

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
23/2008. (XII. 19.)KT.
r e n d e l e t e
EO

- a helyi adók bevezetéséről szóló 31/2007. (XII. 28.) KT. rendelet módosításáról -

1. §.

A „R” 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

Az adó mértéke:

Az adó mértéke adótárgyanként: 5000.-Ft/év.

2. §.

A „R” 17. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

***Épület:** az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.*

***Épületrész** az épület önálló rendeltetésű, a Szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a 8., a 20., a 45 és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak. Üdülőknek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.*

3. §.

A „R” 17. §. (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

***Építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.*

4. §.

A „R” 17. §. (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

***Hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani;*

5. §.

A „R” 17. §. (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület;

6. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Ibrány, 2008. december 9.

Berencsi Béla
polgármester

Bakosiné Márton Mária
jegyző