

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2025. május 16-án 07:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyalóterme

Jelen vannak: Haluska Alexandra, Kulcsár Béla, Kulcsár Ferenc, Kovács Ferenc, Szabó P. Judit, Dr. Szegedi Tibor Zsolt, Tábori László képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelent vannak: Dr. Dóka Zoltán jegyző
Puskás Gyula aljegyző
Kormányné Kató Zsuzsanna Városfejlesztési
Csoportvezető

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így a megjelentek száma – polgármesterrel együtt – 8 fő.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban kiküldött napirendi pontokban döntsön, illetve foglaljon állást:

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Kovács Ferenc és Tábori László képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 131/2025.(V.16.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a 2025. május 16-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
132/2025.(V.16.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a 2025. május 16-i rendkívüli testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovács Ferenc és Tábori László képviselő-testületi tagokat választja.

1.)Napirendi pont

TOP_Plusz-3.3.2-21-SB1-2022-00016 azonosítószámú projekt „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra, melyet az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosít. Ibrány Város Önkormányzata a Tompa Mihály u. 4. építési beruházásához kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatását irányozta elő.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László Közbeszerzési Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21-SB1-2022-00016 azonosítószámú projekt „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
133/2025. (VI.16.) KT. számú
h a t á r o z a t a

TOP_Plusz-3.3.2-21-SB1-2022-00016 azonosítószámú projekt „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

A „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan **elfogadja** a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatait:

1. A közbeszerzési eljárás fajtája Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítja meg
2. az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Serfőző Andrea
3. a közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálóbizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
 - szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Pankotai Judit
 - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Serfőző Andrea
 - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Kulcsár Margit

Felhatalmazza a polgármestert

- a Közbeszerzési szabályzatban foglalt előírások figyelembevételével a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

2.)Napirendi pont

TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00052 azonosítószámú projekt „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” című felhívásra, melyet az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosít.

Ibrány Város Önkormányzata a projekt 4484 Ibrány, Lehel u. 68/A; (1549/2/B hrsz) energetikai felújítás építési beruházásához kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatását irányozta elő.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Közbeszerzési Bizottsága. Felkérem Tábori Lászlót, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori László képviselő-testületi tag: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a TOP-Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00052 azonosítószámú projekt „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása című előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
134/2025. (VI.16.) KT. számú
h a t á r o z a t a

TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00052 azonosítószámú projekt „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása - című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

Az „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan **elfogadja** a Közbeszerzési Bizottság következő javaslatait:

4. A közbeszerzési eljárás fajtája Kbt. 112.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítja meg
5. az eljárás akkreditált közbeszerzési szakértő személye: Dr. Serfőző Andrea
6. a közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek és szervezetek (bírálóbizottsági tagok) a közbeszerzés tárgya szerint:
 - szakmai szakértelemmel rendelkező személy: Pankotai Judit
 - jogi szakértelemmel rendelkező személy: Dr. Serfőző Andrea
 - pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy: Kulcsár Margit

Felhatalmazza a polgármestert

- a Közbeszerzési szabályzatban foglalt előírások figyelembevételével a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: azonnal

3.)Napirendi pont

Országos asztalitenisz-terem fejlesztési program 2025. felhívásra pályázat benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős Államtitkára 2025. évre Országos Asztalitenisz-terem Fejlesztési Programot írt ki. A program célja állandó jellegű rendeltetéssel működő asztalitenisz -termek kialakításának támogatása, amelyek képesek kiszolgálni a helyi és vonzáskörzetében élő lakosok szabadidős sportolási igényeit. A támogatás intenzitása legfeljebb 80 % azon települések esetében, amely kedvezményezett településnek minősül.

A pályázat részletei a kiküldött előterjesztésben olvashatóak.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést fogadjuk el, a pályázatot nyújtsuk be.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE 135/2025. (V.16.)KT. sz. h a t á r o z a t a

Országos asztalitenisz-terem fejlesztési program 2025. felhívásra pályázat benyújtásának elhatározása - c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Az Országos Asztalitenisz -terem Fejlesztési Program 2025 évi felhívására pályázatot kíván benyújtani
2. A fenntartási időszakban az üzemeltetést biztosítja.
3. A 7.500.000 Ft önerőt saját költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert

- *a szükséges jognyilatkozatok megtételére*

Felelős: *Trencsényi Imre polgármester*

4.)Napirendi pont

Az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti 60 m² nagyságú önkormányzati szociális bérlakás Sándor-Ignác Regina bérlő elköltözésével megüresedett.

Azért, hogy a lakás ne maradjon huzamosabb ideig bérlő nélkül már most gondoskodni kell a bérlő kijelölésről. A bérlakás igénylők közül Simon Erzsébet Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakosnak megfelelő a megüresedett szociális lakás.

Simon Erzsébet válása után 2 kiskorú gyermekével költözne a lakásba. Kizárólagos tulajdonában ingatlan nincs, rendszeresen dolgozik. Az egy főre eső kereset (106.122 Ft/fő) nem haladja meg a rendeletben megállapított értéket.

A bérlakás igénylők közül Simon Erzsébet Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakos jogosultsági feltételeit meg kell vizsgálnunk, és javaslatot kell tennünk a Képviselő Testületnek arra, hogy a jelentkező megfelel-e minden feltételnek és abban az esetben a Polgármester Úr megkötheti vele az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti lakás bérleti szerződését.

A bérlakás igénylők közül Simon Erzsébet Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakos jogosultsági feltételeit a 2025. május 8-án megtartott ülésen a Bizottság megvizsgálta és a 46/2025. (V.08.) SZEÜB határozata alapján az Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja Ibrány Város Képviselő Testületének, hogy a nyilvántartásba vett kérelmezők közül Simon Erzsébet Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakost jelölje ki az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti önkormányzati szociális lakás bérlőjéül 2 éves időtartamra 2025. június 1-től 2027. május 31-ig.

Nevezett igénylő az önkormányzati rendeletben meghatározott szociális bérlakás bérlő kijelölési feltételeknek megfelel.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szociális- és Egészségügyi Bizottsága. Felkérem Szabó P. Juditot, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó P. Judit Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány, Nagyerdő 21/A. szám alatti szociális bérlakás bérlőjének Simon Erzsébet ibrányi lakost jelöljük ki.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
136/2025.. (V.16.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése
című napirendi ponthoz

Szociális és Egészségügyi Bizottság 46/2025. (V.08.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát **elfogadja** és ennek alapján:

1. **Simon Erzsébet** Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakost **jelöli ki** az **Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti önkormányzati szociális lakás bérlőjéül 2 éves időtartamra 2025. június 1-től 2027. május 31-ig.**
2. Utasítja jegyzőt, hogy döntésről értesítse **Simon Erzsébet** Ibrány, Kossuth L. u. 37. sz. alatti tartózkodási helyű lakost.
Határidő: 2025. május 25.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző
3. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására:
Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Közérdekű bejelentések:

Trencsényi Imre polgármester: Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy elmaradt az Esbó-halmi kerékpártúra a rossz idő miatt, jövőhéten lesz bepótolva.

Nagyon jól sikerült a gyalogtúra, nagyon szépen köszönjük nektek, nagyon jó volt, ebből hagyományt kell teremteni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Tiszaparton érdeklődtek, hogy a szemétszállítás mikor indul be?

Trencsényi Imre polgármester: Bár beindult, úgy tudom csütörtökön szállítják onnan a szemetet.

Dr. Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: A Tisza parttal kapcsolatban visszatérő kérdés mindig az út, megtörtént-e ott a gödrök feltöltése?

Trencsényi Imre polgármester: Ha fogunk tudni venni egy kis zúzott követ, akkor meg fogjuk csinálni. Beszéltem Gaál Lacival, jövőhéten fogják kezdeni a Jalapár utat, abból onnan kitermelünk, lehet, hogy tudnánk oda vinni belőle, és bele tudnánk dolgozni. Most a közvilágítást csinálják a Jalapár utcán, a Nyírségvíz a gerincvezetékét csinálja.

Kovács Ferenc képviselő-testületi tag: Az alkalmatlan arra. Ami onnan kijön, az csak alapra alkalmas.

Szegedi Tibor Zsolt alpolgármester: Sokan kérdezik, hogy mikor lesz készen a Pepco?

Kulcsár Béla alpolgármester: Elvileg szóban megegyeztünk, de még szerződés aláírásra várunk. Decemberben szeretné megnyitni.

Trencsényi Imre polgármester: Én Demjén Gábornak mutattam ezt az 1 hektáros területet, mondta, hogy teljesen reális, nem kezdett el alkudozni, mondta, hogy egy olyan Stop-Shop jellegű dolog mehetne oda, ami beférne oda a Penny, Tedy, hasonló üzletek, mert önállóan a Pennynek sem éri meg üzletet építeni.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Lent voltunk a Városligetben, és tudom, hogy nincs pénzünk, de a tervezőnek a felesége költözik el, és szeretné eladni a házát, 25 millió forintért adná el. Az nagyon-nagyon kellene.

Mivel más kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.



Trencsényi Imre
polgármester

Dr. Dóka Zoltán
jegyző

Kovács Ferenc
képviselő-testületi tag

Tábori László
képviselő-testületi tag

2025. május 16. (péntek)
07.30 óra rendkívüli képviselő-testületi
ülés

JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Bódi Tibor
- 3.) Haluska Adrienn Alexandra
- 4.) Kulcsár Béla
- 5.) Kulcsár Ferenc
- 6.) Kovács Ferenc
- 7.) Szabó P. Judit
- 8.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 9.) Tábori László

.....
.....
Haluska Adrienn Alexandra
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán jegyző

Puskás Gyula aljegyző

Kulcsár Margit

Költségvetési csoport vezető

Kormányné Kató Zsuzsanna

Városfejlesztési csoport vezető

Dr. Dóka Zoltán
.....
Puskás Gyula
.....
.....
.....
Kormányné Kató Zsuzsanna
.....



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/736-12/2025.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzat **rendkívüli nyílt képviselő-testület** ülését

2025. május 16. (péntek) 7:30 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat

1. TOP_Plus-3.3.2-21-SB1-2022-00016 azonosítószámú projekt „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása
2. TOP_Plus-2.1.1-21-SB1-2022-00052 azonosítószámú projekt „Önkormányzati lakások energetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, akkreditált közbeszerzési szakértőjének, valamint bíráló bizottsági tagjainak jóváhagyása
3. Országos asztalitenisz-terem fejlesztési program 2025. felhívásra pályázat benyújtásának elhatározása
4. Az Ibrány, Nagyerdő 21/A. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Ibrány, 2025. május 15.

Trencsényi Imre
polgármester

