**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**257/2016. (XII.22.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

57/2016.(III.30.)KT.sz. határozat, 157/2016.(VIII.30.)KT.sz. határozat, 184/2016.(X.05.)KT.sz. határozat, 188/2016.(X.05.)KT.sz. határozat, 191/2016.(X.05.)KT.sz. határozat, 196/2016.(X.24.)KT.sz.határozatával, a 204/2016.(XI.08.)KT.sz. határozatával, valamint a 205/2016.(XI.08.), 206/2016.(XI:08.), és 207/2016.(XI.08.)KT. sz. határozat, 201/2016.(X.24.)KT.sz. határozatával, 202/2016.(X.24.)KT.sz. határozatával, 209/2016.(XI.08.)KT.sz. határozatával, 210/2016.(XI.08.)KT.sz. határozatával, 211/2016.(XI.08.)KT.sz. határozatával, 215/2016.(XI.08.)KT.sz. határozat végrehajtásáról, a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**D4**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**258/2016. (XII.22.) KT.sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Önkormányzat 2017. évi költségvetése megalkotásának előkészítéséhez kapcsolódó bérleti szerződések felülvizsgálata című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2017. évre a következő szerint határozza meg:

**Egyéb bérlemények bérleti díja**

**2017. évre**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bérlemények | Területm2 | jelenlegi Ft/m2/év  | +10% | +15% |
| Volt Volksbank ZRt Lehel u. 18. | 40 | 38.880 | inflációval növelt | inflációval növelt  |
| Volt lottózó Lehel u. 18. | 19 | 18.063 | - | - |
| Szilágyi László Lehel u. 18. | 14 | 9.060 | 9.966 | 10.419 |
| Lady Lyne Kft Lehel u. 18. | 197 | 1.995 | 2.195 | 2.294 |
| Lehel u. 18. Varroda | 55 | 1.995 | 2.195 | 2.294 |

**A díjtételek a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti ÁFÁ-t nem tartalmazzák.**

1. Utasítja a jegyzőt, hogy az új bérleti díjakat a bérlőkkel közölje

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**L1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**259/2016. (XII.22.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

**Ibrányi Tanuszoda Alapító Okiratának módosítása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

az Ibrányi László Művelődési Központ, Könyvtár és Sportcentrum Alapító Okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és az egységes szerkezetbe foglalt, 2017.január 01 napjától hatályos alapító okiratot a 2. melléklet szerint elfogadja.

UTASÍTJA

A Jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv alapító okiratában bekövetkezett változásnak a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetéséről..

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

Határidő: azonnal

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**260/2016. (XII.22.) KT.**

**H a t á r o z a t a**

**2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által előírt, 15 éves időszakra szóló, Gördülő Fejlesztési Terv módosítása**

A K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt, s a 185/2015. (VIII.26.) KT Határozattal jóváhagyott 2016-2030. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosítását megtárgyalta, és az abban foglaltaknak a 3821. sz. út útburkolat megerősítési munkái miatt szükségessé váló Tisza utcai csomópont ivóvíz vezeték rekonstrukciójával történő módosításával egyetért.

Megbízza a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t, hogy az ellátásért felelős részére előírt kötelezettségeket a GFT módosítása tekintetében a jogszabály által meghatározott határidőben teljesítse.

FELHATALMAZZA

a Polgármestert, hogy a döntésről a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-t értesítse, s az ennek megfelelő meghatalmazást aláírja.

Határidő: értesítésre: 2016. január 15., aláírásra: szükség szerint.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

### Z1

### BRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

**261/2016. (XII.22.)KT. sz.**

#### H a t á r o z a t a

**Ibrány Város Önkormányzatának, társulásának, költségvetési szerveinek, gazdasági társaságának 2017. évi belső ellenőrzési ütemterve**- **c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzatánál és a hozzá kapcsolódó költségvetési szerveknél, gazdálkodó szervezetnél a 2017. évi belső ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési ütemtervet az 1. melléklet és a kockázatelemzést a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

### BRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

**262/2016. (XII.22.)KT. sz.**

#### H a t á r o z a t a

**Ibrány Város Önkormányzatának, társulásának, költségvetési szerveinek, gazdálkodó szervezetének 2017. évi belső ellenőrzési feladatai ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés kötése - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

 Ibrány Város Önkormányzatánál és a hozzá kapcsolódó költségvetési szerveknél, gazdálkodó szervezetnél, a roma nemzetiségi önkormányzatnál, társulásainál a 2016. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával Mátrai Istvánné egyéni vállalkozót ( 4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 53.sz. regisztrációs száma: 5114774) bízza meg 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig havi bruttó 65.000.-Ft azaz: Hatvanötezer Forint, mindösszesen évi bruttó 780.000.-Ft azaz: Hétszáznyolvanezer forint díjazás ellenében.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: Bakosiné Márton Mária

Határidő: 2017. január 31.

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**A9**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**263/2016 (XII.22.)KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Közmeghallgatás időpontjának kitűzése – című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

2017. február 13-án /hétfőn/ 17 órai kezdettel a lakosság számára közmeghallgatást tart, melyen a következő témák megtárgyalását határozza el:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról, a 2017. évi elképzelésekről,

 költségvetésről

2.) Képviselő-testületi tagok tájékoztatója képviselői tevékenységükről

A közmeghallgatás helye: Ibrányi László Művelődési Központ II. emeleti nagyterme

### U T A S Í T J A

a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről és idejéről a lakosságot helyben szokásos módon, valamint az Ibrányi Hírlapban történő közzététellel értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**264/2016. (XII.22.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

A Nyírbátorban található 0239/1 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú 82/6000 tulajdoni arányában döntés című napirendi ponthoz

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. **támogatja** a Korzol Kelet Invest Kft. 4374 Encsencs, Fő u. 59. sz. alatti gazdasági társaság kérelmét és **hozzájárul** ahhoz, hogy a Kft. írásba foglalt megállapodás alapján **elbirtoklás** jogcímén ingyenesen megszerezhesse 4300 Nyírbátor, Vágóhíd u. 28. sz. alatti nyírbátori **0239/1 hrsz-**ú 9073 nagyságú, kivett: telephelymegnevezésű ingatlan Ibrány Város Önkormányzatának tulajdonát képező **82/6000 tulajdoni arányát.**
2. A megállapodás, valamint az ingatlan-nyilvántartás bejegyzése során felmerült mindennemű költséget a kérelmező Kft-nek kell vállalnia.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse kérelmezőt.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: szerződés megérkezése után 15 napon belül

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**265/2016. (XII. 22.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Tisza u. 18. sz. alatti 2125 hrsz.-ú ingatlan felajánlása önkormányzat részére megvételre - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

Ibrány Város Önkormányzata a **Mátyás Henrietta** Ibrány, Jókai u. 40. sz. alatti a kizárólagos tulajdonában lévő Ibrány, Tisza u. 18. sz. alatti **2125 hrsz.**-ú, 2244 m2 nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelés ágú ingatlant **nem kívánja megvásárolni.**

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

**266/2016.(XII.22.)KT. sz.**

**H a t á r o z a t a**

A K É P V I S E L Ő –T E S T Ü L E T

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. §. (1) bekezdése alapján Berencsi Béla polgármestert az **„A Soltész táblában található 013/6 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása”** című napirendi ponttárgyában hozandó döntésből személyes érintettség folytán kizárja.

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**267/2016. (XII. 22.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Soltész táblában található 013/6 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának elhatározása című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A **dr.** **Berencsi Mónika** Ibrány, Árpád u. 29. sz. alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező, Soltész táblában, közvetlenül az önkormányzati tulajdonú 013/5 hrsz-ú ingatlan mellett található ibrányi **013/6 hrsz-ú,** 3887 m2 nagyságú, 3,56 AK értékű, szántó megnevezésű külterületi ingatlan **megvásárlását** határozza el START mezőgazdasági program területének biztosítása érdekében.
2. Az ingatlan vételárát **1.000.0000 Ft-**ban határozza meg, melyet az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben fizet meg
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, s gondoskodjon a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: értesítésre: 2016. december 31., ill. a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére: 2017. január 31.

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző

1. Felhatalmazza az alpolgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Trencsényi Imre alpolgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**D7**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**268/2016. (XII.22.) KT. sz.**

**h a t á r o z a t a**

**Az Ibrány, Lehel u. 68/a.fsz.1. sz. alatti szociális bérlakás bérlőjének kijelölése tárgyában hozott 236/2016.(XI.28.) KT. sz. határozat módosítása című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. A 236/2016.(XI.28.) KT. sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**elfogadja** a Szociális és Egészségügyi Bizottság 64/2016. (XI.15.) SZEÜB számú határozatában közölt javaslatát és az **Ibrány, Lehel u. 68/a. III/2.** sz. alatti szociális bérlakás bérlőjéül **2017. január 1-től 2018. december 31-ig,** vagy az ingatlan megüresedésétől számított **2 éves** időtartamra **kijelöli** **Kolyvek Andrea** Ibrány, Ady E. u. 19. sz. alatti lakos lakásigénylőt.

1. Megbízza Ibrány Város Polgármesterét a bérleti megállapodás megkötésére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Berencsi Béla polgármester

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**

**Z1**

**Ibrány Város Képviselő Testületének**

**269/2016. (XII. 22.) KT.sz.**

**h a t á r o z a t a**

**A Baromfi-Coop Kft. tulajdonában lévő 0127/8 hrsz.-ből terület rész megvásárlása - c. napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. a Megyerhalom táblában kialakítandó újabb iparterület közmű nyomvonalának biztosítása érdekében a Baromfi-Coop Termelő és Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen. Vécsey u. 34., központi ügyintézés helye: 4537 Nyírkércs, Petőfi u. 41.) kizárólagos tulajdonában lévő 0127/8 hrsz.-ú, 3 ha 5292 m2 nagyságú, kivett: jelenleg telephely műveléságú külterületi ingatlanból **1137 m2** nagyságú tehermentes terület (kialakuló 0127/30 hrsz) **megvásárlását határozza el**, a helyben kialakult 2.000.000.-Ft/ha, összesen **227.400 Ft** vételáron.
2. A tulajdonos feladata a megosztáshoz és az adásvételhez szükséges ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja hozzájárulásának megszerzése.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a tulajdonost, majd a jelzálogjog jogosult hozzájárulásának megszerzése után készítse el a kisajátítást pótló adásvételi szerződést.

Határidő: értesítésre: 2016. december 31., ill. végleges kisajátítást pótló adásvételi szerződés elkészítésére: jelzálogjog jogosult hozzájárulásának megszerzése után azonnal

Felelős: Bakosiné Márton Mária jegyző.

1. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására

Határidő: jelzálogjog jogosult hozzájárulásának megszerzését követő 15 napon belül

Felelős: Berencsi Béla polgármester és Bakosiné Márton Mária jegyző

**Ibrány, 2016.december 22.**

 **Berencsi Béla Bakosiné Márton Mária**

 **polgármester jegyző**