

IBRÁNY

Ibrány Város Képviselő Testületének
2023.augusztus 14-én 07.45 órakor
megtartott nyílt üléséről

- a.)Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozata: 196-208-ig
- d.) Rendelete: 18-20-ig

TÁRGYMUTATÓ

- 1.)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról
- 2.) Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján
- 3.) Az Ibrány, Árpád u. 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása
- 4.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023. (I. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról
- 5.) Lakásrendelet szövegének helyesbítése
- 6.) Ibrány Város településrendezési eszközeinek módosítása
 - a SZSZBMKH Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása
 - a településrendezési eszközök jóváhagyása.
- 7.) Gávavencsellő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról
- 8.) A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett VP6-19.2.1.-56-2.-17 „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelőrendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” –Köztemető fejlesztése Ibrányban” felhívású pályázat támogatási előleg kérelem benyújtásának elhatározása
- 9.) Az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadása
- 10.) Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása
- 11.) Az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 és a Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz önkormányzati tulajdonú sorházak értékesítése előkészítésének elhatározása
- 12.) Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére kamatmentes visszatérítendő támogatás nyújtása

Ibrány, 2023. augusztus 29.


Trencsényi Imre
polgármester



Ibrány Város Képviselő-testületének 2023. augusztus nyílt ülésén hozott rendeletei, határozatai

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása	H: 196/2023.(VIII.14.)
Napirendi pontok megtárgyalásának elfogadása	H: 197/2023.(VIII.14.)
1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról	H:198/2023.(VIII.14.)
2.) Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján	H:199/2023.(VIII.14.)
3.) Az Ibrány, Árpád u. 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása	H:200/2023.(VIII.14.)
4.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023. (I. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról	R:18/2023.(VIII.15.)
5.) Lakásrendelet szövegének helyesbitése	R:19/2023.(VIII.15.)
6.) Ibrány Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (....) sz. határozata az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról	H:201/2023.(VIII.14.)
b) Ibrány Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításáról	H:202/2023.(VIII.14.)
c) Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról	R:20/2023.(VIII.15.)
7.) Gávavencsellő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról	H:203/2023.(VIII.14.)
8.) A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett VP6-19.2.1.-56-2.-17 „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelőrendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” –Köztemető fejlesztése Ibrányban” felhívású pályázat támogatási előleg kérelem benyújtásának elhatározása	H:204/2023.(VIII.14.)

- 9.) Az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadása H:205/2023.(VIII.14.)
- 10.) Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása H:206/2023.(VIII.14.)
- 11.) Az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 és a Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz önkormányzati tulajdonú sorházak értékesítése előkészítésének elhatározása H:207/2023.(VIII.14.)
- 12.) Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére kamatmentes visszatérítendő támogatás nyújtása H:208/2023.(VIII.14.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ibrány Város Képviselő Testületének 2023. augusztus 14-én 07.45 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Ibrányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Kulcsár Béla, Haluska András, Kovács Ferenc, Szabó P. Judit, Tábori László, Tábori Tibor képviselő-testületi tagok, Trencsényi Imre polgármester

Állandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán *jegyző*
Puskás Gyula *aljegyző*
Kulcsár Margit *Pénzügyi csoport vezetője*

Trencsényi Imre polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 8 fő képviselőből 6 fő jelen van, így a megjelentek száma – a polgármesterrel együtt – 7 fő.

Megkérdezi, hogy a Képviselő-testületnek van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslata. Más napirendi pont megtárgyalására nem érkezett javaslat.

Ezen túlmenően, javaslatot tesz két jegyzőkönyv-hitelesítőre Haluska András és Tábori László képviselő-testületi tagok személyében.

A Képviselő-testület a napirendről szóló javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 196/2023.(VIII.14.)KT.sz h a t á r o z a t a

Napirendekről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a 2023. augusztus 14-i képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontot elfogadja, más napirendi pontra javaslatot nem tesz.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
197/2023.(VIII.14.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Jegyzőkönyv hitelesítőkről szóló javaslat elfogadása

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T

a 2023. augusztus 14-i nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Haluska András és Tábori László képviselő-testületi tagokat választotta.

1.)Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

C5
IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
198/2023.(VIII.14.)KT. sz.
H a t á r o z a t a

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

180/2023.(VI.26.)Kt.sz. határozatával, 184/2023.(VI.26.)KT.sz. határozatával,
187/2023.(VII.03.)Kt. számú határozatával, 190/2023.(VII.24.)KT.számú határozatával,
191/2023.(VII.24.)KT. számú határozatával, 192/2023.(VII.24.)KT.számú határozatával,

193/2023.(VII.24.)KT. sz. számú határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

2.)Napirendi pont

Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Megkérdem Vass László református nagytiszteletű urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban?

Vass László református tiszteletes úr: Nincs szóbeli kiegészítemem.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrányi Református Egyházközség beszámolóját az óvodai feladatok ellátásáról fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
199/2023.(VIII.14.)KT.sz.
h a t á r o z a t a

Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján- című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

az Ibrányi Református egyházközség beszámolóját az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján elfogadja.

3.)Napirendi pont

Az Ibrány, Árpád u. 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ibrány Város Önkormányzata és az Ibrányi Református Egyházközség az önkormányzat tulajdonában lévő Ibrány, Árpád utca 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda telephely kizárólagos használatára 2018. július 9-én 5 éves időtartamra ingatlanhasználati szerződést kötöttek. Ebben tételesen leltárjegyzékben felsorolásra kerültek az átadásra kerülő ingóságok is.

Az ingatlanhasználati szerződés 2023. augusztus 31-én lejár.

Vass László református lelkész és Kulcsár József gondnok, mint a Használatba vevő egyházközség képviselői kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a lejárandó ingatlanhasználati szerződést újabb öt évvel hosszabbítsuk meg.

Kérelmük teljesítésének akadálya nincs, mert az ingatlanhasználati szerződés a köznevelési szerződésre épül, mely a 2023. év augusztus 31-ei lejárat után automatikusan meghosszabbodik. A két szerződés egy egységet képez.

Megkérdezem Vass László nagytiszteletű urat, van-e szóbeli kiegészítése?

Vass László református tiszteletes úr: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Az eredeti Képviselő-testületi határozat arról szól, hogy 5 évre kapjuk bérletbe a kastély épületét. Kérdeznél szeretném, hogy szükséges-e újra és újra módosítanunk? Mivel ez is közneveléssel kapcsolatos, nem lehetne a Kastély épületét

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A kérelem beérkezése után az Oktatási Hivatal „fejével” próbálok gondolkodni, átbeszéltem, muszáj megcsinálni. Most szóban is előterjeszheti nagytiszteletű úr, hogy a Kastély épületét és belevegyük.

Vass László református tiszteletes úr: Akkor kérem, hogy az óvodával együtt a Kastély épületének bérleti idejét is hosszabbítsuk meg.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozat-tervezet „A” pontját fogadjuk el azzal a kiegészítéssel együtt, hogy a Kastély épületének bérleti szerződését is meghosszabbítjuk.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
200/2023. (VIII. 14) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Árpád u. 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. a önkormányzat a tulajdonában lévő **Ibrány, Árpád utca 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda** telephely kizárólagos használatára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést **2023. szeptember 1-től újabb 5 éves** időtartamra a mellékelt szerződés alapján meghosszabbítja az **Ibrányi Református Egyházközséggel (4484 Ibrány, Iskola u. 3.)**
2. Utasítja a jegyzőt, hogy a
 - a) döntésről értesítse a kérelmező használatba vevőt,
 - b) az ingatlanhasználati szerződést készíttesse el.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

3. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

.)

4.) Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023. (I. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: 2023. február 27-i ülésünkön döntöttünk 3/2023. (I. 31.) KT számú, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló új önkormányzati rendelet módosításáról. Ibrány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2023. július 21-i testületi ülésén ismét tárgyalta a fentebb nevezett önkormányzati rendeletet.

Ibrány Város Képviselő-testületének döntése értelmében az önkormányzat az elmúlt időszakban több vállalkozót megkeresve árajánlatot kért a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő ún. hantolásos temetkezésre használt parcellákban elhelyezett, beton alappal ellátott sírhelyekre, amelyek építésügyileg is megfelelnek a jelenlegi jogszabályoknak.

A beérkezett árajánlatok rendkívül magas összegeket tartalmaznak, amelyet a szegényebb roma emberek, akik hagyományaik szerint ezt a temetkezési módot preferálják, nem tudnak kifizetni. A parcella logisztikai kialakítása ráadásul jelentős költséget róna az önkormányzatra.

A nemzetiségi önkormányzat véleménye szerint az ibrányi roma temetkezési hagyományok szabad gyakorlását a temetőrendelet jelen formája így akadályozza, ezért módosító javaslatot fogalmaztak meg. Javaslatuk szerint a beton alappal ellátott sírhelyeket vegyük ki a rendelet 1. sz. mellékletéből, hiszen megvalósítására minimális esély ígérkezik. Helyette vezessük be a hantolásos temetkezésre használt parcellákban falazásos technikával készült sírhelyek kategóriát.

A falazásos technikával készült sírhelyeket 2 személyes sírhely megváltását követően, csak az a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált, tevékenységi körében is szereplő építőipari tevékenységet végző kivitelező készíthet, amely felelős műszaki vezetővel rendelkezik.

Összefoglalva, változtatni szükséges a rendelet 1. §-ának (2) bekezdését, mert a területrendezések során változtak a helyrajzi számok. Az új helyrajzi számok alapján Ibrány Város közigazgatási területén lévő működő köztemető az ibrányi 2235, 2236, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242 és a 0120/5 hrsz-okon fekszik.

A rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibort, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámlláló Ügyrendi- és Jogi Bizottság elnöke: a Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Balogh Zoltán Helyi Roma Önkormányzat képviselője: Átolvastam, elfogadjuk.

Trencsényi Imre polgármester: Nehéz volt megtalálni azt a kompromisszumot, amely minden igényt kielégít.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: A kiemelt sírhely árát sokalltátok. Az most rendben? Vagy annak a módosítására van konkrét javaslatotok?

Balogh Zoltán Helyi Roma Önkormányzat képviselője: Tavaly 57.000.- forint volt a kiemelt sírhely ára, most 125.000.- forint.

Tábori Tibor tanácsnok: A kiemelt sírhelyet mindenki igénybe veheti, mint ahogy a kriptának kijelölt sírhelyeket is. Az egyik 60 évre, a másik 30 évre váltható meg.

Kovács Ferenc tanácsnok: Aki ilyen helyen vásárol sírhelyet, az több millió forintos építményt fog oda felépíteni. A 125.000 forintos m² ár az egész volumenhez képest kevés, és azért ne felejtjük el, hogy 60 éves beruházásról van szó.

Balogh Zoltán Helyi Roma Önkormányzat képviselője: Szerinted az befektetés, hogy meghal valaki?

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Az Önkormányzat nem üzleti haszonszerző tevékenységként tekint a temetőre.

Tábori Tibor tanácsnok: Azon a véleményen vagyok, hogy több lehetőség is van a temetkezésre. Kiemelt sírhely, kriptá hely, kolumbárium, sima sírhely. Aki akarja és lehetősége van rá az megveszi a drágábbat is, akinek nincs lehetősége, az nem.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Egyetérték Tábori Tibor képviselő-társammal.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
18/2023. (VIII. 15.) Önkormányzati rendelete

**A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023. (I. 31.) KT számú
rendelet módosításáról**

Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3), valamint a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2023. (I. 31.) KT számú, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló új önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) I. §-ának (2) bekezdése az alábbira módosul:

Ibrány Város közigazgatási területén lévő működő köztemető az ibrányi 2235, 2236, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242 és a 0120/5 hrsz-okon fekszik.

2. §

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelet 2. §. (3) bekezdését az alábbira módosítja:

A sírhely árakat a rendelet 1. melléklete, az egyéb temetkezési szolgáltatások és a temető fenntartási hozzájárulás díjtételeit a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Rendelet 4.§-ának (13) bekezdését.

4. §

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelet 6. §-át kiegészíti a (4) bekezdéssel.

(4) Hantolásos temetkezésre használt parcellákban falazásos technikával készült sírhelyet 2 személyes sírhely megváltását követően, az általános építési szabályok betartásával csak az a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált, tevékenységi körében is szereplő építőipari tevékenységet végző kivitelező készíthet, amely felelős műszaki vezetővel rendelkezik. A kivitelező köteles az építési tevékenység megkezdése előtt a megfelelőségét bizonyító – fentebb felsorolt – dokumentumokat az Ibrányi Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjének bemutatni. További feltétel még, hogy kizárólag olyan vállalkozó végezhet építési tevékenységet a temetőben, akinek nincs lejárt teljesítési határidejű HIPA tartozása az önkormányzat felé. A kivitelező köteles az építési tevékenység megkezdése előtt a Rendelet 4. sz. mellékletében található nyilatkozatot az építési tevékenység megkezdése előtt kitöltve, pecséttel, valamint a kivitelező és a felelős műszaki vezető aláírásával ellátva a temető gondnokának leadni.

5. §

A Rendelet kiegészül a 4. sz. melléklettel.


6. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

7. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

Ibrány, 2023. augusztus 8.


Trencsényi Imre
polgármester




Dr. Dóka Zoltán
jegyző

**A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
3/2023. (I. 31.) Önkormányzati rendelet 1. melléklete**

I. Sírhely (25 év használati idő)	
a) Kiemelt egyszemélyes sírhely	200.000
b) Kiemelt kétszemélyes sírhely	400.000
c) egyszemélyes felnőtt sírhely	15.000
d) Kétszemélyes felnőtt sírhely	30.000
e) gyermeksírhely	3.000
f) Koporsós rátemetés esetén.	a sírhely rátemetéskor esedékes árának a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos sírhelyhasználati díja
g) Urna rátemetés, valamint urnatartó síron történő elhelyezés esetén	az urnasírhely rátemetéskor esedékes árának a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos sírhelyhasználati díja
II. Urnás temetés (10 év használati idő)	
a) Urnasírhely	60.000
b) Urnafülke (kolumbárium) gránit zárólappal (mindösszesen), melyből	40.000
ba) a fülke 10 éves használati ideje	25.000
bb) gránit zárólap ára:	15.000
III. Sírboldhely (60 év használati idő) A sírboldhely külső méretének figyelembe vételével	125.000Ft/m ²
IV. Hantolásos temetkezésre használt parcellákban falazásos technikával készült sírhely (25 év használati idő)	30.000

NYILATKOZAT

Alulírott

..... (név)

a (cégnév)

ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Ibrány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) KT számú, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló új önkormányzati rendelete 6. §-ának (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelek.

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál regisztrált, tevékenységi körében is szereplő építőipari tevékenységet végző kivitelező vagyok, amely felelős műszaki vezetővel rendelkezik.

Az ibrányi köztemetőben (parcella, sor, sírhely megnevezése) a falazásos sírhely kialakítását az építőipari szakma szabályai szerint vállalkozásom végzi. A kivitelezés során, illetve a 25 éves megváltási időszak során bekövetkező károk tekintetében felelősséget vállalok.

Ibrány, 20.... hó nap

.....
Cégvezető aláírása

.....
Felelős műszaki vezető aláírása

5.) Napirendi pont

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Rendeletünket legutóbb a 2022. októberi ülésünkön módosítottuk a lakásvásárláshoz kötött kedvezmények tekintetében. A Rozmaring lakótelepen az ott lakók többsége jelezte, hogy szeretné megvásárolni az általa lakott lakást. A rendeletünk szerint a határozatlan idejű bérlakásokat lehet értékesíteni a bérlő részére. A testület akkor úgy határozott, hogy vásárlás esetén 10 % kedvezmény illeti meg a továbbiakban a bérlőket, valamint hatályon kívül helyezte a rendelet azon részeit, ahol a vevő 15 év részletfizetést is kérhet.

A rendelet módosításánál azonban elkerülte a figyelmet a 25. § (2) bekezdés, amely szintén a 15 év részletfizetést taglalja. A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibort, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámlláló Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Arról szól ez az előterjesztés, hogy a Rozmaring lakótelepen lévő lakásokat szeretnék megvásárolni, és 10% kedvezményt kaphatnák a vételárból. Ennek a menete, hogy fel kell értékelteni a lakást, és utána lehet értékesíteni, szeptembertől. Azért érdekes a dolog, mert egyrészt így csökken a lakásállományunk, de ha itt akarják megvásárolni az ingatlant, az azt jelenti, hogy Ibrányban telepednek le, itt terveznek élni, másrészt a befolyt összeg további lakások felújítására, kialakítására fordítható.

Haluska András képviselő-testületi tag: Egyet értek az eladással, de piaci áron, mert olyan híreket hallok, hogy aki 20 év óta ott lakik, az nagyon kedvezményes áron vásárolhatja meg az ingatlant. Társasházzá kell nyilvánítani, előbb azt indítsuk el, csináljuk meg, és aztán értékesítsük annak a vevőnek, aki egy összegben tudja kifizetni.

Kovács Ferenc tanácsnok: Örülünk, hogy a fiatalok úgy látják, hogy Ibrányban akarnak maradni. Igen, piaci áron kell eladnunk, és a pénzt amit kapunk érte, befektetjük ingatlanokba.

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést a rendelet-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
19/2023. (VIII.15.) önkormányzati rendelete

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint
a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.)
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Ibrány Város Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény 3.§ (1)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 25. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A rendelet 8. sz. melléklete hatályát veszti.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ibrány, 2023. augusztus 14.

 Trencsényi Imre polgármester		 Dr. Dóka Zoltán jegyző
---	--	---

6.) Napirendi pont

Ibrány Város településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján folytatódott a település településrendezési tervének módosítása. A Képviselő-testületnek az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról, Ibrány Város településrendezési eszközeinek módosításáról kell határozatot hoznia, valamint Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról kell döntenie. A módosítással kapcsolatos tudnivalók az előterjesztésben részletesen olvashatóak.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról szóló napirendi pontot az előterjesztésben kiküldött határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 201/2023.(VIII.14.)Kt.sz. h a t á r o z a t a

Az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról, lezárásáról –című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**
- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal **Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételé alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
- a Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításáról szóló napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
202/2023. (VIII.14.)
h a t á r o z a t a

Ibrány Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításáról

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

1. A Labbancz András e.v. T-06/2023. munkaszámon készített T-1m rajzszámú módosított településszerkezeti fedvénytervet a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1. melléklet a 202/2023 (VIII.14.) önkormányzati határozathoz



Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta a Képviselő-testület Szavazatszámláló Ügyrendi- és Jogi Bizottsága. Felkérem Tábori Tibort, a Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tábori Tibor Szavazatszámláló Ügyrendi- és Jogi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

- Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirendi pontot az előterjesztésben kiküldött rendelet-tervezet alapján fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE 20/2023 (VIII.15.) önkormányzati rendelete

Ibrány Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ibrány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, valamint Ibrány Város Képviselő Testületének 14/2017 (V. 31.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ibrány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) I. fejezet 1. § c) pontja helyébe a következő lép: valamint a T-3.b-I., T-3.b-III-1, T-3.b-III-2., T-3.b-IV-1, T-3.b-IV-2, T-3.b-IV-3, T-3.b-IV-4, T-3.b-IV-5, T-3.b-IV-6, T-3.b-IV-7., T-3.b-V. T-3m jelű szabályozási tervlapfedvények és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.

2. §

A Rendelet 7. § (11) bekezdése helyébe a következők lépnek:
„a) Előkertek:

aa) A lakó építési övezetekben az előkertek mélységét – amennyiben a szabályozási terveken feltüntetettek másként nem rendelkeznek – az adott építési telek környezetben kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni.

ab) A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak: ek= kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is.

b) Oldalkertek: Lakóterületen belül az oldalkertek mérete az előírt megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke, szabadon álló beépítés esetén az 50 %-a.

c) Hátsókertek:

ca) Lakóterületen, területen belül a hátsókertek mértéke minimum 6 méter.

cb) Ha bármely lakóövezetbe sorolt építési telkeknél az utcai telekhatártól mért 60 m-nél távolabb eső telekrészen is építési hely alakulna ki, akkor a 60 m-en túli telekrész nem tekinthető építési helynek – amennyiben a szabályozási terveken másként nem került jelölésre - azaz ez a távolság az építési telek hátsókerti építési határvonalának felel meg.

d) A 6 méternél magasabb műsorszóró, átjátszó bázisállomások, szélkerekek, reklámhordozó oszlopok, antennák az alábbi feltételekkel helyezhetőek el:

da) Külterületi védett (bármilyen természetvédelmi) oltalom alatt álló) területen berendezések sem önállóan, sem más berendezésekhez kapcsolva nem helyezhetőek el. Kivételt képez a meglévő berendezések cseréje, kiegészítése, illetve meglévő építményre új berendezések telepítése.

db) Belterületen a 10 méternél magasabb berendezések önálló szerkezetű építményként (torony) újonnan nem helyezhetőek el.

dc) [6]

dd) [7]

de) [8]"

3. §

A Rendelet 10.§ (3) és (6) bekezdése helyébe a következők lépnek: Falusias lakóterületen az építési telek 1000 m²-t meghaladó részére, csak az adott övezet legnagyobb beépítettségi mutatójának 10%-kal csökkentett értéke számítható (pl. övezeti 30% esetén, 20%). A telek 2500 m² feletti része a beépíthetőség mértékébe nem számítható be. A sport, az egyházi, az egészségügyi, az oktatási rendeltetésű építmények esetén az előírás nem kötelező.

4. §

A Rendelet 10.§ (6) bekezdése helyébe a következők lépnek:

a) Az előkertek mélységét az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terveken feltüntetettek másként nem rendelkeznek – az adott építési telek környezetben kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. (EK= kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is) Ez alól kivételt képeznek a sport, az egyházi, az oktatási rendeltetésű építmények, amelyeknek az előkerti mérete 1,0-10,0 méter közötti, a szabályozási terven rögzítettektől függetlenül.

b) Az oldalkertek legkisebb szélessége:

ba) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a 7.§ (11) bekezdés b) pontja szerint;

bb) szabadon álló beépítési mód esetén a 7.§ (11) bekezdés b) pontja szerinti, de legalább 3,0 méter,

bc) a sport, az egyházi, az egészségügyi, az oktatási rendeltetésű építmények szabadon álló beépítési épület elhelyezése esetén 3,0 méter; amennyiben a tényleges építménymagasság nem haladja meg a 6,0 métert. A hátsókert legkisebb mérete 5 méter. Ez alól kivételt képeznek azok az építési övezetek, ahol a szabályozási terveken kivételesen feltüntetésre kerültek a hátsókert építési határvonalai. (HK= hátsókert kötelező, szabályozási terv szerinti mérete)

5. §

A Rendelet 11. §-a kiegészül egy (5) bekezdéssel: Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 22,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

6. §

A Rendelet 11. §-a kiegészül egy (6) bekezdéssel: Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó közterület egyaránt előkertes beépítésű, akkor csak a telek keskenyebb része felőli közterület felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület értelemszerűen a közterület vonalán is kiépülhet.

7. §

A Rendelet 11. §-a kiegészül egy (7) bekezdéssel: Vt-5 jelű építési övezetben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén, ha a tényleges építmény magassága nem éri el 6,0 métert, akkor az oldalkert mérete 4,5 méterre csökkenthető.

8. §

A Rendelet 11. §-a kiegészül egy (8) bekezdéssel: Ibrány – Tiszapart elnevezésű „Vt-2” jelű építési övezetben az előkert mélysége 5,0 méter mely egyben nem kötelező építési vonal.

9. §

A Rendelet 11. §-a kiegészül egy (9) bekezdéssel: A „Vt-1” jelű építési övezetben, a zárt sorú beépítési mód egyedi szabályai a következők:

- a) Zárt sorú beépítési módban a szomszédos telek felé a tetőfelület nem lejt, ha az az építési telek építési oldalán, illetve ha az a hátsó telekhatáron helyezkedik el.
- b) Amennyiben a határfal a hátsó telekhatártól legalább 6,0 méterre esik, a tetőfelület a hátsókert irányába is lejt.
- c) Zárt sorú beépítési módú és eltérő beépítési módú építési övezet határán, a szomszédos telek felé néző határfalat nem kötelező tűzfalként kialakítani, amennyiben az nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik.
- d) Az építési helyen belül az utcafrontra néző homlokzattól 8 méteren túl és az oldalsó telekhatártól mért 4,5 méter szélességű területen (csatlakozó sáv) belül a hátsó telekhatárig épületet, épületrészt – az OTÉK 35. § (1) bekezdés kivételével - elhelyezni nem lehet.
- e) Ha az építési telek legalább 22,0 méter széles, a 4,50 méteres csatlakozó sáv az ingatlan mindkét oldalán kialakítható, melyből legalább az egyiknek kell a tényleges útsatlakozást, áthajtást biztosítania.
- f) Zárt sorú beépítési módú építési övezetben, saroktelken hézagosan zárt sorú épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 20,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak.
- g) A sport, az egyházi, az egészségügyi, az oktatási rendeltetésű építmények esetén az előkert mérete 1,0-10,0 méter közötti, mely egyben nem építési vonal.
- h) A zárt sorú beépítési mód megértését segítő ábrát a rendelet I. függeléke tartalmazza.
- i) A hézagosan zárt sorú beépítési módot jelenti: ahol legalább 3 m oldalkert tartásával tömör vagy áttört kerítés szakasszal, kapuval, kapuzattal és hézaggal, valamint közterületről közvetlenül elérhető ügyfélparkolóval megszakad a beépítés az építési helyen belül az oldalhatárok mentén, vagy a telek középső részén.

10. §

A Rendelet kiegészül a 4/A. § előírásaival: A telekalakítás egyedi szabályai Azon meglévő épület építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez kötött építési munkái esetén, amely épületeket a szabályozási vonal metszi, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy a kialakítandó telekhatár az épület utcai homlokzatának az épület két sarokpontjától az oldalsó telekhatárok felé – a szabályozási vonallal párhuzamosan – húzott vonal és az épület utcai homlokzat vonalából adódó vonal legyen, a szabályozási tervtől eltérően.

11. §

A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

12. §

A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. függelékével.

13. §

A Rendelet 11. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezve.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.




Trecsényi Imre
polgármester

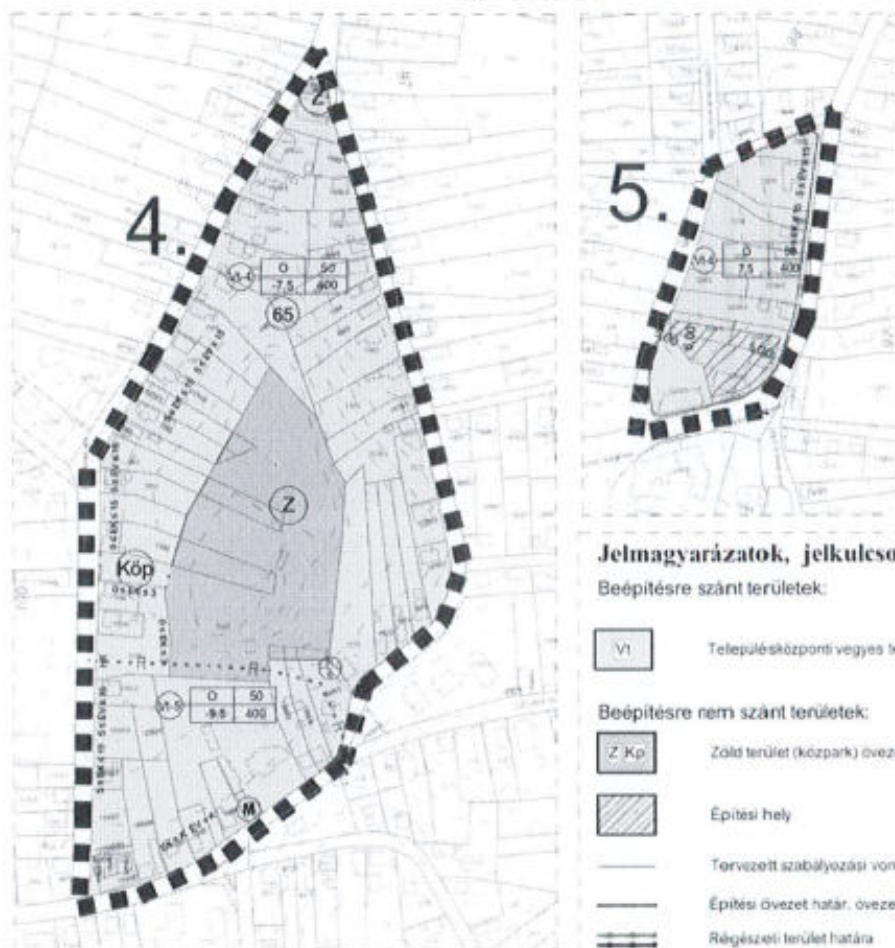

Dr. Dóka Zoltán
jegyző

IBRÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Fedvényterv

4.-5. Beavatkozási pont

M=1:4000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Vt Településközponti vegyes terület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek:

Z Kp Zöld terület (közpark) övezete

Építési hely

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet határ, övezet határ

Régészeti terület határa

Tervérvényesség határa

Gyalogút

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 <p>Labbancz András e.v. H-445 Nyíregyháza, Füzösök u. 15. Tel.: 34-202477-2134 E-mail: labbancz@labbancz.com</p>	MEGRENDELŐ	IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.	MUNKASZÁM:	T-06/2023	
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE	IBRÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2023. augusztus	
	MUNKANÉV / MEGNEVEZÉS	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET- FEDVÉNYTERV	TERVEZÉSI szabályozási terv	MÉRÉTKÖZMÉR:	M = 1:4000
	TERVEZŐ / TT. ÉV-ÉVTÉ	 Labbancz András	TERVEZÉSI T-3m		

1. függelék a 20/2023. (VIII.15.) önkormányzati rendelethez

„1. függelék a 30/2008 (XII. 19.) önkormányzati rendelethez



7.)Napirendi pont

Gávavencsellő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Gávavencsellő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya vizsgálta a személyes gondoskodásról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011 (VII.1.) önkormányzati rendeletüket. Ez a rendelet tartalmazza a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos szabályozást is. Ezen feladatot Ibrány településen is – feladatellátási szerződés keretében – a Gávavencsellői Szociális Szolgáltatási Társulás látja el. A Törvényességi Osztály álláspontja szerint az önkormányzati rendelet bevezető részében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás alapszolgáltatás tekintetében - az érintett önkormányzat hozzájárulása is feltüntetésre kell kerülnön, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (5) és 6.§ (1) bekezdésében foglaltakra. A megküldött, 2021. június 1. napjától hatályos egységes szerkezetű rendelet 1/A. § (2) bekezdése a rendelet területi hatályát a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében Ibrány várost is feltünteti- ami a hatályban lévő feladat-ellátási megállapodásra tekintettel helyesen szerepel. A rendelet 10/A. §-a tartalmazza a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díját,- mely változást jelenleg fennálló állapothoz képest nem tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
203/2022. (VIII.14.) sz. KT.
h a t á r o z a t a

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelete 1/A. § (2) bekezdéséhez, valamint 10/A. §-ában foglaltakhoz hozzájárulás

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló 7/2011 (VII.1.) önkormányzati rendelete 1/A. § (2) bekezdéséhez, valamint 10/A. §-ában foglaltakhoz hozzájárul.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozatnak a Gávavencsellői Közös Önkormányzati Hivatal részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

8.) Napirendi pont

A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett VP6-19.2.1.-56-2.-17 „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelőrendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” –Köztemető fejlesztése Ibrányban” felhívású pályázat támogatási előleg kérelem benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu internetes oldalon, 2021.10.07-én jelent meg Magyarország Kormányának „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelő rendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” című felhívása. A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a helyi életminőség javítását és a vidéken élő helyi közösségek megerősítését, a szülőföldhöz való kötődését. A cél elérését a Kormány a Közép-Szabolcsi LEADER Egyesület, mint helyi LEADER Akciócsoport tervezési területén található települési önkormányzat együttműködésével tervezi megvalósítani.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják, hogy

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a település megújítás, közösségi tér fejlesztése és létrehozása céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

1. Közösségi célú terek fejlesztése, kialakítása (szabadidő-, sport, turisztikai, naturpark létrehozásához, erdei iskola létrehozásához, kulturális tevékenységek végzésére alkalmas épületek, területek kialakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése. Ilyennek tekinthető a Közép-Szabolcsi LEADER HACS területén lévő tájházakat, kultúrházakat, múzeumokat, faluházakat, közösségi épületeket és a hozzá tartozó vagy különálló rendezvénytereket, ide értve a ravatalozót is.

2. Eszközbeszerzés (térfigyelő rendszer, biztonsági rendszer létrehozása, kialakítása, a tervezett beruházáshoz szorosan kapcsolódó eszközök beszerzése. Látvány és térelemek beszerzése. Közösségi célú terek fejlesztéséhez, kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés: a fejleszteni kívánt tevékenységhez kötődő eszközök beszerzése.

A pályázaton elnyerhető támogatás minimálisan 1.000.000 forint, maximális összege 30.000.000 forint. A támogatási intenzitás 95%.

A pályázat elbírálásánál pontozási szempont, ha a fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatások/termékek Helyi Akciócsoport területén székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező árajánlatadótól (3 db) kerülnek beszerzésre.

Ibrány Város Önkormányzata 2023.01.13-án, az MVH elektronikus kérelemkezelő felületen benyújtotta a pályázatot, melyet a hiánypótlásokat követően az Irányító Hatóság 2023. július 06-án pozitív elbírálásban részesített.

A 3451965384 azonosítószámú „Köztemető fejlesztése Ibrányban” című projekt során az önkormányzat Bem apó utcai köztemető fejlesztését kívánja megvalósítani az előterjesztésben felsoroltak szerint.

A támogatói okirat 2. oldala szerint a támogatás előleg összege és mértéke alapján, Ibrány Város Önkormányzata maximum 50%-os, mindösszesen bruttó 14.966.324, azaz tizennégy millió- kilencszázhatvanhatezer-háromszázhuszonnégy forint előleget kíván megigényelni a Közreműködő Szervezettől.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontot a határozat-tervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
204/2023. (VIII.15.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett VP6-19.2.1.-56-2.-17 „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelőrendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” –Köztemető fejlesztése Ibrányban” felhívású pályázat támogatási előleg kérelem benyújtásának elhatározása – c. napirendi pont

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T

A VP6-19.2.1.-56-2.-17 kódszámú felhívásra benyújtott és támogatást nyert 3451965384 kérelem/projektazonosító számon nyilvántartott „Köztemető fejlesztése Ibrányban” című projekthez kapcsolódóan, a Támogatói okirat alapján a projekt forrásai:

A projekt teljes költsége összesen (Ft):	31.707.032
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	31.508.055
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	198.977
Támogatás összege:	29.932.649
Önerő (Ft):	1.774.383
Saját forrás (Ft):	1.774.383
Egyéb támogatás (Ft):	0
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	198.977

- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülönít.
- Utófinanszírozásra jutó tevékenység esetében a támogatás mértékének maximum 50%-ig, 14.966.324, azaz tizennégy millió-kilencszázhatvanhatezer-háromszázhuszonnégy forint előleget igényel meg a Közreműködő Szervezettől.
- a projekt megvalósításának pontos helyszínei: 4484 Ibrány (külterület) hrsz: 0120/5, (belterület) hrsz: 2235, 2236 2238, 2239

Felhatalmazza a polgármester

- a támogatási előleg benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Határidő: 2023.

9.)Napirendi pont

Az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az önkormányzat a tulajdonában lévő Ibrány, Tölgyes utcai (Ibrány 1407/6 hrsz.) sportcsarnok, öltöző művelési ágú, ingatlanon lévő 14 m2 nagyságú büfé ingatlanrész és a hozzá tartozó 80 m2 nagyságú terasz kereskedelmi, vendéglátási célú bérbeadására bérleti szerződést kötött 2018. február 15-én a Farma Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (4484 Ibrány, Árpád u. 25.).

A bérleti idő 2018. március 1-től kezdődött és határozatlan időtartamú, ami mindkét fél részéről 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondható volt. A bérlő a szerződést felmondta, így az önkormányzatnak új pályázati kiírást kellett készíteni, mivel továbbra is biztosítani kívánja a büfé kereskedelmi célú üzlet üzemeltetésével a sportrendezvényeken a látogatók, valamint a sportolók vásárlási igényeinek kielégítését. A bérleti jogviszony létrejöttékor a bérlőnek **500.000.-Ft** azaz: ötszázezer forint kauciót kell megfizetnie, amit a bérleti jogviszony megszűnésekor visszakap, amennyiben nincs bérleti díj, illetve közmű/rezsi tartozása.

Az ingatlanrészben a villamos energia és a víz mérésére almérő került kiépítésre, mellyel a tényleges fogyasztás kerül kiszámlázásra a bérlő részére. Az ingatlanrész fűtési díja lég m3 alapján kerül kiszámlázásra,- amit fűtési idényben az üzlet működési engedélyének fennállása alatt köteles a bérlő fizetni. Az ajánlatok/pályázatok beadási határideje: 2023. augusztus 01. volt. A határidőig 1 pályázó a Szabó Catering Kft (4484 Ibrány, Kiserdő u. 34.) adott be érvényes ajánlatot, így vele köthető meg a kiírás szerinti bérleti szerződés. A pályázó a sport szezonban 15.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díjat vállalt.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett.-

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadásáról szóló előterjesztést a határozattervezet szerint fogadjuk el.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
205/2023. (VIII. 14) KT. sz.
h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. a önkormányzat a tulajdonában lévő **Ibrány, Tölgyes utcai** (Ibrány 1407/6 hrsz.) **sportcsarnok**, öltöző művelési ágú, ingatlanon lévő 14 m2 nagyságú büfé ingatlanrész és a hozzá tartozó 80 m2 nagyságú terasz kereskedelmi, vendéglátási célú bérbeadására **kiírt pályázatát eredményesnek nyilvánítja.**

2. Az 1. pontban megnevezett ingatlan határozatlan idejű bérletére a kiírás szerinti bérleti szerződést köt az egyetlen sikeres pályázóval a **Szabó Catering Kft**-vel. (4484 Ibrány, Kiserdő u. 34.). A bérleti díj a sport szezonban **15.000 Ft+ ÁFA/hó**.
3. A bérleti idő **határozatlan időtartamú**, ami mindkét fél részéről 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondható. Azonnali felmondásra okot adó körülmény a bérleti szerződésben meghatározott feltételek megszegése.
4. Utasítja a jegyzőt, hogy a
 - c) döntésről értesítse a pályázót,
 - d) a bérleti szerződést készíttesse el.

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

5. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására

Határidő: 2023. augusztus 15.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Ibrány Város Önkormányzata** (Ibrány, Árpád utca 5-7., törzskönyvi azonosító: 732264, statisztikai törzsszám: 15732262-8411-321-15) képviselőjében Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző, , a továbbiakban, mint **bérbeadó**, másrészről a **Szabó Catering Kft** (4484 Ibrány, Kiserdő u. 34., Cégjegyzékszám: 15-09-084792, statisztikai szám: 26166942-5630-113-15) képviselőjében Szabóné András ügyvezető, mint **bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Ibrány Város Képviselő Testületének .../2023. (VIII.14.) KT. sz. határozata alapján bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi Ibrány Város Önkormányzatának a tulajdonát képező **Ibrány, Tölgyes u. 1. sz. alatti (ibrányi 1407/6 hrsz.)** sportcsarnok, öltöző művelési ágú, ingatlanon lévő **14 m2** nagyságú **büfé** ingatlanrészt a hozzá tartozó **80 m2 terasz** résszel.
2. A bérleti idő **2023. augusztus 1-től kezdődik** és határozatlan időtartamú, ami mindkét fél részéről **60 napos felmondási** idővel indokolás nélkül felmondható. Azonnali felmondást von maga után, azonnali felmondásra okot adó feltételnek minősül mindkét fél számára a jelen bérleti szerződésben meghatározott bármely feltétel megszegése, nem teljesítése.
3. A bérleti díja **sport szezonban 15.000 Ft + ÁFA/hó**. Bérlő a megállapított bérleti díjat minden hónapban előre, egyösszegben a számla kézhezvétele után 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészben a villamos energia és a víz mérésére almérő került kiépítésre, mellyel a ténylegesen fogyasztott energia kerül kiszámlázásra a bérlő részére. Az ingatlanrész fűtési díja m3 alapján kerül kiszámlázásra,- amit fűtési idényben az üzlet működési engedélyének fennállása alatt köteles a bérlő tárgy hót követően számla ellenében megfizetni. Bérlő részéről történő elektromos fűtés kialakítása abban az esetben lehetséges, amennyiben a jelenlegi fűtési rendszert átalakítás nélkül lehet változtatni, úgy, hogy a büfé rész kizárásra kerül a fűtési rendszerből. Ebben az esetben a rezsi költségként nem kerül a fűtési díj külön kiszámlázásra, mivel az az almérővel mérésre kerülő elektromos áram díjában jelenik meg.
4. Bérlőnek a bérleti jogviszony keletkezésekor **500.000 Ft** óvadékot, **kauciót** kell fizetni, és a bérleti jogviszony megszűnése esetén ezzel megegyező összegű térítésre tarthat igényt,

amennyiben nincs bérleti díj, vagy közmű tartozása, s a bérleményt az eredeti állapotában adja vissza a bérbeadó részére.

5. Bérlo a bérelt helyiséget a **kereskedelem, vendéglátás tevékenység** végzésének folytatása céljára kívánja hasznosítani, és kijelenti, hogy a vállalkozás folytatásához szükséges engedélyekkel rendelkezik, ill. beszerzi azokat.
6. Bérlo vállalja a következőket:
 - **az üzlet maximum csak 23 óráig tarthat nyitva,- ettől hosszabb nyitva tartás alkalmilag sem kérhető, s nem engedélyezhető valamint az üzletben nem lehet zenezolgáltatás**
 - **a büfét üzemeltető bérlo a Sportegyesület és az önkormányzat által a Sportsarnok területén rendezett sportrendezvények ideje alatt biztosítja a büfé nyitva tartását**
 - **a bérlo maradéktalanul betartja a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 21. §-ában – a sporteseményekre, sportlétesítményekre vonatkozóan meghatározott előírásokat.**
- 7 Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben belső átalakítást saját költségen csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet el.
- 8 A bérlo az 5. pontban leírt tevékenységek folytatása során nem korlátozhatja, zavarhatja az ingatlanon folyó egyéb tevékenységet.
- 9 Bérlo köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni.
- 10 A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlo köteles csere hely igény nélkül a bérleményt a bérbeadónak az engedélyezett átalakított állapotában visszaszolgáltatni.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a PTK idevonatkozó szabályai az irányadók.

Fenti szerződést a felek elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ibrány, 2023. augusztus 15.

.....
Ibrány Város Önkormányzata bérbeadó
Trencsényi Imre polgármester

.....
Ibrány Város Önkormányzata bérbeadó
Dr. Dóka Zoltán jegyző

.....
Szabó Catering Kft. bérlo
Szabó András ügyvezető

10.) Napirendi pont

Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú, 1354 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Lazók-Tóth Katalin 4461 Nyírtelek, Belegrád tanya 74. sz. alatti lakos. A tulajdonos jelenleg Angliában él. Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan a református templom előtt, a Bocskai-Virág utca kereszteződésében található. Ibrány Város Önkormányzata az utóbbi években mindig felszólította a tulajdonost, korábban tulajdonosokat az ingatlan rendbetételére. Az ingatlan hosszú ideje, évek óta lakatlan, rossz műszaki állapotú, a terület elhanyagolt, elvadult.

Az utóbbi időben nagy igény jelentkezett a kereszteződés beláthatóságának fokozására, biztonságosabbá tételére, a református templomba járók parkolási helyzetének javítására, valamint egy helytörténeti múzeum kialakítására.

A célok, igények megvalósításához elengedhetetlen lenne az ingatlan megvásárlása. A tulajdonossal telefonon előzetesen egyeztettünk, aki hajlandó lenne az ingatlan értékesítésére.

A hozzánk eljuttatott szándéknyilatkozata alapján az önkormányzat részére hajlandó eladni ingatlanát 3.500.000 Ft értékben helytörténeti múzeum kialakítása céljából. Ezt az ajánlatát szeptember 30-ig tartja fenn, eddig másnak nem ajánlja fel az ingatlant vételre.

Ez az ár (2585 Ft/m²) kedvező lenne az önkormányzat részére, mert ez az ár alacsonyabb, mint az utóbbi évben vásárolt építési telek ingatlan ára (Piskóti féle). Az Önkormányzat független statikust bízott meg, aki megállapította, hogy a ház kisebb költséggel felújítható.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Örülök, hogy végre méltó helye lesz a helytörténeti gyűjteménynek.

Román Zoltánné ILMKS képviselője: Köszönöm a megbízást. Én azt gondolom, hogy sokunk régi vágya, hogy egy tájház létrejöjjön városunkban, és ez a hármas egység, a református templom, a képtár, és a helytörténeti gyűjtemény méltó helyet kapjon. Szeretném javasolni, hogy a Helyi Védelemben vétel is induljon el az adásvétellel együtt.

Trencsényi Imre polgármester: Ha megvásároljuk azt a saroktelket, biztonságosabbá tehetjük azt a kanyart. Javasolom a Testületnek, hogy helytörténeti múzeum kialakítása céljából fogadjuk el a szándéknyilatkozatot és Lazók-Tóth Katalin 4461 Nyírtelek, Belegrád tanya 74. sz. alatti lakostól 3.500.000 Ft értékben vásároljuk meg a kizárólagos tulajdonát képező Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú, 1354 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.

A javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
206/2023. (VIII.14.) KT. sz.
h a t á r o z a t a

**Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása
című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

1. a **Lazók-Tóth Katalin** 4461 NYÍRTELEK, Belegrad tanya 74. sz. alatti lakos **kizárólagos** tulajdonát képező Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti **991 hrsz-ú**, 1354 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan **megvásárlását határozza el.**
2. A megvásárolni kívánt ingatlan vételárát **3,5 M Ft**-ban határozza meg. A vételárát az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti ki a tulajdonosnak.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost és az adásvételi szerződést készítse el.
Határidő: 2023.08.30.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: 2023.09.30.
Felelős: Trencsényi Imre polgármester és Dr. Dóka Zoltán jegyző

11.) Napirendi pont

Az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 és a Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz önkormányzati tulajdonú sorházak értékesítése előkészítésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Ez az előterjesztés kapcsolódik a lakásrendeletünk módosításához.

Az önkormányzat a tulajdonát képezi az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 hrsz-ú, 2540 m² nagyságú, beépített terület (5 lakásos sorház) és az Ibrány, Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz-ú, 1825 m² nagyságú, beépített terület (5 lakásos sorház) műveléságú ingatlanok.

A lakások az SZT-LA-1-01-06-31 számú pályázat keretében 2003-ban épültek meg. Eredetileg 2X5 lakás épült, de időközben az igényekhez igazodva a Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti lakásokból 3 db külön lett választva földszint és emeleti részre. Így összesen 13 db lakás található a két sorházban.

A lakások jelenleg nincsenek önálló helyrajzi számon.

A lakásokra kötelezően előírt fenntartási időszak 2023. szeptember 16-án lejár.

A bérlakásokban lakók közül többen kinyilvánították vételi szándékukat.

Az ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.06.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) alapján forgalomképes vagyontárgyak.

Értékesítés esetén amennyiben a bérlő vásárolja meg az ingatlant, abban az esetben nincs különösebb teendője az önkormányzatnak. Amennyiben nem bérlő vásárolja meg az ingatlant, úgy gondoskodnunk kell a bérlő másik lakásban történő elhelyezéséről, vagy lakottan értékesítjük az ingatlant.

Az önkormányzati bevételek növelése érdekében az ingatlan értékesítése indokolt. Az ingatlanon lévő lakóházak felújítása sürgős lenne, ami több millió forintba kerülne, de erre jelenleg az önkormányzatnak nincs lehetősége. Értékesítés esetén megteremtődne az esetlegesen újonnan épülő lakások önereje, vagy más lakások felújítására tudnánk költeni a bevételt.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§. (2) bekezdése szerint (továbbiakban: **Nvtv.**) Kivételt jelentenek a rendelkezés alól az önkormányzati bérlakások, ahol az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Van-e hozzászólás, javaslat, vélemény?

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Egyetértek Haluska András és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagokkal, nem szabad áron alul eladnunk azokat a lakásokat. Én is hallottam arról, amit Haluska András képviselőtársam mondott. Felújításra szorulnak azok a lakások. Mi van akkor, ha az ott lakó nem tudja, vagy nem akarja megvásárolni az ingatlant?

Trencsényi Imre polgármester: Nem fogjuk piaci áron alul adni. Annyit ígértem a lakóknak, hogy behozom testületi ülésre.

Tábori Tibor tanácsnok: Ha a bérlő nem tudja vagy nem akarja megvásárolni, akkor a törvény szerint a rangsorban a Magyar Állam következik. Ha az állam lemond róla, akkor lehet eladni másnak, ennek utána kell járni.

Trencsényi Imre polgármester: Elindítjuk a társasházzá nyilvánítást. Ha ez megtörténik, felértékeljük és behozzuk testületi ülésre.

Javaslom a testületnek, hogy az ingatlant értékesítsük kérelmezők részére és a forgalmi érték meghatározására Vass István (4400 Nyíregyháza, Csongor u. 3/D.) ingatlan forgalmi szakértőt kérjük fel.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

207/2023. (VIII. 14) KT. sz.

h a t á r o z a t a

Az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 és a Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz önkormányzati tulajdonú sorházak értékesítésének elhatározása című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti **3012/29 hrsz-ú**, 2540 m² nagyságú, beépített terület (5 lakásos sorház) és az Ibrány, Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti **3012/30 hrsz-ú**, 1825 m² nagyságú, beépített terület (5 lakásos sorház) műveléságú ingatlanok **értékesítése előkészítéséről határoz.**

2. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására Vass István (4400 Nyíregyháza, Csongor u. 3/D.) ingatlanforgalmi szakértőt kéri fel.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy az értékbecslést rendelje meg.
Határidő: 2023. augusztus 30.
Felelős: Dr. Dóka Zoltán jegyző

12.) Napirendi pont

Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére kamatmentes visszatérítendő támogatás nyújtása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Trencsényi Imre polgármester: Az Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00011 „Helyi gazdaságfejlesztés vállalkozási Inkubáció megvalósításával Ibrányban” elnevezésű pályázat utófinanszírozott építési tervezési költségei megfizetéséhez nyújtson számára 7.302.500 Ft összegű visszatérítendő támogatást.

A Nonprofit Kft. támogatási előleg igénylése folyamatban van, de még nem áll rendelkezésre a kft. elkülönített számláján. A számla kiegyenlítésére nem áll jelenleg rendelkezésre a szükséges forrás. A program utófinanszírozott, de az nonprofit kft. pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé ilyen nagyságrendű összeg megfizetését, a támogatás megelőlegezését.

A projekt jóváhagyott és kiutalt előlegfinanszírozásából az önkormányzat által nyújtott visszatérítendő támogatás összegét hiánytalanul egyösszegben vállalja visszafizetni.

A napirendi pontot megtárgyalta a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága. Mivel Tóth Balázszné, a Bizottság elnöke nincs jelen, felkérem Haluska András a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy mondja el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Haluska András Pénzügyi Bizottság tagja: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, melynek alapján azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Trencsényi Imre polgármester: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéssel kapcsolatban.

- Kérdés, hozzászólás nem érkezett. –

Trencsényi Imre polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft részére a kamatmentes vissza térítendő támogatást adjuk meg.

A Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE
208/2023. (VIII.14.) KT. sz.
H a t á r o z a t a

Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére kamatmentes visszatérítendő támogatás nyújtás – c. napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

1. az Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. kérelmének helyt ad, a 2023. évi költségvetésének terhére 7.302.500 Ft azaz Hétmillió-háromszázkétezer-ötszáz Forint összegű éven belül megtérülő kamatmentes, visszatérítendő támogatás nyújtásával támogatja, mint a TOP-PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00011 „Helyi gazdaságfejlesztés vállalkozási Inkubáció megvalósításával Ibrányban” elnevezésű pályázat megvalósítóját.
2. Az 1. pontban meghatározott támogatás összegét az Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft a projekt jóváhagyott előlegkérelmének kiutalását követően köteles az önkormányzat részére visszafizetni.

Felhatalmazza a polgármestert az Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft a melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő:

- támogatási szerződés megkötésére: 2023. augusztus 31.
- támogatás folyósítására: 2023. szeptember 15.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

Közérdekű bejelentések:

Haluska András képviselő-testületi tag: Szó volt most a Rozmaring lakótelep lakásainak értékesítéséről, és a Bizottság és a lakosság részéről is felmerült, hogy nagyon sok gyerek van ott abban a 18 lakásban, és van ugyan járda, de valami kerítést nem-e lehetne építeni, mert nagyon nagy a forgalom arra, és balesetveszélyes. Valamikor a rendőrség is járt arra az útra, de már most ez nincs.

Ugyanígy a Zrínyi utcai lejártnál is kellene csinálni, mert két nagy part van, és beláthatatlan ha a partról hajtanak le az autók.

Jön az ünnep, a Művelődési Központnál kihelyezett szelektív gyűjtő konténerek borzasztó látványt nyújtanak, valamit tennünk kell.

Trencsényi Imre polgármester: Nagyon csúnya, így van. Láttam, hogy elvitte szerdán Gönczi Béla a tele konténer tetejére rárakott egy hatalmas zsákot, amiben az almásában össze szedett hulladék volt. Szóltam neki, hogy nem ide kellene hoznia.

Kovács Ferenc tanácsnok: Teljesen igazad van. Tárgyaltuk már nagyon sokszor. Egy megoldás van, körbe keríteni, bekamerázni, és látnánk ki mit visz oda.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: A jegyző hatáskörébe is tartozik ez, szankcionálnia kellene, hogy ne a vendéglátósok hordják tele a konténereket.

Tábori Tibor tanácsnok: Valóban, én is néztem, hogy elmúlik 2-3 nap, és újra tele van a konténer. Építsünk valahol egy ilyen, de nézzük már azt meg, hogy a saját területeinkre építsük, ne úgy legyen, mint most a Tűzoltó szertár is, ami a MÁV területére épült.

Újabb konténert nem hoznak, még kell kérdezni, hogy mi vehetünk-e konténert, és azt elviszik el.

Dr. Dóka Zoltán jegyző: Amíg az emberek fejében nincs rend, akkor ez csak szélmalomharc. Az emberek, ha nem a saját tulajdonuk valami, nem vigyáznak rá. Ha mindenki saját maga gyűjtené saját gyűjtőedényben a szelektív hulladékot, másképp állnának hozzá.

Szabó P. Judit képviselő-testületi tag: Temetővel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy nagyon elhanyagoltak azok a sírok, amelyeknek nincs hozzá tartozója, hogy rendben tartsa. Tudom, hogy a GAMESZ-nak erre nincs kapacitása, de azokat, akinek a hozzátartozója sírja nincs gondozva, fel kellene szólítani.

Kovács Ferenc tanácsnok: A régi ruházati bolt környezete katasztrófa. Nem lehet a tulajdonost figyelmét felhívni arra, hogy rendben tartsa az épület körül? A fal tövéből a gaz kibújva, van amelyik derékig is ér, az épület környezete tele szeméttel. Saját tulajdonú az ingatlana, az egy frekventált hely, a „Hét vezér szobra” ott található az előtte lévő parkban, körülötte pedig szemetes, igénytelen a terület. Katasztrófa, ahogy kinéz.

A Rozmaring úton Paszab irányában a kerékpárút nagy gazos.

Volt egy lakossági megkeresés, hogy a Járóbeteg szakellátónál a fenyők nincsenek kitányérozva, tönkre fognak menni.

Tábori László képviselő-testületi tag: Feller Győző hívta fel a figyelmünket, hogy a Virág utcára fekvőrendőrt kérnek.

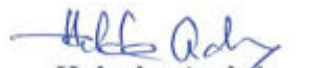
Trencsényi Imre polgármester: Igen, azt mondta Gyöző, hogy nagyon gyorsan hajtanak be és ki arra az utcára, és mondta, hogy vagy egy lassítót, vagy egy fekvőrendőrt tegyünk ki arra az utcára mert nagyon veszélyes.

Mivel más észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester Úr megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.




Trencsényi Imre
polgármester


Dr. Dóka Zoltán
jegyző


Haluska András
képviselő-testületi tag


Tábori László
képviselő-testületi tag



Ibrány Város Polgármesterétől
4484 Ibrány, Árpád utca 5-7. sz.
Telefon: 527-017

Ügyiratszám: Ibrány/558-17/2023.

MEGHÍVÓ

Ibrány Város Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 45. §-ában biztosított jogkörében eljárva a helyi önkormányzati képviselő-testület ülését

2023. augusztus 14. (hétfő) 7.45 órára

összehívja.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme

Napirendi javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

2.) Ibrányi Református Egyházközség beszámolója az óvodai feladatok ellátásáról a köznevelési szerződésben foglaltak alapján

Előadó: Ibrányi Református Egyházközség képviselője

3.) Az Ibrány, Árpád u. 58. sz. alatti 1212/3 hrsz-ú Óvoda ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

4.) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023. (I. 31.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

5.) Lakásrendelet szövegének helyesbítése

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

6.) Ibrány Város településrendezési eszközeinek módosítása

- a SZSZBMKH Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása
- a településrendezési eszközök jóváhagyása.

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

7.) Gávavencsellő személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

8.) A Vidékfejlesztési Programban meghirdetett VP6-19.2.1.-56-2.-17 „Közösségi terek fejlesztése és/vagy térfigyelőrendszer kialakítása a Közép-Szabolcsi Leader HACS területén” –Köztemető fejlesztése Ibrányban” felhívású pályázat támogatási előleg kérelem benyújtásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

9.) Az Ibrány, Tölgyes utcai 1407/6 hrsz-ú sportpályán található büfé és terasz bérbeadása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

10.) Az Ibrány, Bocskai u. 40. sz. alatti 991 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

11.) Az Ibrány, Rozmaring lakótelep 2. sz. alatti 3012/29 és a Rozmaring lakótelep 1. sz. alatti 3012/30 hrsz önkormányzati tulajdonú sorházak értékesítése előkészítésének elhatározása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

12.) Ibrányi Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére kamatmentes visszatérítendő támogatás nyújtása

Előadó: Trencsényi Imre polgármester

Egyebek

Az aktuális, közbiztonságot érintő kérdések megvitatása

Kérdések, közérdekű bejelentések

Ibrány, 2023. 08.09.



Trencsényi Imre
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

- 1.) Trencsényi Imre
- 2.) Haluska András
- 3.) Kulcsár Béla
- 4.) Kovács Ferenc
- 5.) Szabó P. Judit
- 6.) Dr. Szegedi Tibor Zsolt
- 7.) Tábori László
- 8.) Tábori Tibor
- 9.) Tóth Balázsné


.....

.....

.....

.....

.....

.....

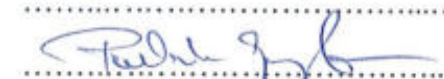
.....

Allandó meghívottként jelen van:

Dr. Dóka Zoltán jegyző


.....

Puskás Gyula aljegyző


.....

Szűcs Sándor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal Ibrányi Járási Hivatal Vezetője

.....

Tábor Iлона Ibrányi Integrált Szociális
Szolgáltató Központ vezetője

.....

Szennai János GAMESZ-vezető

.....

Kulcsár Miklós Árpád Fejedelem Általános
Iskola igazgatója

.....

Szűcs István Tibor Rendőrőrs parancsnok

.....

Balogh Zoltán
Helyi Nemzetiségi Önkormányzat képviselője

.....

Tóth József Helyi Nemzetiségi Önkormányzat
elnöke

.....

Kulcsár Margit
Költségvetési csoport vezető


.....

Kormányné Kató Zsuzsanna
Városfejlesztési csoport vezetője


.....

Simonné Berencsi Aranka
Kertváros településrész képviselőjében

.....

Meghívottkén jelent van:

Vass László nagytiszteletű úr
Ibrányi Református Egyház



Handwritten signature of Vass László in blue ink, positioned above a dotted horizontal line.

Román Zoltánné
ILMK



Handwritten signature of Román Zoltánné in blue ink, positioned above a dotted horizontal line.