döntünk, akkor a vételárért kapunk egy ténylegesen üres telket (az épület már nincs meg) a Kossuth u. végén, a Boda féle ház után balra lévő első telket.

Az ingatlan nem illeszkedik a jelenlegi fejlesztési elképzeléseinkhez.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Az ingatlan nyilvántartásában végrehajtási jogok vannak bejegyezve, és több tulajdonosa is van az ingatlannak.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant jelenleg ne vásároljuk meg, nézzük meg mennyi terhelés van rajta összesen, és pontosan hány tulajdonosa van, mindegyik tulajdonos el kívánja-e adni a tulajdonrészét, és az információk ismeretének fényében később újra hozzuk a testület elé.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**131/2021. (IX. 27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Döntés az eladásra felkínált Ibrány, Kossuth u. végén található 470 hrsz-ú ingatlan ügyében**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Boda Józsefné** Ibrány, Fecske u. 1. sz. alatti lakos résztulajdonában lévő Ibrány, Kossuth u. végén található **470 hrsz-ú**, 1293 m2 nagyságú, kivett: lakóház, udvar (ténylegesen üresen álló telek) megnevezésű terhelt ingatlan megvásárlása ügyében a tulajdonosi kör és ingatlanra bejegyzett végrehajtási jogok teljes ismeretében fog dönteni.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**16.)Napirendi pont**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő ibrányi 1315/5 és 1314/2 hrsz-ú ingatlanokból területrész vásárlás iránti kérelme a VER-SZA-TRIÓ Kft-nek**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A VER-SZA-TRIÓ Kft 2021 ügyvezetője, Veress János szeptember 21. napján azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy a részére 25 évre (2040.08. 31.-ig) bérbe adott önkormányzati tulajdonú 1315/5 hrsz és a 1314/2 hrsz alatti ingatlanokból a jelenlenleg bérbe adott ingatlanrészeket az önkormányzat értékesítse részére telekalakítást követően.

 Az önkormányzat tulajdonát képező Ibrány, Hősök tere 3. sz. alatt találhatóibrányi 1315/5. hrsz-ú, 3184 m2 területű, kivett: beépítetlen terület megjelölésűingatlan NY-i oldalából 253 m2 , míg az 1315/2 hrsz-ú, 4296 m2 nagyságú, kivett: polgármesteri hivatal és rendőrőrs belterületi ingatlan D-i oldalából 47 m2 nagyságú részt adott bérbe a Kft részére a 194/2015 (VIII.26.) KT. sz. Határozatával parkoló kialakítása céljára 25 éves időtartamra 2040.08.31-ig – ezáltal növelve a Járási Hivatal és a Polgármesteri Hivatal részére hivatali időben rendelkezésre álló parkolók számát is nettó 8 db-bal (terv szerint 10 új parkolóhely létesülne, de 2 megszüntetésre is kerülne a parkolóban az egyirányú forgalom kialakítása okán).

Ezt követően a Képviselő-testület a 62/2016 (III.30.) KT. sz. Határozatával hozzájárult ahhoz is, hogy a bérbe adott területen a Kft 20 db talajszondát létesítsen.

Most a Kft azzal a kéréssel fordul a testülethez, hogy a bérbe adott ingatlanrészeket adjuk el számára- telekalakítást követően, mivel a parkolót térkővel szeretné burkolni. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonszerzés érdekében vállalja a telekalakítással felmerülő költségek megfizetését is a vételáron felül. Az érintett ingatlanok pályázattal érintettek (mindkettő), s a telekalakítást követően megváltoznának a helyrajzi számok, ami a fenntartási időszakra tekintettel problémát okozhat.A Kft által folytatni kívánt tevékenység céljára – szórakozóhely, üzlethelyiség – a bérbeadással az engedélyező hatóságok számára elfogadható a parkolásra alkalmas helyek biztosítása a jelenlegi bérleti szerződés formájában.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kulcsár Béla alpolgármester: Két pályázatot is érintene a megadott terület, nem javaslom az eladást.

Tábori Tibor képviselő-testületi tag: Nem javaslom az eladást, majd ha be indul a vállalkozása, és működni fog az intézmény akkor tárgyaljunk újra róla.

Dóka Zoltán pénzügyi és városfejlesztési irodavezető: Futó pályázatokat érint ez az épület. Bármit hozhat a jövő, később megbánthatjuk, ha eladjuk a területet, mint ahogy azt is megbántuk, hogy az épületet értékesítettük.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Úgy ítélem meg, hogy a bérbeadás a Kft számára megfelelő, nem szükséges a tulajdon ahhoz, hogy a tevékenységét gyakorolni tudja a jövőben,- ezért nem javaslom, hogy értékesítsük, illetve megosszuk az érintett ingatlanjainkat. Ahhoz is hozzájárult már a testület, hogy a bérelt ingatlanrészeken talajszondákat fúrjon le, illetve a bérlet esetén annak sincs akadálya, hogy a parkoló területét leburkolja.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**132/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő ibrányi 1315/5 és 1314/2 hrsz-ú ingatlanokból területrész vásárlás iránti kérelme a VER-SZA-TRIÓ Kft-nek**

**című napirendi ponthoz**

 A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Veress János a VER-SZA-TIÓ Kft ügyvezetőjének **kérelmét**, ami az önkormányzat tulajdonában lévő, s a Kft részére bérbeadott ibrányi 1315/5 és 1314/2 hrsz. alatti ingatlanrészek megvásárlására irányult – **elutasítja, s nem kívánja telekalakítást követően az ingatlanrészeket értékesíteni.**

 Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

**17.)Napirendi pont**

**Az Ibrány, Tompa M. u. 2. sz. alatti 1022 hrsz-ú, és az Ibrány, Dózsa Gy. u. 5. sz. alatti 1023 hrsz-ú ingatlan megvétele**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány, Tompa M. u. 2. sz. alatti 1022 hrsz-ú, 367 m2 nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan 24/240tulajdonrészének, valamint Ibrány, Dózsa Gy. u. 5. sz. alatti 1023 hrsz-ú**,** 589 m2 nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan 2/10 tulajdonrészének tulajdonosa Ibrány Város Önkormányzata.

Az önkormányzat a 112/2021. (VIII.09.) KT. sz. határozata alapján élve elővásárlási jogávalvételi ajánlatot tett tulajdonos társak tulajdonrészére.

A vételi ajánlati ár 3100 Ft/m2. Ez az 1022 hrsz esetében a teljes területre 1.137.700 Ft-t, az 1023 hrsz esetében a teljes területre 1.825.900 Ft-t jelent.

A tulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadták, a szándéknyilatkozatot visszaküldték. Az ajánlat szerint az önkormányzat vállalja a vételár megfizetését személyes megjelenés esetén az adásvételi szerződés aláírásakor, vagy a szerződés postai úton történő visszaérkezését követő 3 napon belül.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy miután a testületi anyag kiküldésre került, telefonon kaptunk értesítést, hogy az egyik tulajdonostárs elhalálozott, ami azt jelenti, hogy az elhalt után lehetnek örökösök, így az ügyintézés a hagyatéki eljárás idejével tolódik.

Haluska András képviselő-testületi tag: Ha megvesszük az ingatlant, Piskóti Jánost ki kell jelentkeztetni, mert tudomásom szerint még mindig oda van bejelentkezve.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Testületnek, hogy az 1022 és 1023 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában éljünk elővásárlási jogunkkal, és a vételi ajánlatban szereplő áron vásároljuk meg a tulajdonrészeket.Az 1022 hrsz-ú ingatlanban van egy tulajdonos Fekete Elek, aki a meglévő nyilvántartási adatok alapján nem elérhető, nem beazonosítható. Az Ő esetében majd kezdeményeznünk kell a tulajdonközösség megszüntetését a bíróságon, hasonlóan, mint a Bem utcai ingatlannál. Az 1023 hrsz-ú ingatlanon haszonélvezeti jog van, melyet a halotti anyakönyvi kivonat becsatolásával tudunk töröltetni az ingatlan-nyilvántartásból.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**133/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Tompa M. u. 2. sz. alatti 1022 hrsz-ú, és az Ibrány, Dózsa Gy. u. 5. sz. alatti 1023 hrsz-ú ingatlan megvétele című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

* 1. elővásárlási jogával élve az Ibrány, Tompa M. u. 2. sz. alatti **1022 hrsz-ú**, 367 m2 nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan, valamint Ibrány, Dózsa Gy. u. 5. sz. alatti **1023 hrsz-ú,** 589 m2 nagyságú, kivett: beépítetlen terület műveléságú ingatlan tulajdonostársak tulajdonrészeinek **megvásárlását** határozza el az alábbi vételáron.

**1022 hrsz** tulajdonosai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| sorszám | név | cím | tul. hányad | vételár  |
|  | Fekete Elek  | MISKOLC, Vörösmarty utca 100. | 60/240  | 284.425 |
|  | **Ibrány Város Önkormányzata** | **4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.** | **24/240** | 113.770 |
|  | Piskóti János  | 4484 IBRÁNY, Dózsa Gy. utca 5. | 23/240 | 109.030 |
|  | Piskóti Zoltán  | 1171 Budapest, Törpegém u. 4. 1/5. | 23/240 | 109.030 |
|  | Daróczi Ildikó  | 1171 Budapest, Törpegém u. 4. 1/5. | 23/240 | 109.030 |
|  | Ignéczi Józsefné  | 4484 IBRÁNY, Bercsényi utca 21 | 15/240 | 71.105 |
|  | Kiss Éva Jolán  | 4400 NYÍREGYHÁZA, Petőfi utca 4.3/1. | 12/240  | 56.885 |
|  | Kiss Sándor  | 4488 BESZTEREC, Dózsa Gy. utca 21. | 12/240  | 56.885 |
|  | Fekete Józsefné Szül.: Tózsa Irén  | 3646 NEKÉZSENY, Vörösmarty utca 4. | 24/240  | 113.770 |
|  | Fekete Béla  | 3533 MISKOLC, Gorkij fasor 31. | 12/240  | 56.885 |
|  | Fekete Mária Szül: Fekete Mária  | 3533 MISKOLC, Gorkij fasor 31. | 12/240  | 56.885 |
|  | Összesen |  | 240/240 | **1.137.700** |

**1023 hrsz** tulajdonosai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| sorszám | név | cím | tulajdoni hányad | vételár  |
|  | **Ibrány Város Önkormányzata** | **4484 Ibrány, Árpád u. 5-7.** | **2/10** | 365.180 |
|  | Piskóti János | 4484 IBRÁNY, Dózsa Gy. utca 5. | 2/10 | 365.180 |
|  | Piskóti Zoltán | 1171 Budapest, Törpegém u. 4. 1/5. | 2/10 | 365.180 |
|  | Daróczi Ildikó | 1171 Budapest, Törpegém u. 4. 1/5. | 2/10 | 365.180 |
|  | Kiss Éva Jolánszül: Kiss Éva Jolán | 4400 NYÍREGYHÁZA, Petőfi utca 4.3/1. | 1/10 | 182.590 |
|  | Kiss Sándor | 4488 BESZTEREC, Dózsa Gy. utca 21. | 1/10 | 182.590 |
|  | Összesen |  | 10/10 | **1.825.900** |

1. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonostársakat.

Határidő: 2021.10.15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2021.10.30.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**18.)Napirendi pont**

**Az Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti 1562 hrsz-ú ingatlanból területrész vásárlás**

**Előadó: Trencsényi Imre polgármester**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti 1562 hrsz-ú**,** 2425 m2 nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan tulajdonosa Boda Zsolt András és Bodáné Fekete Katalin 4484 Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti lakosok1/2-1/2 tulajdoni arányban. Az ingatlan 2 jelzáloggal terhelt.

Ibrány Város Önkormányzata 2008-ban 99 évre 400 Ft/m2 egységáron, összesen 502.000 Ft,azaz Ötszázkettőezer forint összegért tartós bérleti szerződést kötött az ingatlan kertvégének (K-i végétől Ny-i irányba számított) kb. 1325 m2 területére, mely akkor vízállásos, mocsaras, művelhetetlen volt. A bérleti szerződés az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve.

Az önkormányzat a tőlük bérelt és a szomszédos ingatlanokból megvásárolt területen víztározót épített és közterület, közparkot létesített.

Az önkormányzat a bérelt területet most szeretné megvásárolni, mert újabb pályázatához tulajdonjoggal kell rendelkeznie a beruházási területen.

Abérelt terület tulajdonjogi rendezésénekfeltétele a tulajdonos és jelzálogjog jogosultak hozzájárulása is.

A tulajdonosok már hozzájárulásukat adták a megosztáshoz és az adásvételhez, hiszen az általuk értékesíteni kívánt terület 2008-tól ténylegesen nincs is birtokukban.

A jelzálog jogosultak közül a CSOK estében általában könnyebb megszerezni a hozzájárulást. A másik jelzálogjog jogosult, a Vagyonkezelő esetében már nehezebb lehet. A tulajdonosok már előzetes hozzájárulást kértek a megosztáshoz és adásvételhez.

Az önkormányzat utoljára 2020-ban 700 Ft/m2 egységáron vásárolt hasonló adottságú, kertvégén található területet. A megosztási vázrajz készítése folyamatban van.

Javaslom a Testületnek, hogy az 1562 hrsz-ú ingatlan kertvégét -a beruházás megvalósítása érdekében- annak kiemelt jelentőségére való tekintettel mindenképpen vásároljuk meg, legalább a legutóbb alkalmazott 1000 Ft/m2 egységáron, úgy, hogy beszámítjuk a vételárba a már előzetesen kifizetett bérleti díjat.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**134/2021. (IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti 1562 hrsz-ú ingatlanból területrész vásárlás**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a **Boda Zsolt András** és **Bodáné Fekete Katalin** 4484 Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti lakosok **tulajdonát** 1/2-1/2 tulajdoni arányban képező Ibrány, Lehel u. 52. sz. alatti **1562 hrsz-ú,** 2425 m2 nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú **terhelt** ingatlan kertvégének (K-i végétől Ny-i irányba számított) előreláthatólag mintegy **1325 m2** területének megvásárlását határozza el.
2. A megvásárolni kívánt ingatlanrész vételárát 1000 Ft/m2 egységárban, összesen **1.325.000 Ft**-ban határozza meg. A vételárba beszámításra kerül a már előzetesen 2008 évben kifizetett **502.000 Ft** bérleti díj. A vételár különbözet **823.000 Ft-**os részét egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti ki a tulajdonosoknak.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat, a megosztási vázrajz elkészülte után a jelzálogjog jogosultak hozzájárulását szerezze be a tulajdonosok útján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: jelzálogjog jogosultak hozzájárulásának megléte után azonnal

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**19.)Napirendi pont**

**Ibrány, Óvoda u. 16. I/1. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése**

**Előadó: Haluska András Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Ibrány, Óvoda u. 16. I/1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 25 m2 nagyságú szociális bérlakás megüresedett. A korábbi bérlő Bíró Péter a lakást elhagyta. Azért, hogy a lakás ne maradjon huzamosabb ideig bérlő nélkül már most gondoskodni kell a bérlő kijelölésről.Ibrány Város Önkormányzata 7 db szociális lakás igénylési kérelmet tart nyilván. Két kérelmező egyedül álló, de egyikük számára a megüresedett lakás nem megfelelő. A kérelmezők közül 5 fő családos, de számukra nem megfelelő nagyságú a lakás. A bérlakás igénylők közül Tóthné Kollárovics Melinda MáriaIbrány, Katona József utca 6. sz. alatti lakosnak megfelelő lenne a megüresedett szociális lakás. Jelenleg a garantált bérminimum 219.000 Ft. Kérelmező esetében egy főre eső kereset nem haladja meg a rendeletben leírtakat!

A bérlakás igénylők közül Tóthné Kollárovics Melinda MáriaIbrány, Katona József utca 6. sz. alatti lakos jogosultsági feltételeit a 2021. szeptember 13-án megtartott ülésen a Bizottság megvizsgálta és a 21/2021. (IX.13.) SZEÜB határozata alapján az alábbi javaslatot teszi a Képviselő Testületnek a bérlő kijelölésre: Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja Ibrány Város Képviselő Testületének, hogy Tóthné Kollárovics Melinda MáriaIbrány, Katona József utca 6. sz. alatti lakost jelölje ki az Ibrány, Óvoda u. 16. I/1. sz. alatti önkormányzati szociális lakás bérlőjéül 2 éves időtartamra2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket:

* Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntésével egyetértve, Tóthné Kollárovics Melinda Mária Ibrány, Katona József utca 6. szám alatti lakost jelölje ki az Ibrány, Óvoda u. 15.I/1. szám alatti szociális bérlakás bérlőjéül.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**135/2021.(IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Ibrány, Óvoda u. 16. I/1. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése**

**című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Szociális és Egészségügyi Bizottság 21/2021. (IX.13.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát **elfogadja** és ennek alapján:

1. **Tóthné Kollárovics Melinda Mária** Ibrány, Katona József utca 6. sz. alatti lakost **jelöli ki** az Ibrány, Óvoda u. 16. I/1. sz. alatti önkormányzati szociális lakás bérlőjéül 2 éves időtartamra **2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.**
2. Utasítja jegyzőt, hogy döntésről értesítse kérelmező **Tóthné Kollárovics Melinda Mária** Ibrány, Katona József utca 6. sz**.** alatti lakost.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására:

Határidő: 2021.09.30.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

**E g y e b e k**

* **Szász István Géza területvásárlási kérelme**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Szász István Géza a mai napon területvásárlási kérelmet nyújtott be, amit kiosztottunk. Adott már be korábban a piaccal szemben lévő terület megvásárlásával kapcsolatban is kérelmet. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, nem adja el a területet, mivel a későbbiekben az út szélesítésekor szükségünk lesz arra a területre.

Kulcsár Béla alpolgármester: Trencsényi Imre polgármester úrral kimentünk személyesen beszélni Szász Istvánnal, de a helyszínen nem a piaccal szembeni területről volt szó, hanem a piac melletti területrészről. A kérelmében viszont a 900/1 hrsz. a vasút oldalában lévő terület.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom, hogy a kérelmezővel egyeztessünk, pontosítsa a kérelmét, és következő ülésre hozzuk ezt vissza.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**136/2021.(IX.27.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Szász István Géza területvásárlási kérelme- című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

Szász István Géza területvásárlási kérelmével kapcsolatos döntését – a szóbeli megbeszélés, és a kérelemben leírtak közötti ellentétre tekintettel-, mivel tisztázni kell, hogy konkrétan melyik ingatlant kívánja megvásárolni, az októberi ülésre halasztja.

* **Az Óvoda utca 14. sz. (272 hrsz.) alatti zsidó temető kerítésének áthelyezése**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Az Óvoda utcán, Tanoda melletti zsidó temetőnél lévő kerítés felújítását kérelmezte a Nemzeti Örökségi Alapítvány.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Volt itt a zsidótemető felújítását vállaló kivitelező képviselője, azt mondta, hogy áttört kerítést lehet építeni, ami a beláthatóságot biztosítja.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A Zrínyi utcán katasztrofális az új kerítés, beláthatatlan az útszakasz. Nem hagytak helyet, törést, közt a kerítés elemek között, ezért az ottlévő útkereszteződés beláthatatlan és balesetveszélyes lett.

Bakosiné Márton Mária jegyző: A kerítésre vonatkozó korlátozásokat nem szabályozhatjuk, emiatt kellett módosítanunk a településképvédelmi rendeletünket is –jogszabályváltozásra tekintettel.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Érdemes lenne az Óvoda utcai zsidótemető kerítés felújításának megkezdése előtt, az érintett szomszédokat értesíteni, hogy beszéljék meg velük, hogyan gondolják a felújítást. A Zrínyi utcai temetőhöz, pedig szerelni kellene fel egy közlekedési tükröt, mert így veszélyes a közlekedés.

Haluska András képviselő-testületi tag: Ha elkezdődik a temető kerítésének bontása, a Tanoda garázsajtajának nyitását nem fogják akadályozni? Van valami szakfelügyelet, aki a szakszerű bontást ellenőrzi?

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Helyreállítási kötelezettségek kell vállaljanak.

Dr. Dóka Zoltán pénzügyi és városfejlesztési irodavezető: Polgármester Úrral voltunk ki a Zrínyi úton, ahol találkoztunk a megbízóval, és a cég képviselőjével. Egybehangzóan azt ígérték, hogy áttört lesz a kerítéselem, hogy belátható legyen az útszakasz.

Mielőtt az újba belekezdenek, fel kell őket írásban szólítani, hogy cseréljék ki a kerítéselemeket a megbeszélteknek megfelelően.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Örökségi Alapítvány az Ibrány, Óvoda utca 14. szám alatti ibrányi 272 hrsz- alatti lezárt zsidó temető kerítését áthelyezésére irányuló kérelmét azzal a kikötéssel fogadjuk el, hogy fogadjuk el, hogy az Óvoda utca 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát – különös tekintettel a garázsra – a kerítés áthelyezése nem korlátozhatja, valamint a Zrínyi úti zsidó temetőnél elvégzett kerítés felújítási munkái nyomán kialakult közlekedésbiztonsági problémát orvosolják.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**137/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**Határozata**

**a Óvoda utca 14. sz. (272 hrsz.) alatti zsidó temető kerítésének áthelyezése**

**c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T.

1. a Nemzeti Örökség Alapítvány (székhelye: 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 13. nyt.száma: 05-1-0064472) kuratóriumi elnöke, Calman Lieberman által megbízott Dr. Krajnyák Zsolt azon kérelmének, ami az Ibrány, Óvoda utca 14. sz. alatti, ibrányi 272 hrsz. alatti lezárt zsidó temető kerítésének áthelyezésére irányul,( s érinti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ibrány, Óvoda utca 16. sz. alatti 273/23 hrsz-ú-Tanoda- ingatlant)- tekintettel a sírkertből kikerített sírhelyek kegyeletére - helyt ad az alábbi feltételekkel:
* Az Óvoda utca 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát – különös tekintettel a garázsra – a kerítés áthelyezése nem korlátozhatja. Úgy kell a kerítés nyomvonalát kialakítani, - akár több törésvonallal is – hogy annak megléte esetén is az épületben meglévő garázs ajtaja teljes szélességben nyitható legyen, s a gépjárművel abba be - és kiállás biztosítható legyen.
* A munkálatok megkezdését legalább 3 nappal előre jelezzék az önkormányzat részére, annak érdekében, hogy ott biztosíthassunk önkormányzati képviselet jelenlétét a munkavégzés ideje alatt.
* Minden munkafázisnál szükségesnek tartjuk az önkormányzati ellenőrzés biztosítását a munkálatok elvégzése előtt és alatt, ezért folyamatos egyeztetésre tart az önkormányzat igényt.
* A munkavégzés során keletkező károk (pl. beton feltörése, törmelék, stb..) elhárítása és az eredeti állapot maradéktalan helyreállítása feltétele a tulajdonosi hozzájárulásnak, melyben szintén kikötjük a folyamatos egyeztetést a kivitelezővel.
1. Felhívja egyidejűleg a Nemezti Örökség Alapítványt, hogy az Ibrány, Zrínyi úti (1350 hrsz.)zsidó temetőnél elvégzett kerítés felújítási munkái nyomán kialakult (magas, zárt kerítés lehelyezése okán nem belátható az útkanyarulat az útkereszteződésekben) közlekedésbiztonsági problémát orvosolják. A temető déli és keleti oldalán újonnan lehelyezett zárt kerítés miatt beláthatatlan, s ezáltal veszélyes lett az itt lévő útkereszteződés. Kérjük mielőbbi intézkedésüket ennek elhárítása érdekében, s ezzel kapcsolatos visszajelzésüket.

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt, valamint a GAMESZ intézményt értesítse.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2021.szeptember 30.

* **A Support Bikers Motoros Rendezvénybiztosító Társaság emlékhely létrehozásának kérelme, az Ibrány, Rozmaring és Rákóczi utca kereszteződésének lévő körforgalom területén**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Megkereste Önkormányzatunkat a Support Bikers Motoros Rendezvénybiztosító Társaság, hogy a Nagyerdő-ipartelep utcai körforgalom területén, szeretnének az Egyesület elhunyt tagjának emlékére emlékművet felállítani.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Haluska András képviselő-testületi tag: Javaslom, hogy utasítsuk el, mivel az nem az Önkormányzat kezelésében van, hanem a Magyar Közúthoz tartozik.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Mi tartjuk ugyan rendben a körforgalom területét, de valóban nem a mi fenntartásunkba tartozik.

Tábori Tibor képviselő-testületi tag: Magam részéről támogatnám a kérelmet, én ismertem út, és a motorosokat is ismerem. Igaz, hogy nem a miénk a terület, de tájékoztathatnánk őket, hogy hová kell fordulniuk a kérelmükkel.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom, hogy tájékoztassuk az Egyesületet arról, hogy egyetértünk a céljaikkal, szándékukkal, de mivel a terület nem a mi fenntartásunkba tartozik, hozzájárulást nem adhatunk.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**138/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**A Support Bikers Motoros Rendezvénybiztosító Társaság emlékhely létrehozására irányuló kérelem - c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

megtárgyalta a Support Bikers Motoros Rendezvénybiztosító Társaság (1162. Budapoest, Szlovák u. 22.) vezetőjének, Tamás Zoltán elnöknek az Ibrány, 0266 hrsz-ú 2138-as számú közút Ibrány, Rákóczi és Nagyerdő-ipartelep utcák kereszteződésében lévő körforgalom területén elhelyezendő emlékmű elhelyezésére irányuló kérelmét.

Amellett, hogy egyetért azzal a céllal, hogy az Egyesület elhunyt tagjának emlékére ott egy emlékmű kerülne elhelyezésre,- tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a fenti közút, s vele a körforgalom területe is jogilag a Magyar Közút Nonprofit Kft Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságának (Nyíregyháza, Búza tér 20.sz.) kezelésében van, tehát hivatalos engedély kiadására ezen szervezetnek van lehetősége.

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy értesítse a döntésről a kérelmezőt.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2021.szeptember 30.

* **Totál Tréning Kft és Horánszky Gergely ev. által megvásárlásra felajánlott ibrányi 2901/2 hrsz-ú ingatlan**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Megkereste Önkormányzatunkat Horánszky Gergely egyéni vállalkozó, hogy az Ibrány 2901/2 hrsz-on lévő régi „Úttörő Tábor” ingatlant felajánlja megvételre az Önkormányzat részére. Az ingatlanon található egy kb. 86 m2 alapterületű melegkonyhás étterem, felszereléssel együtt. A „tábor” területe a Totál Tréning Kft tulajdonában van, míg az épület Horánszky Gergely tulajdonában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Bakosiné Márton Mária jegyző: Van egy pár jogi probléma, egyrészt a felépítmény a földhivatalnál nincs feltüntetve, amit pótolni kellene. Mivel a telek tulajdonosa nem ugyanaz, mint az épületé, csak több lépésben tudjuk megvásárolni a területet. A vihar sem tudjuk ilyen károkat okozott. Kellene a terület turisztikai fejlesztés szempontjából, de így ezt most nem tudjuk megvenni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Nem rendezettek a tulajdonviszonyok. Rendbe kell tennie ezeket, aztán tudunk újra tárgyalni.

Dr. Dóka Zoltán pénzügyi és városfejlesztési irodavezető: Jelen voltam ezen a megbeszélésen. Fontos lenne nekünk ez a terület, mert a volt úttörő tábor töltés felőli részére van tervezve a turisztikai közösségi tér. Meg lesz az a fejlesztés, és azért kell másképp néznünk erre a területre, mert a fejlesztés kulcsa lenne.

Kétütemben meg tudnánk vásárolni, de rendezett tulajdoni viszonyokat kellene vele csináltatni.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt : Stratégiailag szükségünk van rá, de rendezett tulajdonosi viszonyok mellett.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy adjunk egy szándéknyilatkozatot, hogy rendezett tulajdonosi viszonyok mellett, felépítmény feltüntetésével megvásároljuk az ingatlant.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**139/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Totál Tréning Kft és Horánszky Gergely ev. által megvásárlásra felajánlott ibrányi 2901/2 hrsz-ú ingatlan**

**c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

megtárgyalta Horánszky Gergely egyéni vállalkozó és a Totál Tréning Kft által az ibrányi 2901/2 hrsz. alatti 5201 m2 nagyságú kivett úttörő tábor művelési ágú ingatlan eladására irányuló ajánlatát.

Megállapítja, hogy az ingatlan megvásárlása illeszkedik az önkormányzat középtávú fejlesztési célkitűzéseihez, tehát vásárlási szándéka van az önkormányzatnak.

A megvásárlásra felajánlott ingatlan jogi helyzete azonban jelenleg nem teljesen tisztázott az ingatlannyilvántartásban, mivel a valóságban az ingatlanon található felépítmény – melynek tulajdonjoga a kérelemben foglaltak alapján nem egyezik meg a telek tulajdonosával – nincs feltüntetve még jelenleg.

FELHATALMAZZA

a polgármestert, hogy az ingatlannal kapcsolatos további tárgyalásokat folytassa le, annak érdekében, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzésben történő pontosításokat követően az önkormányzat megvásárolhassa az ingatlant/ingatlanokat.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2021. október 31.

UTASÍTJA

a jegyzőt, hogy értesítse a döntésről a kérelmezőt.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: 2021.október 11.

* **Tulajdonosi hozzájárulás kérése az Ibrányi Tanuszoda tető felújításához**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Nyíregyházi Tankerületi Központ kért Önkormányzatunktól tulajdonosi hozzájárulást, a viharban megrongálódott Tanuszoda tetőszerkezetének javítása ügyében. Javaslom, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adjuk ki a Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**140/2021.(IX.27.) KT. Számú**

**H a t á r o z a t a**

**D7**

**A Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, Ibrányi Általános Iskola Tanuszodájának tetőjavításához szükséges szükséges tulajdonosi hozzájárulás -című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Tanuszodájának, a vihar miatt megrongálódott tetőszerkezete felújításra kerüljön.

**Felhatalmazza**

a polgármestert, hogy a felújítással kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulást aláírja

* **A törökországi Sabanözü várossal testvérvárosi kapcsolat kialakítása**

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A törökországi Sabanözü város küldött Önkormányzatunknak megkeresést, testvérvárosi kapcsolat kialakítása céljából. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Nem értek vele egyet, mert szerintem a testvértelepülések lényege az, hogy ápoljuk egymással a kapcsolatot, hogy kölcsönösen megismerjük egymás szokásait, kultúráját, a két közösség hagyományaihoz kapcsolódó programok szervezése, a két település ünnepein való részvétel. De ilyen nagy távolságra egymástól szerintem elég nehézkes. Csak azért, hogy papíron legyen még egy testvértelepülésünk, én nem támogatom.

Tóth Balázsné képviselő-testületi tag: Egyet értek képviselőtársammal, én tartózkodom.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy adjunk ki szándéknyilatkozatot arról, hogy fogadókészek vagyunk.

A Képviselő-testület a javaslatot 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással, 4 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**141/2021.(IX.27.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**a törökországi Sabanözü várossal testvérvárosi kapcsolat kialakítása**

**c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

köszönettel fogadja a törökországi Sabanözü város polgármesterének, Faik Özcan úrnak a testvértelepülési kapcsolat felvételére irányuló megkeresését.

Örömmel fogadjuk megkeresésüket a két település közötti szorosabb együttműködéssel kapcsolatban, annak érdekében, hogy megosszuk egymással tapasztalatainkat, a városok működésében megvalósuló jó gyakorlatokat, kölcsönösen ismerjük meg egymás kulturális, gazdasági és kereskedelmi területeit, projektjeit.

Szívesen fogadunk minden részletes információt a városukról, s mi is szívesen nyújtunk információkat településünkről egy jövőbeni testvérvárosi kapcsolat kialakítása érdekében.

FELHATALMAZZA

a polgármestert, hogy ismertesse a testület döntését Sabanözü város polgármesterével, s tárgyalásokat folytasson a testvértelepülési kapcsolat létrehozása érdekében

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2021. október 31.

**Közérdekű bejelentések:**

* Közérdekű bejelentések nem hangzottak el.-

Szűcs Sándor, az Ibrányi Járási Hivatal vezetője, tájékoztatta a Képviselő-testületet az oltás jelenlegi adatairól.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Dr. Szegedi Tibor Zsolt Bakosiné Márton Mária**

**alpolgármester jegyző**

**Tóth Balázsné**

**képviselő-testületi tag**

**Márkus Ferenc**

**képviselő-testületi tag**