





Adásvételi szerződés 2. módosítás

2020/44

Mely létrejött egyrészről **Ibrány Város Önkormányzata** (Ibrány, Árpád utca 5-7.) törzskönyvi azonosító: 732264, statisztikai törzsszám: 15732262-8411-321-15) képviseletében Trencsényi Imre polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző, a továbbiakban, mint **eladó**, másrészről **Kató Szabolcs** (Szül: Kató Szabolcs Kemece 1980.11.30. an: Szikszai Irén, személyi azonosítószám: 1-801130-1554, adóazonosító jel: 8416060738) 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. és **Dankó Erika Rita** (Szül: Dankó Erika Rita Nyíregyháza 1992.09.14. an: Szabó Mária Katalin, személyi azonosítószám: 2-920914-6055, adóazonosító jel: 8459121488) 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti lakos, a továbbiakban, mint **vevők** között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a közöttük 2020. június 12-én adásvételi szerződés jött létre a 4484 Ibrány, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti, ibrányi **2162 hrsz-ú**, 2500 m² nagyságú, kivett: lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra, melynek 3. pontjában a **végző fizetési határidőt** az alábbiakra **módosítják**:
 - a vételár fennmaradó 2.200.000 Ft-os részét vevők az OTP Banktól igényelt Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK) igénybevételével kívánják kiegyenlíteni, oly módon, hogy a Bank a támogatás összeget átutalja eladónak az OTP Bank ZRT-nél vezetett 11744003-15732262-00000062 számú számlájára. A második vételárrész megfizetésének végző határideje: **2021. január 31.**
2. Szerződő felek megállapítják, hogy az eredeti szerződés többi pontjai változatlan tartalommal tovább élnek.
3. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket eladó viseli.
4. Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével felek megbízzák Dr. Nagy Ágnes 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. III/3. (KASZ:36065811, telefon: 70/611-00-36) szám alatti egyéni ügyvédet.
5. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
6. Szerződő felek jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyólag aláírták.
7. Szerződő felek vitás esetekben kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.

Ibrány, 2020. november 13.

	
Ibrány Város Önkormányzata eladó nevében Trencsényi Imre polgármester	Ibrány Város Önkormányzata eladó nevében Bakosiné Márton Mária jegyző
	
Kató Szabolcs vevő	Dankó Erika Rita vevő

Jelen szerződést felek megbízásából készítettem, ellenjegyzem és a jogi képviseletet ellátom.
Ibrány, 2020. november 13.

DR. NAGY ÁGNES ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. III/3
Tel.: 70/611-0036
Adószám: 5191207-1
B.sz.: 10918001-000002482288003
dr. Nagy Ágnes ügyvéd
KASZ:36065811